

Dalinės apdailos aprašymas “Kalinausko 20”

Projekto vystytojas – UAB „Vilkerda“, įmonės kodas 303119557;
Generalinis rangovas – UAB „Naresta“, įmonės kodas 122596696.

Pamatai

Įrengiami poliniai pamatai;

Laikančiosios konstrukcijos

Monolitinio gelžbetonio karkasas su įtempto monolitinio gelžbetonio perdangomis;

Stogas

Sutapdintas stogas dengiamas prilydoma dvisluoksne bitumine rulonine danga, apšiltinamas. Įrengiama lietaus nuvedimo sistema.

Fasado apdaila:

1. Sienų apdailai naudojamos ventiliuojamos fasadų sistemos - Levantina Techlam Ceramics, spalva „Dark steel“ ir MaxFine, spalva - Corten.
2. Stiklinė fasado dalis – fasado aliuminio sistema, šiluminė varža ne mažesnė 1,4 m²K/W, garso izoliavimo rodiklis $R_w = 35$ db. Rėmo spalva RAL 7022. Vitrinų rėmas – 60 mm.
3. Langai trijų stiklų dviejų paketu, mediniai, iš išorės kaustyti aliuminiu, viduje balinti su medžio faktūra. Šiluminė varža ne mažiau 1,2 m²K/W. Garso izoliavimo rodiklis ne mažesnis kaip 35 db. Visuminis saulės energijos pralaidumo laipsnis mažesnis už 0,87. Išorinio rėmo spalva RAL 7022. Vidaus palangės nemontuojamos.
4. Balkonai gelžbetoniniai, tonuoto arba skaidraus stiklo turėklas/aliuminio porankis dažomas RAL 7016 spalva, klijuojamos akmens masės plytelės.
Fasade įrengiami dekoratyviniai vertikalūs elementai.

Durys:

1. Lauko durys
Aliuminio konstrukcijos. Rėmo spalva RAL 7022. Įstiklinimas – stiklas tonuotas, grūdintas.
Durų užraktas – elektromagnetinė sklendė, nuo GS signalo atsidaro automatiškai. Visi stiklai C1 klasės. Atsparumas įsilaužimui ne mažiau 1,6 WK/m².
2. Įėjimo į butą/apartamentą durys
Seifinės, su dviem užraktais, akute ir buto numeriu, slenkstis – nerūdijančio plieno. Apdaila – medžio imitacijos plokštė. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos.

Liftai:

Pastate įrengiami 3 greitaeigiai liftai po vieną liftą kiekvienoje laiptinėje.

Modelis Schindler 3300 675 VF100 1T90

Kabinos durys – nerūdijantis šlifuotas plienas. Lifto vidaus apdaila - medžio imitacijos plokštė, aliuminio porankis, per visą kabinos aukštį montuojamas veidrodis, įrengiamas apšvietimas.

Visi trys liftai leidžiasi į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.

Bendrujų erdvių apdaila:

Grindys aptaisomos akmens masės plytelėmis. Sienos – glaistomos bei dažomos. Šviestuvai – integruoti į lubas arba kabinami ant sienų, veikiantys nuo judesio daviklio.

Laiptų turėklų porankis – medinis.

1 aukšte B laiptinėje - hole įrengiamas apsaugos postas (recepcija, įrengiamos vaizdo stebėjimo sistemos/monitoriai, signalizacijos indikacijos „pultas“, kuriame apsaugos darbuotojas mato suveikimus). Hole pastatomi minkšti baldai. Pilnai įrengiamas bendro naudojimo sanitarinis mazgas.

Įrengiamos video stebėjimo kameros tiek kiekvienu įėjimu/išėjimu į pastatą.

Vidaus buto/apartamento apdaila:

1. Vidinės pertvaros –Fibo blokelių mūras – 120 mm. Pertvaros tinkuojamos.
Tarpbutinės pertvaros – Fibo blokelių mūras, vata, Fibo blokelių mūras – 300 mm.
2. Grindys – išlyginamasis sluoksnis;
3. Lubos – neapdailinamos.

Elektros tinklai:

1. Kiekvienam butui/apartamentui yra projektuojamas atskiras buto elektros skydelis/apskaita;
2. Kiekviename bute/apartamente, kiekvienoje patalpoje numatoma po vieną elektros lizdą, vieną apšvietimo tašką ir vieną elektros jungiklį.

Vandentiekio/ nuotekų tinklai:

1. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios kambario ir virtuvės patalpų (įvadas). Nuotekų vamzdžių atvedimą iki sanitarinių prietaisų ir jų pajungimą atlieka Pirkėjas.
2. Įrengiami šalto ir karšto vandens stovai. Vamzdžiai privedami iki vonios kambario ir virtuvės patalpų (įvadas). Šalto ir karšto vandens vamzdžių išvedžiojimą, sanitarinių prietaisų pajungimą vonios, virtuvės ar kitose patalpose kur numatytas vandens paėmimas, sanitarinių prietaisų pajungimą atlieka Pirkėjas.
3. Kiekvienam butui/apartamentui įrengiama atskira karšto ir šalto vandens apskaita.

Šildymas:

1. Bute/apartamentuose įrengiama grindinio šildymo sistema;
2. Numatoma vieta gyvatukui, iki numatytos vietos atvedama elektra, įrengiama rozetė.

Energetinė klasė: B;

Vėdinimas:

1. Vėdinimas natūralus per vidines vėdinimo groteles;
Natūraliam oro ištraukimui įrengiami ortakiai sanitarinio mazgo ir virtuvės zonoje. Įrengiamas ortakis gartraukiui. Ventiliacijos grotelės neįrengiamos.
2. Name suprojektuoti ir įrengti magistraliniai oro padavimo/ištraukimo vamzdiniai. Rekuperatoriaus montavimą, ortakių išvedžiojimą atlieka Pirkėjas, pilnos apdailos metu.
3. Name suprojektuoti ir įrengti magistraliniai šaldymo sistemos vamzdiniai, numatytos splitų vietos. Šaldymo sistemos įrenginius turi sumontuoti Pirkėjas, pilnos apdailos metu.

Elektroniniai ryšiai:

1. Įrengiama įvadinė ryšių spinta prie įėjimo į butą;
2. Įrengiamas pasikalbėjimo įrenginys prie įėjimo durų ir prie kiekviename bute – telefonspynė.

Automobilių statymo požeminė aikštelė:

Įrengiama dviejų aukštų požeminė automobilių statymo aikštelė;

Prie įvažiavimo įrengiami vartai (valdomi pulteliu);

Visi paviršiai betoniniai, įrengiama automobilių ratų atmuša, atliekamas automobilių stovėjimo aikštelės ženklavimas.

Vidinis kiemas:

Žemės sklype įrengiamas vidinis kiemas namo gyventojams.

Kiemo teritorija aptveriamą, įrengiami varteliai su praėjimo kontrole.

Kiemas apželdinamas, įrengiami veja, trinkelių dangos pasivaikščiavimo takai, apšvietimas, suoliukai, šiukšliadėžės.