

Dalinės apdailos aprašymas “Eitminių Namai”

Pamatai	Juostiniai pamatai.
Išorinės sienos	Pastato nešančios sienos silikatinių plytų mūras, tinkuotos iš vidaus (pagal konstrukcinės dalies brėžinius), išorėje apšiltintas putų polistireno plokštėmis pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Fasado apdaila pagal architektūrinės dalies brėžinius: mineralinis dekoratyvinis tinkas, dažytas silikatiniais dažais.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų: silikatinių plytų mūras, tinkuotos. Butų atitvaros nuo laiptinės: silikatinių plytų mūras, tinkuotos Buto vidaus pertvaros tarp san. mazgų: silikatinių plytų mūras, tinkuotos. Butų vidaus pertvaros - gipso kartono plokštės (dvigubos). Siūlės taip gipso plokščių neužtaisytos.
Perdangos ir lubos	Perdangos g/b surenkamos. Lubų siūlės netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Plokščias, vietomis - mažo nuolydžio, apšiltintas polistireno plokštėmis. Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Danga ruloninė prilydoma.
Langai ir palangės	Laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose - plastikinių profilių, butuose - penkių kamerų plastikiniai, su dviejų stiklų viengubų paketu, vidaus stiklas - selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Oro pritekėjimas į patalpas per langus. Išorinės palangės - skardinės, vidinės - neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą - viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su išorės apdaila (spalva pagal projektą), 2 spynos, "akutė". Vidinės buto durys neįrengiamos. Rūsio durys ir sandėliukų durys įrengiamos.
Grindys	Buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. San.mazge betoninis išlyginamasis pagrindas įrengiamas paliekant ~ 20cm tarpą nuo sienų prie kurių numatyti sanitariniai prietaisai. Buto grindų dangos nesudėtos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.
Balkonai	Balkonų grindys - išlyginamasis betono pagrindas ant gelžbetoninės plokštės su hidroizoliacija arba gelžbetoninė plokštė. Sumontuoti turėklai.

Šildymas	Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (šilumos mazgas, bendri stovai). Įrengta šakotinė sistema su autonomine apskaita be nuotolinio nuskaitymo. Sumontuoti balti lakštinio tipo plieniniai radiatoriai su termoregulatoriais. Grindinis šildymas nerengiamas. Vonioje elektrinis gyvatukas neįrengiamas ir nepateikiamas.
Vėdinimas	Oro pritekėjimas į patalpas per langus. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais. Buitiniai ventiliatoriai neįrengiami ir nepateikiami.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai pagal projektą privedami iki virtuvės ir vonios paliekant vamzdžio kilpą. Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuojama buto vandens apskaita.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki buto virtuvės (vamzdžio d50mm) ir vonios (trišakis D110mm). Santechniniai prietaisai nstatomi.
Elektra	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita: išvedžiotas potinkinis 3 gyslų, varinis, su įnulinimu, kabelis. Bute elektros instaliacija įrengiama tik koridoriuje. Padaryti išvadai vienai rozetei, vienam jungikliui, vienam šviestuvui su dėžutėmis pagal projektą. Kituose kambariuose nuo buto elektros skydo iki elektros rozečių, jungiklių montavimo vietos grindyse bus paklotas instaliacinis polietileninis vamzdis su linu elektros kabelius praverti. Sienoje kur prie grindų išvestas vamzdis paliekamas ~3cm pločio neužtinkuotas ruožas (el. lizdų vietose ruožas daromas iki jų montavimo projekcinio aukščio, apšvietimo ir jungiklio montavimo vietose ruožas daromas iki lubų). Laidai kambario šviestuvams nebus montuojami. Elektros energijos apskaitos skydai įrengti rūsyje, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį pastato AB LESTO. Bute įrengtas paskirstymo skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai - neįrengiami. Elektrinis gyvatukas neteikiamas.
Silpnos srovės	PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Įrengiami pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Bute iki telefono ir televizijos rozečių montavimo vietos grindyse bus paklotas instaliacinis polietileninis vamzdis su linu kompiuteriniams, TV kabeliams praverti. Sienoje kur prie grindų išvestas vamzdis paliekamas ~3cm pločio neužtinkuotas ruožas (kompiuterinių ir TV lizdų vietose ruožas daromas iki jų montavimo projekcinio aukščio). Telefono, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas

pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.). Bute įrenginėjami autonominiai gaisro aptikimo davikliai.

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

- Rūsio patalpos*** Įrengiama pagal projektą: betoninės grindys, įrengtas apšvietimas, įrengiama automatinė gaisro aptikimo signalizacija; numatoma priešdūminė ventiliacinė sistema.
-
- Laiptinės, holai*** Įėjimo į namo laiptinę durys - pagal projektą su domofonspyne. Įrengiamas liftas. Vidaus sienų apdaila - dažytas tinkas, lubos - glaistytos, dažytos arba akustines pakabinamos „Amstrong“ tipo lubos. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą. Laiptų pakopos teracinės arba dengtos plytelėmis, laiptų aikštelės dengtos akmens masės plytelėmis arba teracinės. Kiekviename aukšte įrengiami gaisro pavojaus mygtukai.
-
- Aplinkos sutvarkymas*** Asfaltbetonis apatinis sluoksnis, trinkelio danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas. Kelio ženklavimas ir kelio ženklai neįrengiami. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Prie įėjimo į laiptinę įrengiamas vienas suoliukas ir viena šiukšlių dėžė.
-