

Priedas Nr.3 prie 2017 m. d. preliminarios buto pirkimo - pardavimo sutarties
Nr. J18 -

Daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Justiniškių g.18, Vilniuje
buto ir jo priklausinių statybos metu
atliekamų darbų ir apdailos

a p r a š a s

Pamatai	Poliniai - gręžtiniai.
Išorinės sienos	Išorinės sienos pastatytos iš 17,5 cm keramikinių blokelių, apšiltintos 20 cm polistireniniu putplasčiu. Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas ir apdailinės klinkerio plytelės.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų ir laiptinės - butų yra 12 cm keramikinis blokelis + 5 cm vata + 12 cm keramikinis blokelis. Sienos yra tinkuotos. Butų vidinės pertvaros –Fiba blokeliai. Visos vidinės sienos yra tinkuotos.
Perdangos ir lubos	Perdangos monolitinės gelžbetoninės, lubos netinkuotos, neglaistytos.
Stogas	Stogas sutapdintas apšiltinimas nuo min- 25 cm iki max 40 cm. Stogo šiluminė varža $R > 6,25$.
Langai ir palangės	Langai laiptinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose - Aliuminio profiliai su stiklu. Langai butuose dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviniais stiklais, septynių kamerų. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą – viengubos, šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu; ne mažiau 1 spyna, ne mažiau 1 raktų kompleksas. Vidinės buto durys neįrengiamos. Išorinės durys įrengiamos pagal projektą.
Grindys	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos.
Balkonai / terasos/	Balkonas atviras – neįstiklintas. Balkono grindys - išklotos plytelėmis. Pirmuose aukštuose esančios terasos išklotos trinkelėmis.
Šildymas	Šildymas centrinis kolektorinis Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje. Energinė klasė B
Vėdinimas	Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per langus. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais iš virtuvės ir sanitarinio mazgo arba vonios ir WC.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
Elektra	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą. Bute įrengtas skydelis su automatiniiais išjungėjais (pagal projektą). Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Elektra 8 kW
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (internetu) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų

	<p> tiekėjas (internetu, kabelinės televizijos kompanija ir pan.). Vaizdo stebėjimo sistemą sudaro vaizdo kameros, tinklinis vaizdo įrašymo įrenginys (NVR) ir nepertraukiamas maitinimo šaltinis (UPS). Stebima atvira automobilių stovėjimo aikštelė bei įvažiavimas į ją.</p>
<p>BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS</p>	
<p>Laiptinės, holai</p>	<p>Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – dažytas dekoratyvinis tinkas, lubos – segmentinės pakabinamos lubos. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.</p>
<p>Liftas</p>	<p>Laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės iki paskutinio namo aukšto.</p>
<p>Aplinkos sutvarkymas</p>	<p>Įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.</p>

Pastabos. Turto perdavimo Užsakovui metu Statytojas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų: 1. bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas (sienų/lubų dažymas, šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, domofonai, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Užsakovams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine ar nebus užtikrinamas montuojamų medžiagų/gaminių/dirbinių saugumas); 2. galutinis gerbūvio įrengimas.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Užsakovai vykdys pilną Butų apdailą, ir bus pabaigti Statytojo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos sutartyje nustatytu laiku. Jeigu dėl meteorologinių sąlygų nėra tinkamas laikas pabaigti aplinkos įrengimo darbus (trinkelių klojimas, želdinių sodinimas, žolės sėjimas), tai šiuos darbus Statytojas atlieka vėliau (šiems darbams išduodamas garantinis raštas) ir tai šalių susitarimu nėra sąlyga Užsakovui nepasirašyti buto darbų priėmimo-perdavimo akto.

PARDAVĖJAS:

PIRKĖJAS:

A.V.