

## Dalinės apdailos aprašymas “B23 antras etapas”

### **Pamatai**

Gręžtiniai poliai su monolitiniu rostverku, apšiltinti 20 cm ekstrudiniu polistiroliu.

### **Grindys ant grunto**

Išlyginamasis smėlio sluoksnis, paruošta grindų įrengimui ant grunto.

### **Perdangos ir lubos**

Pirmo ir antro aukšto perdanga – gelžbetoninės surenkamos plokštės.

### **Stogas**

Stogas vienšlaitis, lietaus vandens nuvedimas- išorinis.

Stogo denginio konstrukcija: gelžbetoninė.

Stogo danga – 2 sluoksniai prilydomos dangos (hidroizoliacija) .

Termoizoliacija – **440 mm (!)**.

Garų izoliacija – polietileno plėvelė,  $t=0,2\text{mm}$ .

Stogo šiluminė varža **R=12**.

### **Vidinės sienos ir pertvaros**

Vidaus pertvaros neįrengiamos (paliekamas reikalingas plytų kiekis (pertvaroms pagal projektą) 1 ir 2 aukšte).

### **Atitvaros tarp atskirų blokuotų namų**

Mūrinės, keraminių plytų, 40-55 cm storio.

### **Išorės sienos**

Sienos konstrukcija: keraminės plytos 25 cm. Šilumos izoliacija iš polistireninio putplasčio Neoporo. **Izoliacijos storis 250 mm**. Lauko apdaila – struktūrinis tinkas, dažai, klinkerio plytelės. Lauko sienų šiluminė varža **R=8,5**.

### **Laiptai**

Vidiniai laiptai iš 1 aukšto į 2 aukštą – monolitiniai betono konstrukcija, ant kurios galima montuoti medines pakopas.

### **Langai**

Dideli langai mediniais rėmais, iš lauko pusės kaustyti aliuminiu, **lango rėmo plotis 100 mm (!)**, įstiklinti dvikameriniu stiklo paketu, pirmame aukšte vitrininiai langai, su didelėmis stumdomomis durimis į terasą. Išorės palangės –skardinės.

### **Durys**

Išorės durys sustiprintos konstrukcijos, labai šiltos vokiškos „Hormann“.

### **Elektra**

Elektros apskaita suprojektuota lauke, LESTO skydinėje dėžėje, į namą įvedamas trifazis elektros įvadas.

### **Dujos**

Įrengiamas dujų įvadas į namą, iki katilo projektinės vietos.

### **Šildymas**

Šildymo sistema neįrengiama.

### **Kaminas**

Įrengtas vokiškas „Schiedel“ kaminas židiniui.

**Vandentiekis**

Vandentiekis miesto, kanalizacija prijungta prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiama vandens įvadas su apskaitos mazgu. Vidaus santechniniai prietaisai neįrengiami.

**Vėdinimas**

Suformuotas reikiamas angų kiekis A klasės reikalavimams atitikti.

**Teritorija**

Uždara, rakinama, įrengti keliai, trinkelį šaligatviai, aplink pastatą žalia veja. Terasoje suklotos klinkerio plytelės 20 kv.m. (galima atsisakyti, ir darytis medinę), likusi kiemo dalis užsėjama veja. Kiemelis aptveriamas ir atitveriamas nuo kaimynų tvorele.

Taip pat kotedžų gyventojai gaus dalinę nuosavybę bei teise naudotis dideliu bendru kiemu, kuris aptvertas ir skirtas tik „Mačernio namų“ gyventojams.