

Dalinės apdailos aprašymas

“Nugalėtojų Namai”

Pamatai

Juostiniai iš surenkamų betoninių blokų.

Pastato laikančios konstrukcijos

Silikatinių plytų mūras.

Išorinės sienos

Silikatinių plytų mūras (380 mm - 500 mm, apšiltinta 200 mm polistirolu), klinkeris, dekoras. Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams.

Vidinės sienos ir pertvaros

Butų vidaus pertvaros - 120 mm keraminiai akustiniai blokėliai, tinkuotos. Laiptinių sienos, bendro naudojimo patalpos, tarp butų esančios pertvaros 300 - 500 mm keraminiai akustiniai blokėliai. Toks sprendimas užtikrina B klasės garso izoliacijos rodiklius ($R'w=60dB$).

Perdangos ir lubos

Visos pastato perdangos - iš g/b surenkamų tuštymėtų plokščių. Užtikrinama B klasės garso bei šilumos izoliacija, garso: $L'_{n,w}=46dB$, šilumos $U=0.25W (m^2K)$ rodikliai. Lubos netinkuotos, neglaistytos. Buto patalpų aukštis cokoliniame aukšte - 280 cm, pirmame aukšte - 300 cm, antrame aukšte - 300 cm, mansardoje - 300 cm.

Stogas

Pastato stogas: šlaitinis. Lietaus nuvedimas: išorinis. Stogo danga - čerpės. Stogo apšiltinimui naudojama 300 mm storio mineralinės vatos plokštės, bei papildomai garso izoliacijos užtikrinimui 50 mm izoliacinė medžiaga. Stogo šiluminė varža, bei garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams $U=0.16 W(m^2K)$ ir $L'_{n,w}=46dB$.

Langai ir palangės

Plastikiniai, 6 kamerų, trijų stiklų. Išorinės palangės skardinės, vidinės neįrengiamos. Langų šiluminė varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams $U=1.25 W(m^2K)$.

Durys

Įėjimo į butą - vienerios šarvuotos daugiasluoksnės, su garso izoliaciniu užpildu, su viena spynea, „akute“, buto numerio ženkle. Vidinės buto durys neįrengiamos.

Grindys

Tarpaukštinėse perdangose įrengiamas garso ir smūgio izoliacijos sluoksnis, biraus užpildo sluoksnis ir armuotas išlyginamasis cementinis sluoksnis. B klasės garso bei šilumos izoliacijos užtikrinimui, tarp grindų išlyginamojo, bei biraus užpildo sluoksnių klojamas 50 mm polistirolas. Buto grindų dangos neįrengiamos.

Balkonai/terasos

Gelžbetoninės balkonų plokštės, apšiltintos polistireniniu putplasčiu bei apdengtos akmens masės plytelėmis. Betoninių turėklų aptvėrimas.

Šildymas

Šilumos šaltinis - kiekviename bute projektuojami dujiniai katilai (kiekvienam butui atskiras kondensacinis katilas) šildymui ir karštam vandeniui ruošti, su pilnu aprišimu, su automatikos komplektais. Šildymo sistema - autonominė, pilnai grindinis šildymas. Vonios kambariuose numatyta galimybė pajungti elektrinį rankšluosčių džiovintuvą.

Vėdinimas

Virtuvės blokams numatytas vieno virtuvinio gaubto oro išmetimo ortakis ir bendra apytakinis oro ištraukimas iš virtuvės. Šviežias oras į patalpas pateks per atidaromus langus. Oro pritekėjimui į san. mazgus numatytas 1,5 cm plyšys durų apačioje.

Oro kondicionavimas

Paliekama galimybė įrengti esant poreikiui.

Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas bute esančio dujinio katilo pagalba. Karšto ir šalto vandentiekio stovai - plastikiniai, jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų - iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių. Atšakos į san. prietaisus įrengiamos kolektorinėse dėžutėse, vamzdžiai su aklėmis atvedami iki projekte numatytų būsimų san. prietaisų pajungimo vietos. Prietaisai nemontuojami. Šalto ir karšto vandens skaitikliai butams įrengiami laiptų aikštelėse esančiose nišose.

Nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC vamzdžių, kurie privedami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietos. Pastato buitinių nuotekų vamzdynai prijungiami prie miesto kanalizacijos tinklų. Lietaus nuotekos nuvedamos į vietinį lietaus nuotekų filtravimo šulinį.

Elektra

Buto viduje sumontuotas sieninis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis kirtiklis, viršįtampių apsauga, grupiniai automatiniai jungikliai. Įvadinis galingumas - 8 kW. Lubose ir sienose išvedami laidai apšvietimo, viryklės ir gartraukio pajungimui. Elektros skaitiklį AB „Lesto“ sumontuoja ir elektros įtampą pajungia buto savininkui sudarius abonentinę elektros tiekimo sutartį. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektros prietaisai butuose neįrengiami. Elektros instaliacija gali būti įrengiama pagal pirkejo projektą, jei projekto korektūra bei kainos pasikeitimas abipusiai suderinamas sutartyje nurodytu laiku.

Silpnos srovės

Kiekviename bute atskirai įrengiami priešgaisriniai dūminių davikliai. Prie įvažiavimo į kiemo teritoriją sumontuoti automatiniai, metaliniai vartai, valdomi pultelio pagalba (pultelius gaus butų šeimininkai) bei domofonų pagalba. Prie vartų sumontuoti pasikalbėjimo įrenginiai (domofonai). Kiekviename bute atskirai sumontuoti pasikalbėjimo rageliai. Papildomai sumontuota balsinė iškvietimo panelė (domofonas) prie laiptinės pagrindinių durų.

Laiptinės, holai, koridoriai

Sumontuotos įėjimo į laiptinę durys, įmontuota kodinė spyna. Laiptinės laiptai gelžbetoniniai. Grindų, laiptų danga: plytelės. Vidaus sienos tinkuotos, glaistytos, dažytos. Lubos - glaistytos, dažytos. Turėklai- metaliniai. Sumontuotas apšvietimas.

Aplinkos tvarkymas, apželdinimas

Apšvietimas įrengiamas pagal gerbūvio projektą. Visa teritorija apjuosiamą tvora (dalis tvoros - betoninė, dalis - metalinė, segmentinė). Iš paradinės pusės įrengiami automatiniai vartai.

Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė

23 vietų antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė (pagal schemą). 13 vietų įrengiamos stoginės.