

PASTATO FASADAS IR BUTAI	
Pamatai	Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Išorinės sienos	Pastato karkasas: silikatinų plytų mūro, išorėje apšiltintas putų polisterenu pagal statybos taisyklių ir projekto reikalavimus. Lauko gelžbetoninės kolonos/sienutės – dažytos (pagal projektą). Fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis tinkas, gali būti su kitos apdailos intarpais atskirose zonose. Apdailos spalvinis sprendimas ir medžiagiškumas derinamas papildomai projektavimo eigoje. Cokolinio aukšto išorinių sienų virš grunto ir/ar pirmo aukšto sienų apdailą numatyti iš klinkerio plytelių, vidiniai paviršiai gali būti ir iš kitų tvirtų medžiagų- akmens masės plytelės, dažyto betono ar panašiai).
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų: blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos. Butų atitvaros nuo laiptinės: blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos. Buto vidaus pertvaros tarp san. Mazgų: blokelių mūras su vatos intarpu ir/ar mūrinės, tinkuotos. Butų vidaus pertvaros – gipso kartono (dvigubas) su akmens vatos užpildu. Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos.
Perdangos ir lubos	Perdangos įrengiamos iš surenkamų kiaurymėtu perdangos plokščių pagal konstrukcinę dalį. Cokolinio aukšto tarpuose tarp korpusų įrengiamos monolitinės perdangos; Lubų siūlės tarp plokščių neužtaisytos, lubos netinkuotos, neglaistytos. Cokolinio aukšto lubos arba tinkuojamos dažomos arba akmens vatos lomeles-dažomos.
Stogas	Plokščias, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Įrengta vidaus ir/ar išorinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Viršutinė danga 2 sl. prilydoma. Įrengiami visi reikalingi (parapetų , šachtų ir kitų elementų) skardinimai pagal konstrukcinės dalies detales. Skardinimo spalvą parenka ir nurodo architektas.
Langai ir palangės	Butuose – plastikiniai 3 stiklų stiklo paketai, vidaus stiklas – selektyvinis. Kiekvienoje patalpoje po vieną varčią atsidaro dviem kryptimis su mikroventiliacija. Oro pritekėjimas į patalpas per langus. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spynos, “akutė”, buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos. Visoms durims įrengiami atmušėjai. Kitos durys (į technines patalpas, į cokolinę automobilių stovėjimo aikštelę, durys į komunikacines šachtas laiptinėse) - plieninės , dažytos su visa furnitūra, apkaustais bei spynomis arba į šachtas laiptinėse iš baldinės plokštės, laminuotos- parenkamos pagal techninio projekto specifikacijas.
Grindys	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.
Balkonai	Balkonų grindys - g/b plokštė be apdailos, su nuolydžiu, lubos dažytos. Sumontuota berėmė stiklinė sustumiama balkono stiklinimo sistema , sumontuoti turėklai (aliuminio profilių ar nerūdijančio plieno ar cinkuoto plieno profilių) su stiklo paneliais pagal projektą. Balkonuose, numatyta po vieną elektros rozetę, jungiklį ir apšvietimo tašką.
Šildymas	Pilnai įrengta namo šildymo sistema iš miesto šilumos tinklų (šilumos mazgas, bendri stovai). Įrengta šakotinė sistema su autonomine apskaita. Sumontuoti balti lakštinio tipo plieniniai radiatoriai su termoreguliatoriais. Grindinis šildymas nerengiamas. Butų šilumos skaitiklius įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais. Projekto automatikos dalyje numatyti karšto vandens ir šilumos skaitiklių duomenų nuskaitymo sistemą. Vonioje įrengiamas kištukinis lizdas elektriniam gyvatukui.
Vėdinimas	Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per langus. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais iš virtuvės ir san. mazgo arba vonios ir WC.
Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis pagal projektą privedami į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuojama buto vandens apskaita.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami į virtuvę ir san. mazgus. (tik įvadai, be privedimo iki san. prietaisų).
Elektra	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita: išvedžiotas potinkinis, su įnulinimu, kabelis. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams,

	šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas, įrengti skydai rūsyje, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu, kurį pastato AB „ESO“. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais. (pagal projektą). Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Įrengiami pasikalbėjimo - namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Telefono ir televizijos rozetės neįrengiamos. Telefono, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus (nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės) po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
Atvira automobilių stovėjimo aikštelė	Įrengiama pagal projektą: betoninės trinkelio grindys, įrengtas apšvietimas, parkavimo vietų nužymėjimas, konstrukcijų įspėjamieji dažymai, komunikacijų apsaugos. Įvažiavimas į aikštelę - automatiniai pakeliami vartai su reikiama saugaus naudojimo furnitūra ir valdymo elementais. Aikštelė įrengiama pagal projektą, pilnai aptverta ir apsaugota nuo pašalinių asmenų patekimo (žaliuzės, struktūrinės grotelės ar tinklas cinkuoti su pilna apdaila); Numatyti elektromobilių krovimo vietą bei instaliaciją.
Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys – pagal projektą su domofonspyne. Įrengiamos pašto dėžutės visiems butams. Įrengiamas liftas su ilgaamže, tvirta, lengvai prižiūrima apdaila (nerūdijantis plienas, HPL danga, homogeninės guminės ar PVC dangos grindims); Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Laiptinės holų grindys – akmens masės plytelės. Laiptų pakopos ir tarpaukštinės aikštelės be apdailos (jei pakopos ir aikštelės gamyklinės, neišdaužytos iki statinio pavidavimo, kitu atveju apdaila- pakopoms skirtos akmens masės plytelės). Sumontuoti turėklai su pilna apdaila, šviestuvai ir šildymo prietaisai. Cokolinio aukšto patalpų grindys – akmens masės plytelės. Langai ir palangės - plastikinių profilių. Dalis lubų laiptinėse bei holuose pagal projektą-akustinės. Pirmo aukšto ir patekimo į antrą aukštą patalpose numatyti aukštesnės klasės apdailos medžiagos. Komunikacijų uždengimui numatyti duris, uždengimus iš laminuotos baldinės plokštės su reikiama uždarymo furnitūra.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai, dviračių stovai. Asfaltbetonis, trinkelio danga, šaligatviai, guminės plytelės vaikų žaidimo aikštelėse, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.
Kiti elementai	Batų valymo grotelės prie lauko durų su vonele pajungta prie lietaus nuotekų; Drenažo sistema aplink statinius; Aptverta cinkuotu tinklu ar grotelėmis su rakinamais varteliais dviračių saugojimo zona su cinkuotu ar nerūdijančio plieno dviračių laikikliais.; Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo Nr.), pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado; Valstybinės vėliavos nerūdijančio arba cinkuoto plieno laikiklis pritvirtintas ant fasado.

Kontaktai:

Indrė Bakanienė
Pardavimų projektų vadovė
pardavimai@aitvarunamai.lt
+370 620 66611