

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Bendri duomenys

Energinio naudingumo klasė – A klasė;

Akustinio komforto klasė – C;

Stogo šilumos perdavimo koeficientas – $0.1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas – $0.12 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$;

Sklypo plano sprendiniai

Važiuojamoji kelio dalis ir pėsčiųjų takai klojami betono trinkelėmis. Įrengiama veja, vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai bei įrengiamas teritorijos apšvietimas.

Apsauga

Visa teritorija aptverta, pėsčiųjų patekimui į teritoriją įrengiami varteliai su kodine spyna, automobilių patekimui į teritoriją įrengiami vartai su automatiniu atsidarymo mechanizmu. Įvažiavimas į požeminę parkavimo aikštelę tik priregistruotiems kvartalo gyventojams.

Patekimui į pastatus įrengiamos telefonspynės. Įrengiamas teritorijos vaizdo stebėjimas su transliacijos galimybe kiekviename bute.

Pastatų konstrukcijos ir architektūra

Konstrukcijos

Pastatų pamatai ir laikančiosios konstrukcijos įrengiamos iš monolitinio gelžbetonio. Aukštų perdangos - monolitinės. Išorinių sienų pertvaros mūrinės iš silikatinių blokelių. Tarp butų esančios pertvaros mūrinės iš silikatinių blokelių su ne mažiau nei 10 cm akmens vatos garso izoliacija.

Fasadai

Ventiliuojamas apdailinio plytų mūro fasadas. Pastatų fasadai apšiltinti 30cm akmens vatos sluoksniu bei vietomis specialia ypač geromis šilumos savybėmis pasižyminčiomis izoliacinėmis plokštėmis „Kooltherm15“. Apdailos medžiagos pasirinktos belgiškos apdailinės degintos rankų darbo keraminės plytos.

Stogas

Stogo denginys – monolitinio gelžbetonio, apšiltintas ir izoliuotas 30 cm EPS100 storio termoizoliacine plokšte bei 5 cm akmens vatos sluoksniu, hidroizoliacijai naudojama du sluoksniai Mida dangos. Lietaus nuvedimo sistemos šildomos elektriniais kabeliais. Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti ir apskardinti.

Vidaus apdaila

Mūrinės vidaus pertvaros tinkuotos. Grindys išbetonuotos. Lubos – netinkuotos monolitinio gelžbetonio. Lubų aukštis nuo betoninių grindų iki lubų 2.80 m.

Langai

Klijuoto medžio langai su trijų stiklų paketais, selektyviniais saugiais stiklais. Langų aukštis 2.40 m. Langų šilumos laidumo koef. ne didesnis nei 1.0 W/(m²*K).

Lauko terasos

Lauko terasų grindys įrengtos iš maumedžio arba pušies termomedienos. Lauko terasose įrengti vandentiekio, nuotekų, elektros įvadai. Lauko terasa ir pastatų konstrukcijos pritaikytos įsirengti lauko „masažinę vonią“.

Židinys

Ketvirto aukšto apartamentai turi galimybę įsirengti židinį.

Durys

Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis, varčia, išoriniais apvadais, slenkstis – nerūdijančio plieno. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos. Lauko durys aliuminio profilio.

Pastatų inžineriniai sprendiniai

Elektros tinklai

Apartamentų elektros apskaitos įrengiamos elektros skydinėje, kiekvieno namo laiptinės požeminiame aukšte. Apartamento viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai ir prijungta elektros įtampa. Apartamente išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.

Įrengiamas lauko apšvietimas prie vidinio kelio, takelių bei apšviečiami pastatų fasadai. Takelių bei fasadų apšvietimas reguliuojamas laiko bei foto rele.

Silpnosios srovės

Komunikacijų šachtoje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai. Optinį kabelį montuoja paslaugos tiekėjas. Kiekvieno aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Nuo aukšto laiptinėje pastatytos dėžutės į butus paklojami PVC vamzdžiai į buto holą, kuriame pastatoma atskira silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka TEO ir kiti galimi tiekėjai. Apartamentuose įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis-monitorius (domofonas).

Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Vėdinimas-Rekuperacinė sistema

Apartamentų vėdinimas mechaninis, autonominius, kiekvienam butui atskirus, vėdinimo įrenginius (rekuperatorius) įrengia statytojas, vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įsirengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

Šildymas

Apartamentuose įrengiamas miesto centralizuotų tinklų autonominis kolektorinis grindų šildymas, apartamentuose valdomas termostatiniais valdikliais. Kiekvienas apartamentas turės individualią šildymo sistemos apskaitos sistemą.

Liftai

Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas nuo apatinio automobilių stovėjimo aikštelės aukšto.

Laiptinių, bendrųjų patalpų apdaila

Laiptinės

Monolitiniai gelžbetoniniai laiptai, sienos monolitinės. Metaliniai dažyti turėklai su porankiais. Laiptinės laiptų ir aikštelių danga – natūralaus mozaikinio betono danga (teracos). Įrengiamos akustinės surenkamos lubos su LED šviestuvais, valdomais judesio daviklių pagalba. Laiptinėse esančios šachtų patalpos uždengiamos HPL plokščių atidaroma apdaila.

Požeminė automobilių saugykla

Patekimas į garažą pandusu pro vienus įvažiavimo/išvažiavimo vartus, kurie atsidaro nuskaitant valstybinius automobilio numerius. Patekimas iš pastato į automobilių garažų aukštą liftu ir laiptais. Įrengtos automatinė priešgaisrinė, CO ir dujų nuotėkio valdymo sistemos. Grindys – šlifotas betonas su vandens nutekėjimo sistema. Lubos – gelžbetonis. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Garažuose atskira elektros apskaita, apšvietimas. Prie kiekvieno namo laiptinės numatyta galimybė įsirengti elektromobilių pakrovimo stoteles. Elektromobilių pakrovimo stotelėms numatyta atskira apskaita. Požeminėje automobilių saugykloje yra įrengtos nešildomos dviračių saugyklos.