

## Dalinės apdailos aprašymas “Lazdynėlių Vingis”

<b>Pastato energetinė klasė</b>	<b>A</b>
<b>Pamatai</b>	Poliniai-gelžbetoniniai.
<b>Sienos</b>	Pastato parkingo aikštelės laikanti konstrukcija – g/b kolonos ir sienos. Pastato 1a. laikančios sienos – g/b sienos. Pastato 2a, 3a ir 4a laikančiosios sienos – silikatinių plytų mūro sienos.
<b>Fasadai</b>	Pastato išorės sienos apšiltintos putų polistirolu, tinkuotos, dažoma pagal projektą, 4a. dalinai ventiliuojamas fasadas – apdaila keramika.
<b>Stogas</b>	Stogo denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai. Sutapdintas (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltintas putų polistirolu ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema vidinė, įlajos šildomos. Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti. Stogelių virš 3a. stogas PVC, apšiltintas putų polistirolu ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema išorinė.
<b>Perdangos ir grindys</b>	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos gelžbetonio plokštės, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
<b>Pertvaros</b>	Tarp patalpų 250 mm silikatinių plytų mūro sienos pertvaros, iš išorės tinkuotos. Atitinka C akustinę komforto klasę. Patalpos viduje formuojamos san. mazgų atitvarinės sienos iš mūro. Patalpos viduje formuojamos kambarių atitvarinės sienos iš gipso kartono.
<b>Lubos</b>	Surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
<b>Langai</b>	Medinio profilio langai, trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko, užtikrinant puikų sandarumą bei ilgaamžiškumą. Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės - skardinės.

### KOMUNIKACIJOS

<b>Durys</b>	Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo.
<b>Balkonai ir terasos</b>	Balkonai iš surenkamos g/b plokštės, pagrindas betonas, turėklai metaliniai, dažyti, atitvaros tarp butų – matinis stiklas. 1 aukšto terasos išklotos betoninėmis trinkelėmis, atitvaros tarp butų – matinis stiklas. 4 aukšto terasos - sutapdintas stogas, apšiltintas putų polistirolu ir akmens vata, hidroizoliacija, lietaus nuvedimo sistema išorinė. Grindys iškljuojamos akmens masės plytelėmis ant betoninio pagrindo, turėklai metaliniai, dažyti.

<b>Šildymas Vandentiekis/ nuotekos</b>	<p>Šildymas miesto tinklai, Rūsyje ŠP, laiptinėse spintos su skaitikliais. Bute įrengiami radiatoriai su individualiu termoregulavimu. Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Santechniniai prietaisai nestatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Sumontuoti patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.</p>
<b>Vėdinimas ir rekuperacinė sistema</b>	<p>Turtiniuose vienetuose sumontuoti autonominiai rekuperatoriai su regulavimu. Oro paėmimas fasade, san. mazge įrengiamas oro išmetimo vamzdis. Gartraukiai (įsirengia pirkėjas) numatomi recirkuliaciniai, atskiras kanalas išmetimui nenumatytas, galimybė pasijungti į rekuperatoriaus išmetimo vamzdį.</p>
<b>Elektros tinklai</b>	<p>Patalpos viduje įrengiamas potinkinis elektros skydelis (įvadas 8 kW), kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Patalpoje pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.</p>
<b>Silpnosios srovės/ saugumas</b>	<p>Įrengiamos pasikalbėjimo sistemos (domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Pastato laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai (prie lubų) Vaizdo kamera įrengiama požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, trys vaizdo kameros stebi įėjimus į laiptines.</p>
<b>LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA</b>	
<b>Laiptinė</b>	<p>Surenkami gelžbetoniniai laiptai. Sienos, lubos dažytos. Metaliniai dažyti turėklai. Laiptinės aikštelių danga su galine apdaila.</p>
<b>Koridoriai</b>	<p>Grindys – akmens masės plytelės. Sienos – dažytos. Lubos – dažytos, dalinai pakabinamos.</p>
<b>Įėjimas, bendros patalpos, holas</b>	<p>Sienos – dažytos, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – dažytos. Holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.</p>
<b>Liftai</b>	<p>Laiptinėse sumontuojami liftai.</p>

<b>Parkingų įrengimas</b>	Įvažiavimas nuožulniu pandusu per automatinius pakeliamus vartus. Grindys – išklotos betoninėmis trinkelėmis. Lubos – po pastatais įrengiama priešgaisrinė akmens vata, likusioje dalyje natūralus gelžbetonis. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, CO valdymo sistemos. Parkingams įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas.
<b>Dviračių saugykla</b>	Sienos – netinkuotas mūras, vietomis gali būti monolitinis g/b. Sumontuotos durys. Šviestuvai, jungiklis.
<b>APLINKA</b>	Pėsčiųjų takai, bendrose erdvėse – betoninės trinkelės, vidinių kiemelių takeliai – skalda. Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelė. Teritorija apšviesta. Teritorija apželdinta pagal projektą.