

Dalinės apdailos aprašymas

“Fizikų Namai”

Išorinės sienos	Trisluoksnės surenkamos gelžbetoninės sienos apšiltintos 200 mm storio akmens vatos sluoksniu. Išorinis sienų paviršius su vertikalia rustika, dažomas. Išorinių sienų vidinis paviršius betoninis, be tinkavimo ir be apdailos.
Vidinės sienos ir pertvaros	Sienos tarp butų - surenkamos gelžbetoninės arba mūrinės. Pertvaros tarp buto kambarių ir sanitarinio mazgo iš akyto betono blokelių „Aeroc“. Buto vidaus pertvaros tarp kambarių - gipso kartono (75mm cinkuotų metalinių profilių karkasas, užpildytas garsą izoliuojančia akmens vata ir iš abiejų pusių padengtas dvigubu gipso kartono plokščių sluoksniu). Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos, paviršius neglaistytas, nedažytas.
Perdangos ir lubos	Garso izoliavimo klasė - „C“ , atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Perdangos - surenkamos iš gelžbetoninių perdangos plokščių. Vietomis galimi monolitiniai gelžbetoniniai ruožai. Lubos netinkuotos, be jokios apdailos.
Langai ir palangės	Langai - mediniai, trijų stiklų paketas. Išorinės palangės - skarda, dengta poliesteriu, vidinės - neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą - viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu ir su dviem spynomis. Durys su "akute" . Vidinės buto durys neįrengiamos.
Grindys	Visame buto plote įrengtas išlyginamasis betono sluoksnis ant garsą izoliuojančios plokštės. Grindų dangos ant betono sluoksnio neįrengiamos.
Balkonai / terasos	Balkonų grindys - gelžbetoninė plokštė. Viršutinė plokštės apdaila - natūralus betonas be papildomos hidroizoliacijos ir dangų, apatinė - dažyta. Sumontuoti turėklai. Ten, kur įrengiamos terasos - terasa išklajama trinkelėmis, taip kaip numatyta projekte.
Šildymas	Kolektorinė centrinė miesto tinklų šildymo sistema. Sumontuoti balti apatinio pajungimo plieniniai radiatoriai su integruotais termoreguliatoriais. Grindinis šildymas neįrengtas. Buto vonių šildymui vamzdžiai pajungiami nuo centrinės šildymo sistemos iki šildymo prietaiso (rankšluosčių džiovintuvo), kuris šildymo sezono metu veiks nuo buto šildymo sistemos, vasaros metu - naudojant elektrinį teną. Įrengiama šilumos apskaitos sistema. Požeminė automobilių aikštelė ir joje esančios techninės patalpos - nešildomos.
Vėdinimas	Įrengta bendra rekuperacinė vėdinimo sistema. Patalpas vėdinant šia mechanine sistema oras cirkuliuos neįtamai, jis pasiskirsto po kambarius tolygiai. Iš patalpos išeinantis šiltas oras rekuperatoriuje pašildo įeinantį šaltą orą. Rezultate į kambarį šviežias oras petiekiamas kambario temperatūros. Toks vėdinimas neatvėsina patalpų ir padeda taupyti apie 30 proc šilumos. Papildomai kiekvienoje virtuvėje įrengti oro išmetimo ortakiai nuo virtuvinių gaubtų. Patalpose esantys horizontalūs ortakiai - neuždengiami.
Oro kondicionavimas	Name yra suprojektuota patalpų vėsinimo sistema. Projekte yra numatytos vėsinimo įrengimo (kondicionieriaus) montavimo vietos ant stogo. Pats įrenginys - nemontuojamas. Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki projekte numatytų sanitarinių bei virtuvės prietaisų ir užbaigiami antgaliais su aklėmis. Bus sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai. Santechniniai prietaisai neįrenginėjami.
Vandentiekis	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki projekte numatytų sanitarinių mazgų ir virtuvės prietaisų.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki projekte numatytų sanitarinių mazgų ir virtuvės prietaisų.
Elektra	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai ir prijungta elektros įtampa. Bute išvedžioti elektros laidai su varinėmis gyslomis, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Rozetės, jungikliai ir šviestuvai neįrengiami. Balkonuose įrengiamas šviestuvai ir rozetė (kištukinis lizdas).

Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Bute išvedžioti ryšių laidai su varinėmis gyslomis, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis (telefonspynė). Įrenginėjami vamzdžiai telefono, kabelinės televizijos kebelių klojimui nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės. Telefono, televizijos, interneto rozetės neįrengiamos. Sutinkamai su projekto reikalavimas įrenginėjami gaisro davikliai.
Vaizdo stebėjimo sistema	Name numatyta galimybė įrengti vaizdo stebėjimo sistemą.

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Laiptinės, holai	Įėjimo į namo laiptinę durys - aliuminio rėmas su stiklo paketu, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila - dažymas, lubos glaistytos, dažytos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Laiptų ir laiptų aikštelės dengtos akmens masės plytelėmis. Turėklai - metaliniai.
Liftai	Name įrengtas liftas. Jo pagalba galima patekti į visus aukštus - požeminę automobilių saugyklą, kuri įrengta rūsyje ir iki viršutinio šešto aukšto.
Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos: vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai. Dangos, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti aplinkos sutvarkymo elementai įrengiami pagal sklypo plano projektą.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė ir dviračių saugyklos	Kolonos, sienos ir lubos netinkuotos, nedažytos. Grindys - betoninis sluoksnis be dažymo. Atliekamas parkavimo vietų nužymėjimas pagal projektą. Grindys - betoninės, išorės sienos - gelžbetoninės sieninės plokštės; vidinės sienos, pertvaros - plytų arba blokelių mūras (netinkuotas, nedažytos), vidinių pertvarų viršutinė dalis - metalinis tinklas; lubos - surenkamos gelžbetoninės plokštės, su monolitiniiais intarpais. Lubos - netinkuotos, vagos tarp plokščių neužtaisomos. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, kiekviename sandėliuke sumontuotas šviestuvai, jungiklis, metalinės dažytos rakinamos durys.

PASTATO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS

Pastato pamatai poliniai ir daliniai juostiniai. Perdangos surenkamos gelžbetoninės. Antžeminės dalies išorės sienos - surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės sieninės plokštės su 200 mm vidiniu akmens vatos apšiltinimo sluoksniu. Stogas sutapdintas, neeksploatuojamas, apšiltintas. Stogo danga - bituminė prilydoma danga.