

Dalinės apdailos aprašymas

“Krokuvos 73”

Pamatai

Pamatų konstrukcija: poliai, monolitinis gelžbetonis.

Požeminės automobilių aikštelės konstrukcijos

Automobilių stovėjimo aikštelės išorės sienos – monolitinio gelžbetonio, bendras storis 300 mm. Kolonos ir laiptinių sienos – monolitinio gelžbetonio.

Išorės sienos

Nelaikančiosios išorinės sienos – 200 mm storio „Aeroc Ecolight“ blokelių, apšiltintos 200 mm storio neoporos sluoksniu. Fasado apdailinis sluoksnis – dekoratyvinis tinkas. Išorinių nelaikančiųjų sienų vidinis paviršius tinkuojamas.

Išorinės laikančiosios sienos – viensluoksnio surenkamo gelžbetonio, apšiltintos 200 mm storio neoporos sluoksniu. Fasado apdailinis sluoksnis – dekoratyvinis tinkas. Išorinių laikančiųjų sienų vidinis paviršius betoninis, be tinkavimo ir be apdailos.

Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp butų: „Aeroc Acoustic“ blokelių, 300 mm storio: 100 mm „Aeroc“ blokeliai + 50 mm storio garsą izoliuojanti akmens vata + 150 mm „Aeroc“ blokeliai; viensluoksnio surenkamo gelžbetonio, 200 mm storio;

Sanitarinių mazgų pertvaros - 100 mm storio iš „Aeroc Acoustic“ blokelių. Sanitarinių mazgų vidaus sienų paviršiai - netinkuojami, neglaistomi, nedažomi.

Vidaus pertvaros - 100 mm gipso kartono, neglaistomos, nedažomos.

Perdangos ir lubos

Perdangos – gelžbetoninės. Lubos neglaistomos, be jokios apdailos.

Stogas

Stogas – neeksploatuojamas. Stogo danga - prilydoma bituminė.

Langai ir palangės

Langai – mediniai, trijų stiklų paketas. Langų šilumos laidumo koeficientas – iki 1,0 W/m²K. Išorinės palangės - skarda, dengta poliesteriu, vidinės - neįrengiamos.

Durys

Įėjimo į butą - viengubos su dviem spydomis (viena iš jų „Master Key“ sistemos). Durys su „akute“. Vidinės buto durys neįrengiamos.

Grindys

Visame buto plote įrengtas išlyginamasis betoninis sluoksnis ant garsą izoliuojančios plokštės.

Grindų dangos ant betono sluoksnio neįrengiamos.

Balkonai / terasos

Balkonų grindys – gelžbetoninė plokštė. Viršutinė plokštės apdaila – natūralus betonas be papildomos hidroizoliacijos ir dangų, apatinė – dažyta. Sumontuoti grūdinto stiklo turėklai. Terasų danga -trinkelės.

Šildymas

Kolektorinė centrinė miesto tinklų šildymo sistema. Sumontuoti balti plieniniai radiatoriai su integruotais termoregulatoriais. Grindinis šildymas neįrengtas. Buto voniai šildyti vamzdžiai jungiami nuo centrinės šildymo sistemos iki šildymo prietaiso (rankšluosčių džiovituvą montuoja gyventojas), kuris šildymo sezono metu veiks nuo buto šildymo sistemos, vasaros metu - naudojant elektrinį teną. Įrengiama šilumos apskaitos sistema.

Laiptinėse įrengti radiatoriai su integruotais termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir jame esančios techninės patalpos – nešildomos.

Vėdinimas

Įrengta bendra rekuperacinė vėdinimo sistema. Papildomai kiekvienoje virtuvėje įrengti oro išmetimo ortakiai nuo virtuvinių gaubtų.

Patalpose esantys horizontalūs ortakiai – neuždengiami.

Oro kondicionavimas

Name yra suprojektuota patalpų vėsinimo sistema. Projekte yra numatytos vėsinimo sistemos įrenginių galia bei jų montavimo vietos ant stogo ir patalpose. Statytojas įrengia vamzdynus tarp išorinio ir vidinių blokų, įrenginius pagal poreikį įsirengia pirkėjas.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki projekte numatytų sanitarinių bei virtuvės prietaisų ir užbaigiami antgaliais su aklėmis.

Nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki projekte numatytų sanitarinių mazgų ir virtuvės prietaisų.

Elektra

Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai ir prijungta elektros įtampa (elektros įtampa įjungta pasirašius sutartį su LESTO). Bute išvedžioti elektros laidai su varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija, nepalaikančia degimo, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Kištukiniai lizdai, jungikliai ir šviestuvai neįrengiami.

Balkonuose įrengiamas kištukinis lizdas.

Silpnos srovės

Kiekviename aukšte laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono) komutacinė dėžė, bute įrengta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Bute išvedžioti ryšių laidai su varinėmis gyslomis, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Telefono, televizijos, interneto kištukiniai lizdai neįrengiami. Atsižvelgiant į projekto reikalavimus įrengti gaisro davikliai.

Įėjimo kontrolės sistema

Įrengiama vaizdo telefonspynės sistema, kuri leidžia gyventojui matyti, kas skambina į jo buto duris prie įėjimo į kiemo teritoriją vartelių ir prie laiptinės durų. Gyventojas įeiti į butą galės atblokuodamas elektromagnetinę spyną, naudodamasis mygtuku arba individualiu (paties sugalvotu) slaptažodžiu.

Vaizdo stebėjimo sistema

Įrengta teritorijos ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės vaizdo stebėjimo sistema.

Žaibosauga

Apsaugai nuo žaibo įrengtas aktyvus žaibolaidis, kuris yra sujungtas su įžeminimo sistema.

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Laiptinės, holai

Laiptinės iš surenkamų gelžbetoninių laiptų maršų gaminių. Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio rėmas su stiklo paketu, įmontuota vaizdo telefonspynė. Sienų apdaila - glaistymas, dažymas. Sumontuoti šviestuvai su judesio jutikliais. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos akmens masės plytelėmis. Turėklai – metaliniai.

Liftai

Naime įrengtas liftas. Juo galima patekti į visus aukštus – požeminę automobilių saugyklą, kuri įrengta rūsyje, ir iki viršutinio šešto aukšto.

Aplinkos sutvarkymas

Įrengta: vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai. Dangos, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas, kiti aplinkos sutvarkymo elementai įrengiami pagal sklypo plano projektą. Vidinis kiemas – uždaras, skirtas tik namo gyventojams ir jų svečiams.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir dviračių saugyklos

Kolonos netinkuotos, nedažytos. Išorės sienų vidinis paviršius – betoninis, be apdailos. Grindys – betoninis sluoksnis be dažymo. Pažymimos automobilių stovėjimo vietos pagal projektą.

Vidinės sienos, pertvaros - monolitinės arba blokelių mūras (netinkuotos, nedažytos), dviračių saugyklų dalis virš durų - metalinis tinklas. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, kiekvienoje dviračių saugykloje sumontuotas šviestuvas, jungiklis, sumontuotos metalinės, dažytos ir rakinamos durys.

Įvažiavimas į uždarą požeminę automobilių saugyklą pro pakeliamus su automatine pavara vartus.

Atliekų surinkimo patalpa

Patalpa yra pastato požeminiame aukšte greta įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Į ją patenkama iš gatvės pusės ir iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Patalpoje yra įrengta vėdinimo sistema.