

Daugiabutis gyvenamasis namas „Ąžuolų terasos“

BUTO PATALPŲ SU DALINE APDAILA APRAŠYMAS

Pamatai	Gręžtiniai monolitinio gelžbetonio pamatai.
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Monolitinio gelžbetonio kolonos ir perdangos.
Išorinės sienos	Pastato išorinės sienos mūrijamos iš blokelių, iš lauko pusės aptaisant juos šilumine izoliacija ir apdailinant pakabinamomis keramikinėmis arba homogeninėmis fasadinėmis plokštėmis. Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams.
Vidinės sienos ir pertvaros	Laiptinių ir liftų šachtų sienos – monolitinio gelžbetonio. Sienos tarp kaimyninių butų ir sienos tarp butų ir bendro naudojimo patalpų – dvisluoksnio mūro su garso izoliaciniu užpildu, tinkuotos, neglaistytos; vidaus pertvaros tarp kambarių - 75 mm metalinis karkasas su garso izoliacija ir iš abiejų pusių padengtas dviejų sluoksnių gipso kartono plokštėmis (sanitariniuose mazguose gipso kartono plokštės drėgmei atsparios). Siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas. Bendras pertvaros storis – ne mažiau kaip 12 cm. Buto vidaus pertvaros gali būti įrengiamos pagal pirkėjo projektą, jei projekto korektūra bei kainos pasikeitimas abipusiai suderinamas.
Perdangos ir lubos	Visos pastato perdangos – monolitinio gelžbetonio. Lubos netinkuotos, neglaistytos. Buto patalpų aukštis ~2,76 m; pirmame aukšte ~3,07 m.
Stogas	Pastato stogas plokščias (sutapdintas). Lietaus nuvedimas vidinis. Stogo danga priilydoma ruloninė su ventiliacijos kaminėliais. Stogo šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams.
Langai ir palangės	Butuose – medinių profilių langai su dviejų kamerų stiklo paketais, laiptinėse – aliuminio profilių langai. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos. Langų šiluminė varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams.
Durys	Įėjimo į butą – vienerios šarvuotos daugiasluoksnės (su garso izoliaciniu užpildu) durys su dviem spynomis, “akute”, buto numerio ženklu. Vidinės buto durys neįrengiamos.
Grindys	Tarpaukštinėse perdangose įrengiamas garso ir smūgio izoliacijos sluoksnis ir armuotas išlyginamasis cementinis sluoksnis. Buto grindų dangos neįrengiamos.

Balkonai, terasos	Įrengta hidroizoliacija ir grindų danga. Sumontuoti aptvėrimai.
Šildymas	Centrinė miesto tinklų kolektorinė šildymo sistema su atskira apskaita kiekvienam butui. Šilumos skaitikliai sumontuoti laiptų aikštelėse esančiose nišose. Šildymo prietaisai – balti plieniniai radiatoriai su apatiniu vamzdžių pajungimu, su reguliuojamais termostatiniais ir oro išleidimo ventiliais, arba įgilinti/pastatomi natūralios cirkuliacijos grindiniai konvektoriai (tik viršutiniuose aukštuose, kur langai iki žemės), grotelės neįrengiamos. Vonios kambariuose numatyta galimybė elektriniam grindų šildymui bei įrengiami pajungimai mišraus tipo rankšluosčių džiovintuvams. Bendro naudojimo patalpose – laiptinėse, koridoriuose įrengiami plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais. Viršutinių aukštų butuose yra numatyta galimybė įsirengti židinius.
Vėdinimas	Kiekvienam butui yra pajungiamas vieno virtuvinio gartraukio oro išmetimo ortakis ir bendraapytakinis oro ištraukimas iš virtuvės / svetainės zonos. Taip pat kiekviename san. mazge suprojektuoti buitiniai oro ištraukimo ventiliatoriai. Viršutinių aukštų butuose numatyta galimybė įsirengti priverstinę vėdinimo sistemą (rekuperaciją).
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos mazge. Karšto ir šalto vandentiekio stovai – cinkuoto metalo, jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų – iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių. Atšakos į san. prietaisus įrengiamos kolektorinėse dėžutėse, vamzdžiai su aklėmis atvedami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietos. Prietaisai nemontuojami. Šalto ir karšto vandens skaitikliai butams įrengiami laiptų aikštelėse esančiose nišose.
Nuotekos	Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC vamzdžių, kurie privedami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietos. Pastato buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų vamzdynai prijungiami prie miesto kanalizacijos tinklų.
Elektra	Buto viduje įmontuotas sieninis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Įvadinis galingumas – 9 kW (butuose, kuriuose numatyta galimybė įsirengti rekuperaciją – 10 kW). Projekte numatytose vietose įrengiamos montažinės dėžutės jungikliams ir rozetėms. Lubose ir sienose išvedami laidai apšvietimo, viryklės ir gartraukio pajungimui. Elektros skaitiklį AB “ESO” sumontuoja ir elektros įtampą pajungia buto savininkui sudarius abonentinę elektros tiekimo sutartį. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Elektros instaliacija gali būti įrengiama pagal pirkėjo projektą, jei projekto korektūra bei kainos pasikeitimas abipusiai suderinama sutartyje nurodytu laiku.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, įėjimo kontrolės) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Bute pakloti televizijos bei telefono kabeliai pagal projektą arba abipusiai suderintą schemą. Prie buto durų įrengiamas pasikalbėjimo – laiptinės įėjimo durų ir vartelių atidarymo ragelis.

Telefono ir televizijos rozetės neįrengiamos. Interneto, telefono ar kabelinės televizijos prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ar kitas paslaugų tiekėjas. Numatytas kolektyvinės TV antenos įrengimas.

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Laiptinės, holai

Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio profilių su stiklo paketu, įmontuota kodinė spyna. Laiptinės laiptai iš surenkamų gelžbetoninių elementų. Turėklai dažyti, porankiai – mediniai. Vidaus sienos – tinkuotos, glaistytos, dažytos. Lubos – glaistytos, dažytos, vietomis įrengiamos pakabinamos akustinės lubos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Įrengiamas visus aukštus aptarnaujantis keleivinis liftas.

Įspėjame, kad siekiant apsaugoti laiptinių apdailą bei įrangą – kodinės spynos, laiptinės šviestuvai ir judesio davikliai, porankiai, pašto dėžutės, buto numerio ženklas, durų apvadai, skambučio mygtukas ir kiti aksesuarai įrengiami bei galutinė laiptinės apdaila atliekama po butų vidaus apdailos įsirengimo.

Aplinkos sutvarkymas

Įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai. Asfaltbetonio, trinkelų danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti mažosios architektūros elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą. Teritorijos vidinio kiemo stebėjimui įrengiama vaizdo stebėjimo sistema su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu.

Požeminė automobilių saugykla (parkingas)

Parkavimo vietų bei dviračių laikymo sandėliukų grindys betoninės, dviračių saugyklų sienos – mūrinės, lubos – betoninės. Parkavimo vietos nužymėtos ir sunumeruotos. Kolonos ženklintos juostomis. Įrengta elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, jungikliai. Įrengta ventiliacinė, dūmų šalinimo bei gaisro signalizacijos sistemos, evakuaciniai keliai. Parkingo stebėjimui įrengiama vaizdo stebėjimo sistema su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu.