



Daugiabučių gyvenamųjų namų projekto „TOWN HOUSE“ techninis aprašymas
Helsinkio g., Vilnius

Išorinės patalpų sienos	Silikatinių blokelių mūras – 180 mm, iš vidaus tinkuojamos. Putų polistirolas / Neoporas – storis - 300 mm. Fasado danga – struktūrinis tinkas.	
Stogas	Sutapdintas. Hidroizoliacija – 2 sluoksniai bituminės dangos. Apšiltinimo sluoksnis iš putų polistirolas ir 30 mm akmens vatos, storis – 500 mm. Garo izoliacija. Surenkamos g/b perdangos plokštės.	
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Silikatinių plytų mūras – 250 mm, tinkuojamos.	
Vidinės pertvaros bute	2 sluoksniai gipso kartono plokščių su akmens vata (50 mm).	
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai, sijos.	
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviu stiklu ir mikroventiliacija. Langai montuojami su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacinėmis plėvelėmis, kurios užtikrina sandarumą ir izoliacijos ilgaamžiškumą tarp lango rėmo ir sienos.	
Durys	Lauko durys – šarvo tipo su 2 spynomis.	
Laiptai	Neįrenginėjami.	
Grindys	1-as aukštas: Sutankintas gruntas; Garo izoliacija; Apšiltinimas putų polistirolu, storis - 300 mm Išlyginamasis betoninis sluoksnis 50-70 mm.	2-as aukštas: Perdangos plokštė; Garo izoliacija; Apšiltinimas putų polistirolu 50 mm arba akmens vata 30 mm; Išlyginamasis sluoksnis 50-70 mm.
Lubos	1-as aukštas G/b perdanga Aukštis 280 cm.	2-as aukštas G/b perdanga Aukštis 260 cm.
Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)	Terasų danga – medinės lentos. Terasa su atitvara. Kiekvienam butui bus priskirta žemės sklypo dalis. Pirkėjas turės galimybę savo sklypo dalį kiemelį apsitverti. Tvoros projektas, medžiagiškumas ir spalvos kodai bus pateikti pagrindinės sutarties priede.	
Vidaus elektros tinklai	Įvadas 8 kW (skydelis su 1-u automatu ir 1-u kištukiniu lizdu). Su minimalia vidaus instaliacija iki taškų (1 lemputė ir 1 rozetė į kiekvieną patalpą).	
Dujos	Atvedamas įvadas, pajungiamas katilas virtuvės zonoje. Dujinėms viryklėms pajungimas nedaromas.	
Šildymo įranga	Įrengtas modernus kondensacinis dujų katilas virtuvės zonoje. Išvedžiojamas radiatorinis šildymas su termoreguliatoriais. Galingumas 24 kW su integruotu karšto vandens ruošimo boileriu.	
Vandentiekis ir nuotekos	Vandentiekis – miesto tinklų. Nuotekų sistema - miesto tinklų. Pastate - šalto vandens įvadas. Vamzdynai išvedžioti į prietaisų tvirtinimo taškus.	
Energetinio naudingumo klasė	A	
Akustinė klasė	C	
Vėdinimas	Rekuperatorius. Rotacinis rekuperatorius, šilumogražos koef. apie 85 proc Dūmtraukio šachta dujiniam katilui virtuvės zonoje.	
Židinys	Numatoma šachtos vieta. Židinys nemontuojamas. Numatoma galimybė pasistatyti židinį.	
Gerbūvis	Įvažiavimas į gyvenvietę ir automobilių statymo vietas – betoninės trinkelės. Sklypai – išlyginta vejos zona, pasėta veja. Pagrindinis privažiavimo kelias su šaligatviu išklotas betoninėmis trinkelėmis. Įvažiavimo atitvaras su GSM. Poilsio zonoje – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelė, iki poilsio zonų takeliai.	
Parkavimas	Atskirai suformuotoje aikštelėje. 1.77 vietos vienam butui.	
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji.	
Teisinis statusas	Butas bus suformuotas kaip atskiras turinys vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre. Žemės sklypui notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka.	
Pastabos	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybinės medžiagos ir/ar įrangą kitomis medžiagomis ir/ar įranga, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametrų.	