

Dalinės apdailos aprašymas

“Gedimino 47”

IŠORINĖS SIENOS, PERDANGOS, STOGAS

Išorinės pastato sienos – gelžbetonio 200 mm ir 160 mm storio, apšiltintos 250 mm polistireniniu putplasčiu bei tinkuotos fasadiniu tinku.

Fasadas Gedimino pr. pusėje dekoruotas akmens juostomis, tvirtinamomis į g/b sienas nerūdijančio plieno detalėmis. Antresolių ir 6-o aukšto metalinio sienų karkaso stulpai apšiltinti mineraline vata, padengti skarda kaip pagrindą panaudojant konstrukcines plokštes. Perdangos – monolitinės gelžbetoninės besijinės plokštės.

Stogas – Gedimino pr. pusėje – šlaitinis, dengtas valcuota skarda, kiemo korpusų - sutapdintas, apšiltintas, uždengtas dviejų sluoksnių rulonine hidroizoliacija. Kritulių nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

VIDINĖS SIENOS TARP BUTŲ

Tarpbutinės sienos – mūrinės trisluoksnės, iš silikatinių plytų, su mineralinės vatos garso izoliacija. Akustinio komforto sąlygų klasė – C.

VIDINĖS BUTO PERTVAROS

Pertvaros butuose – karkasinės ir mūrinės. Mūrinės pertvaros iš ne

storesnių kaip 120 mm silikatinių blokelių. Mūrinės sienos tinkuojamos. Karkasinėms pertvaroms įrengti naudojami metaliniai cinkuoti karkaso profiliai ir gipso kartono lakštai.

GRINDYS

Lygaus paviršiaus armuotos betoninės grindys su garsą izoliuojančiu mineralinės vatos tarpsluoksniu. Pirmo aukšto patalpose – įrengta papildoma šilumos izoliacija. Butų/komercinių patalpų sanitariniuose mazguose įrengiama ta pati grindų konstrukcija.

LUBOS

Pakabinamos gipso kartono lubos butuose neįrengiamos, lubų paviršiai netinkuojami.

LANGAI, VITRINOS

Butų langų rėmai mediniai, kaustyti aliuminiu, dažyti, stiklo paketai dvikameriniai, vienas stiklas – selektyvinis. Visi langai - varstomi, turi mikroplyšio padėtį efektyvesniam patalpų vėdinimui. Įrengiama vėjo, garso ir šilumos izoliacija. Vidaus palangės neįrengiamos. Pirmo aukšto komercinių patalpų vitrinos – aliuminio sistemos. Langų blokų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 1 W/m²K.

DURYS

Butų durys padidinto saugumo klasės “Šarvo” tipo, medžio faneruotės apdaila, dvejomis spynomis, panoramine akute. Ant kiekvieno buto durų yra klįjuojamas buto numeris. Įėjimo į pastato laiptinę (paradinės) durys – įstiklintos aliuminio rėme, su medžio detalėmis. Techninių patalpų durys – metalinės, rakinamos. Apskaitos prietaisų durys butų holuose – skydinės su medžio faneruotės apdaila. Butų vidaus durys neįrengiamos.

BALKONAI

Balkono plokštės prie pastato sienų (perdangų) jungiamos naudojant metalines detales su šilumos izoliacijos tarpuluokniu. Balkonų grindys – mozaikinės plytelės su nuolydžiu į lauko pusę, lubos – lygus betoninis dažytas paviršius. Balkonų turėklams naudojamos grūdinto stiklo / dažyto nerūdijančio plieno konstrukcijos.

ŠILDYMAS

Pastatui projektuojama dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė šildymo sistema. Aukštų kolektorinėse spintelėse numatoma uždaromoji ir balansavimo armatūra, butų šilumos apskaita. Nuo aukštų kolektorių šiluma paskirstoma į butų reguliuojamus kolektorius. Nuo buto kolektoriaus

įrengiami plastikiniai vamzdžiai skirti grindų šildymo sistemoms.

Butų šildymui projektuojama grindinio šildymo sistema, su pavaras valdančiu kambariniu termostatu. Šildymo prietaisai apatinio pajungimo, su išankstinio nustatymo termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvutėmis.

VĒDINIMAS

Virtuvėse numatyti du 125mm skersmens kanalai buitiniams gartraukiui pajungti bei natūraliam vėdinimui.

