

## Statybos darbų ir dalinės apdailos sąrašas

Pastato energinio naudingumo klasė	B klasė
Akustinio komforto klasė	C klasė
Pamatai	Grežtiniai pamatai apjungti monolitiniu rostverku.
Laikančios konstrukcijos	Surenkamos trisluoksnės ir viensluoksnės armuoto gelžbetonio laikančios sienos, kolonos, perdangos ir sijos.
Vidinės sienos ir pertvaros, lubos	Tarpbutinės sienos –surenkamos gelžbetonio konstrukcijų sienos, paviršius netinkuotas; trisluoksnio mūro sienos, paviršius tinkuotas. Vidinės butų pertvaros – gipso kartono, neglaistytos, siūlės neužtaisytos. Lubos – natūralus betono paviršius. Lubos gali turėti leistiną įlinkį pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
Stogas	Sutapdintas, apšiltintas, hidroizoliuotas ritinine bitumine danga.
Langai	Plastikinių rėmų langai su stiklo paketu, medžio imitacijos apdaila, padidinta triukšmo izoliacija (>38dB).Vidinės palangės neįrengiamos.
Balkonas	Balkonų grindys ir lubos – natūralus betono paviršius. Turėklai 1.10 m aukščio, įrengti iš saugaus stiklo.
Durys	Butų durys padidinto saugumo klasės, su dvejomis spynomis ir akute. Butų vidaus durys neįrengiamos.
Grindys	Cementinės grindys su garsą izoliuojančiu tarp sluoksniu, sanitariniuose mazguose grindų hidroizoliacija neįrengiama.
Šildymas	Namo šildymui įrengiama dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė šildymo sistema. Šildymo stovuose sumontuoti automatiniai balansiniai ventiliai leis visame pastate šilumą paskirstyti tolygiai. Sunaudotos šilumos apskaitai įrengiamas individualus buto šilumos suvartojimo skaitiklis. Bute įrengiamas grindinis šildymas. Vonios kambaryje grindinis šildymas neįrengiamas, numatyta galimybė įsirengti elektrinį grindinį šildymą ir elektrinį gyvatuką.
Vėdinimas	Butuose vėdinimas priverstinis. Oro pritekėjimas numatytas pro langus. Oro ištraukimui iš virtuvės patalpos ir vonios kambarių įrengiami natūralios traukos kanalai, buitiniai ventiliatoriai neįrengiami, ventiliacinės grotelės nemontuojamos.
Vandentiekis, nuotekos	Vandentiekis jungiamas nuo esamo miesto magistralinio vandentiekio. Ūkio ir buities reikmėms suvartojamo šalto ir karšto vandens apskaitai montuojami skaitikliai laiptinėje. Butų sanitariniuose mazguose bei virtuvėse įrengiami buitinių nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadai iki projekte numatytų taškų. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Lietaus nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

Elektra	Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute įrengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Išorės sienose ir vidinėse pertvarose išvedžiojami laidai pagal projektą. Rozetės, jungikliai, transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Silpnos srovės	Laiptinėje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Sumontuojamas pasikalbėjimo – namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė).
Laiptinės, holai	Holo grindys – akmens masės plytelės, sienos – spalvotas tinkas arba natūralus šlifotas betonas, lubos – modulinės pakabinamos arba glaistytos dažytos. Laiptinės pakopos – natūralus šlifotas betonas, laiptų maršų aikštelės – natūralus šlifotas betonas. Laiptų maršų ir aikštelių lubos – natūralus betonas/glaistomos dažomos. Laiptų turėklai – plieniniai.