

## **Dalinės apdailos aprašymas** “Čiurlionio 3”

### **ČIURLIONIO 3 STATINIO APRAŠYMAS**

- 7 aukštų, 2 laiptinių statinys su 70 požeminių automobilių stovėjimo vietų. Viso 39 butai, 12 kūrybinių dirbtuvių. Pirmame pastato aukšte - 4 komercinės patalpos.
- Automobilių patekimui į -1 ir -2 aukštus įrengiamos elektromechaninės kilnojamos platformos.
- Pamatai gręžtiniai poliai su monolitiniiais gelžbetoniniais rostverkais.
- Perdangos - gelžbetoninės monolitinės plokštės.
- Stogas sutapdintas, apšiltintas, dengtas dviejų sluoksnių rulonine hidroizoliacija.
- Išorės sienos – skylėtų keraminių plytų mūro, apšiltinimo storis  $\geq 200$  mm. Gatvės fasadai ventiliuojami.
- Laiptinės įrengiamos pilnai. Pakabinamos pašto dėžutės. Laiptinių ir įėjimų iš lauko durys su stiklo paketais. Laiptinių duryse įrengiama kodinė spyna. Laiptinėse įrengiami greitaeigiai keleiviniai liftai su erdviomis kabinomis.
- Lietaus ir buitinės nuotekos prijungiamos prie miesto kanalizacijos tinklų.
- Vanduo tiekiamas centralizuotai iš miesto tinklų. Įrengiami šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui. Karštas vanduo paruošiamas šilumos punkte.
- Numatyta atskira statinio bendrų patalpų ir kiekvieno buto elektros apskaita.

### **ČIURLIONIO 3 BUTO APRAŠYMAS**

- Vidaus sienos tarp butų – keraminių pilnavidurių plytų mūro iš abiejų pusių aptaisytos mineraline vata ir gipso kartono plokštėmis.
- Pertvaros bute – dviejų sluoksnių gipso kartono, metalinis karkasas, užpildytas akmens vata.
- Garso ne žemesnė kaip „C“ klasė.
- Langai ir balkono durys aliuminio profilių su 3 stiklų paketu.
- Įėjimo į butus durys - sustiprintos metalinės, „šarvo“ tipo, padidinto saugumo klasės. Durys rakinamos dviem spynomis su akute.
- Kiekvienam butui įrengiami atskiri šalto ir karšto vandens, šilumos bei elektros apskaitos prietaisai.
- Įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Įrengiama vandeninė grindų šildymo sistema.
- Kiekviename bute montuojamos įvadinės dėžutės (220V įtampa).
- Sienų paviršiai tinkuoti arba gipso-kartono plokštės, nedažyti.
- Grindys - išlyginamasis cementinio skiedinio sluoksnis. Grindų viršutinė danga (parketas, PVC danga ar pan.) neįrengiama. Voniose yra galimybė įsirengti grindinį šildymą.
- Lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos.
- Sumontuojami šildymo vamzdžiai grindyse.
- Įrengiama elektros instaliacija, išvedžiojami laidai. Rozetės, jungikliai ir šviestuvai nemontuojami.
- Santechnikos prietaisai nemontuojami.
- Vidinės buto durys nemontuojamos.