Efektyviam gartraukio darbui rekomenduojamas ne galingesnis nei 300 m³/val. oro ištraukimo prietaisas, jo darbui sudarant sąlygas oro pritekėjimui (lango pravėrimas). Oro ištraukimui iš WC ir vonios kambarių būtiniai ventiliatoriai neįrengiami. Ventiliacinės grotelės nemontuojamos.

KONDISONAVIMAS

Kondicionavimo sistema: kiekvienam butui įrengiamas vamzdynas. Išoriniai ir vidiniai blokai neįrenginėjami.

VANDENTIEKIS, NUOTEKOS

Vandentiekis jungiamas nuo esamo miesto magistralinio vandentiekio. Ūkio ir buities reikmėms suvartojamo šalto ir karšto vandens apskaitai montuojami skaitikliai koridoriuose. Sanitariniuose mazguose įrengiama buitinių nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadų paruoša. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Įrengiami kanalizacijos stovai, prietaisai nestatomi. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

ELEKTROS TINKLAI

Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Buto viduje įrengiamas pilnai sukomplektuotas elektros skydelis su automatiniais jungikliais ir nuotėkio rėlėmis. Rozetės, jungikliai, transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Komercinių patalpų įrengimui ĮAS skyduose montuojami automatiniai jungikliai.

SILPNOS SROVĖS INTERNETO, TELEFONO, TELEVIZIJOS TINKLAI

Sudaroma galimybė į kiekvieną butą įvesti interneto, telefono ir televizijos tinklus. Komunikacijų šachtoje nuo rūšio iki stogo įrengiami PVC vamzdžiai, skirti televizijos, telefono ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Kiekvieno aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė, nuo šios dėžutės į butą paklojami PVC vamzdžiai, buto hole pastatoma viena silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Bute įrengiamas pasikalbėjimo – namų durų atidarymo ragelis (telefonspynė).

APSAUGINĖ GAISRINĖ SIGNALIZACIJA

Gyventojų saugumui užtikrinti butuose montuojami autonominiai dūmų detektoriai. Ant lauko sienų, laiptinių kiekviename aukšte ir parkinge įrengiami akustiniai ir optiniai gaisro pavojaus signalizatoriai.

LIFTAI

Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas greitaeigis „Schindler“ firmos panoraminis

lifas su erdvia kabina. Lifto keliamoji galia 675 kg. Lifas prijungtas prie dispečerinio pulto. Liftų sustojimas – kiekviename aukšte, įskaitant požeminę automobilių saugyklą.

HOLAI, LAIPTINĖS

Holo grindys – teraco danga, sienos – tinkuojamos dekoratyviniu tinku, lubos – akustinės. Laiptų pakopos – teracinio betono su galutine laiptų paviršių apdaila.

BENDRŲ PATALPŲ APŠVIETIMAS

Laiptinėse įrengiami ekonominiai šviestuvai, valdomi nuo judesio daviklio.

ŠILUMINIS MAZGAS

Pilnai automatizuotas šiluminis mazgas skirtas ekonomiškai pastatą aprūpinti šiluma ir karštu vandeniu. Įrengiami šilumos apskaitos prietaisai.

NAMO TERITORIJA

Namo sklypas pilnai sutvarkomas pagal projektą: ant įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą statinio stogo įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, prie įvažiavimo į sklypą projektuojami nuo

gyvenamojo pastato atitverti buitinių atliekų surinkimo konteineriai, įrengiami želdynai, dekoratyvinėse klombose sodinami žemaūgiai visžaliai augalai. Projektuojamas vidinis uždaras kiemas – aptveriamas ažūrine tvora. Teritorija lauke ir parkinge stebima vaizdo kameromis.

TERITORIJOS APŠVIETIMAS

Palei įvažiavimą į sklypą iš Ankštosios gatvės, vidiniame kieme numatomi lauko šviestuvai, projektuojamas dekoratyvinis vaikų žaidimų aikštelės, lauko laiptų, atraminių sienelių, augalų klombų apšvietimas; kiemo fasadų apšvietimas numatomas sieniniais lauko šviestuvais, montuojamais ant fasadų.

PARKAVIMAS

Automobilių parkavimas projektuojamas požeminėje dviejų aukštų automobilių saugykloje.

SANDĖLIUKAI

-1 požeminiame aukšte projektuojamos pagalbinės patalpos, kuriose įrengiami uždari, rakinami sandėliukai.