

## **Dalinės apdailos aprašymas**

### **“Fontanų Namai”**

<b>Pamatai</b>	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
<b>Išorinės sienos</b>	Namo laikančios konstrukcijos – silikatinių mūro plytų pagal konstrukcinės dalies darbo brėžinius. Fasado apdaila - dekoratyvinis tinkas. Cokolio apdaila – vandeniui atsparus polimerinis dekoratyvinis tinkas. Fasado apšiltinimas – 170 mm polistirenas su pagerintomis šilumos izoliacijos savybėmis (NEOPOR tipas).
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Atitvaros tarp butų ir laiptinių mūrijamos iš silikatinių plytų (250-380mm storio), tinkuojamos. WC pertvaros – mūrinės tinkuotos arba GKP (120mm storio). Gipso kartono pertvaros bute tarp kambarių – sustiprintos (12*2+50+12*2 mm) - <b>įrengiamos pagal Pirkėjo projektą. Pirkėjas turi teisę keisti pertvarų išdėstymą.</b>
<b>Perdangos ir lubos</b>	Aukštų perdangos - surenkamos iš gelžbetoninių (g/b) plokščių, vietomis įrengiami monolitiniai g/b intarpai. Lubos netinkuotos, vagos tarp plokščių neužtaisomos (rustai neformuojami). Buto patalpų aukštis ne mažiau nei 2,65 m.
<b>Stogas</b>	Stogas sutapdintas. Sutapdinto stogo pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiami vidiniai lietvamzdžiai. Sutapdintas stogas apšiltinamas polistireniniu putplasčiu 200 mm storio su visais paruošiamaisiais ir apsauginiais sluoksniais. Viršutinė sutapdinto stogo danga – bituminė prilydomoji, 2 sluoksnių.
<b>Langai, palangės</b>	Butuose įstatyti ne mažiau 5-ių kamerų plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų trijų stiklų paketais, iš kurių du selektyviniai. Bent vienas langas patalpoje varstomas dviem kryptimis. Langų šilumos varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Palangės viduje neįrengiamos.
<b>Durys</b>	Įėjimo į butą – „Šarvo“ tipo durys su dviem užraktais ir akute. Numeriai neįrengiami. Vidinės buto durys neįrengiamos.
<b>Grindys</b>	Visame buto plote ir san. mazgo zonoje virš garso izoliacijos sluoksnio įrengiamos 50 mm cementinės betono grindys. Grindų dangos ant betono sluoksnio butuose neįrengiamos.
<b>Balkonai</b>	Balkonų konstrukcija – g/b plokštė su vandens nutekėjimu. Balkonuose sumontuojami metaliniai turėklai.
<b>Šildymas, karšto vandens ruošimas</b>	Šildymas ir karšto vandens ruošimas vykdomi iš šilumos mazgo ir miesto centrinio šildymo tinklo. Bute įrengiami šildymo prietaisai – žemi h-30 cm, apatinio pajungimo plieniniai radiatoriai, paklojamos visos buto šildymui bei karšto vandens ruošimui reikalingos komunikacijos (specialūs vamzdynai).

- Vėdinimas** Oro patekimas į patalpas vykdomas natūraliu būdu. Natūraliam oro ištraukimui įrengiami ortakiai sanitarinio mazgo ir virtuvės zonoje. Įrengiamas ortakis gartraukiui. Ventiliacijos grotelės neįrengiamos. Kiekvienas ortakis yra atskiras kanalas ir prie bendros sistemos neprijungiamas.
- Vandentiekis** Namas prijungtas prie miesto vandentiekio magistralinių tinklų. Vanduo ypatingai švarus, tinkamas gerti net mažamečiams vaikams. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų prietaisų iš grindų - pagal Pardavėjo ir Pirkėjo suderintą santechninių prietaisų išdėstymo schemą (*jeigu tokia schema buvo suderinta Preliminariojoje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais*) arba pagal techninį projektą. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Laiptinėje įrengiamas šalto vandens skaitiklis. Sanitarinių mazgų vietos be raštiško suderinimo su Pardavėju keisti negalima.
- Nuotekos** Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų prietaisų pagal Pardavėjo ir Pirkėjo suderintą santechninių prietaisų išdėstymo schemą (*jeigu tokia schema buvo suderinta Preliminariojoje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais*) arba pagal techninį projektą.
- Elektra** Įrengiama bendrojo naudojimo patalpų (t.y. laiptinių apšvietimo, kiemo apšvietimo bei techninių patalpų) elektros instaliacija. Bute sunaudotos elektros energijos skaitliukas įrengiamas laiptinėje. Buto viduje įrengiamas elektros paskirstymo skydelis. Elektros instaliacijos laidai atvedami į WC ir į kiekvieną kambario patalpą iki lubų centro (šviestuvams), kiti laidai po butą nevedžiojami.
- Silpnos srovės** Iki laiptinių privestas optinis AB TEO kabelis. Kiekvieno aukšto laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (internetu, pasikalbėjimo bei apsaugos sistemoms) rakinama komutacinė spinta. Bute montuojama silpnų srovių laidų paskirstymo dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo sistemos „ragelis“. Silpnų srovių sistemų laidai po butą nevedžiojami. Interneto, televizijos, telefono ryšys – AB TEO, GSM ir kitų operatorių Pirkėjo parenkamos paslaugos.
- Įėjimo holas, laiptų aikštelės** Grindys aptaisomos akmens masės plytelėmis arba dažomas specialiais atspariais dažais. Lubos - pakabinamos akustinės „Amstrong“ tipo. Sienos – dažomos struktūriniais dažais. Šviestuvai – integruoti į lubas bei kabinami ant sienų, veikiantys nuo judesio daviklio. Laiptinės patalpos įrengiamos pilnai. Įrengiamos pašto dėžutės butams.
- Durys į lauką** Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) – metalinės su stiklo paketais. Įėjimo į pastato laiptinę durų spyna - su elektromagnetiniu mechanizmu, iš lauko – su nelankstoma rankena ir rakinama spyna, iš vidaus - su lankstoma rankena ir sumontuotu durų pritraukėju.