

Dalinės apdailos aprašymas “Ozo Kvartetas”

Pastato energetinė klasė	A
Pamatai	Poliniai-gelžbetoniniai.
Sienos	Pastato laikančiosios sienos – silikatinių plytų mūro sienos.
Fasadai	Pastato išorės sienos apšiltintos putų polistirolu, tinkuotos, dažoma pagal projektą. Išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,12.
Stogas	Stogo denginys – surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai. Sutapdintas (dviejų sluoksnių bituminė danga), apšiltintas putų polistirolu ir akmens vata, lietaus nuvedimo sistema vidinė, įlajos šildomos. Visi parapetai apšiltinti, hidroizoliuoti, apskardinti. Stogo šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,11.
Perdangos ir grindys	Tarpaukštinės perdangos, surenkamos gelžbetonio plokštės, įrengiant garso ir šilumos izoliacinius sluoksnius, visame plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas.
Pertvaros	Tarp patalpų 250 mm silikatinių plytų mūro sienos pertvaros, iš išorės tinkuotos. Atitinka C akustinę komforto klasę. Patalpos viduje formuojamos san. mazgų atitvarinės sienos iš GK.
Lubos	Surenkamos gelžbetonio plokštės, galimi monolitiniai ruožai, netinkuojamos.
Langai	Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu su selektyviu stiklu. Montuojami su specialia garo izoliacine plėvele iš vidaus ir vėjo izoliacine plėvele iš lauko, užtikrinant puikų sandarumą bei ilgaamžiškumą. Langų šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,85.
Durys	Įėjimo į patalpą durys „šarvo“ tipo.
Balkonai ir terasos	Surenkamos g/b plokštės, turėklai metaliniai, dažyti. 1 aukšto terasos išklotos trinkelėmis.
Vandentiekis/nuotekos	Buitinės kanalizacijos stovai įrengiami iš garsą izoliuojančių vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Patalpose įrengiami šalto ir karšto vandentiekio vamzdynai. Vamzdžiai su aklėmis pagal projektą privedami iki projekte numatomų san. prietaisų san. mazge ir virtuvės zonoje. Santechniniai prietaisai nstatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

	Sumontuoti patalpų šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.
KOMUNIKACIJOS	
Šildymas	Įrengiami radiatoriai su individualiu termoreguliuoimu, kiekviena patalpa turės individualius sunaudotos šilumos apskaitos prietaisus.

Vėdinimas ir rekuperacinė sistema	Turtiniuose vienetuose sumontuoti autonominiai sieniniai rekuperatoriai su reguliuoimu. San. mazge įrengiamas oro ištraukimo kanalas. Oro ištraukimui ventiliatorius neįrengiamas, ventiliacinės grotelės nestatomos.
Elektros tinklai	Patalpos viduje įrengiamas potinkinis elektros skydelis (įvadas 8 kW), kuriame sumontuojami automatiniai jungikliai. Patalpoje pagal projektą išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės.
Silpnosios srovės/saugumas	Įrengiamos pasikalbėjimo sistemos (domofonai), susietos su laiptinės lauko durimis. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į patalpos silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę įrengiami vamzdeliai silpnųjų srovių kabeliams. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas. Pastato laiptinėse ir parkinge montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Viena vaizdo kamera įrengiama požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, dvi vaizdo kameros stebi įėjimus į laiptines.
LAIPTINIŲ, BENDRŲJŲ PATALPŲ APDAILA	
Laiptinė	Surenkami gelžbetoniniai laiptai, sienos dažytos, metaliniai dažyti turėklai. Laiptinės aikštelių danga – akmens masės plytelės.
Įėjimas, bendros patalpos, holas	Sienos – dažytos, grindys – akmens masės plytelės. Lubos – dažytos, vietomis įrengiama surenkama akustinė lubų sistema. Holo ir bendrasis apšvietimas su judesio davikliais.
Liftai	Laiptinėse montuojami „KONE“ liftai.
Parkingų įrengimas	Įvažiavimas nuožulniu pandusu per automatinius pakeliamus vartus. Grindys – išklotos trinkelėmis. Lubos – po pastatais įrengiama priešgaisrinė akmens vata, likusioje dalyje natūralus gelžbetonis. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Įrengtos automatinės priešgaisrinės signalizacijos, gaisrinio vandentiekio, dūmų šalinimo ir CO valdymo sistemos. Parkingams įrengta atskira elektros apskaita, apšvietimas. Parkingų teritorija aptveriamą segmentine tvora.
APLINKA	Pėsčiųjų takai sklype iškloti trinkelėmis.

	<p>Įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelė. Teritorija apšviesta. Teritorija apželdinta pagal projektą.</p>
--	--