

Dalinės apdailos aprašymas “Ozo Parkas 4B,4C,5A,5B,5C,5D”

Pastatai:

- **Konstrukcijos.** Namų pamatai – poliniai. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos plokštės. Stogas – plokščias sutapdintas, apšiltintas, uždengtas rulonine danga, įrengta vidinė lietaus vandens nuvedimo sistema. Išorinės sienos – mūrinės, apšiltintos. Fasado apdaila – fasadinis tinkas bei klinkerio plytelės.
- **Laiptinė.** Laiptinės su pilna apdaila – sienos dažytos, holų bei laiptinių aikštelių prie butų grindys dengtos akmens masės plytelėmis, holuose įrengtos segmentinės, pakabinamos lubos, apšvietimas su judesio davikliu, sumontuoti šildymo prietaisai. Įėjimo į namą durys įstiklintos, aliuminio ar plieninių profilių. Įrengta telefonspynė. Pirmųjų aukštų holuose įrengtos pašto dėžutės. Kiekvienoje laiptinėje veikia 630 kg keliamosios galios liftas.
- **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra atviro tipo su vartais. Automobilių aikštelės vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos.
- **Inžinerinės sistemos ir tinklai.** Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto kanalizacijos tinklų. Vamzdžiai išvedžiojami iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų. Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vandentiekio vamzdžiai išvedžiojami iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame mazge. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui. Numatyta atskira pastato bendro naudojimo patalpų ir kiekvieno buto elektros apskaita. Pastatui šiluma tiekiamas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų ir pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui bei šilumos skaitikliai kiekvienam butui.
- **Aplinkos sutvarkymas.** Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai. Asfaltbetonis, trinkelė danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti aplinkos elementai įrengiami pagal generalinio plano dangų ir apželdinimo projektą.
- **Garso izoliacija.** Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.

Butai:

- **Sienos.** Mūrinės sienos tinkuotos, paruoštos glaistymui ir dažymui. Vidinės būsto gipso kartono pertvaros – neglaistytos. Pertvaros būstuose įrengiamos pagal konkretų išplanavimą.
- **Lubos.** Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
- **Grindys.** 4A – 4C korpusuose visame būsto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės. Grindų viršutinė danga neįrengiama. Hidroizoliacija voniose neįrengta. 5 etapu korpusuose san mazge išlyginamasis grindų pagrindas nebus įrengiamas.
- **Langai.** Langai – plastikiniai, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Palangės neįrengiamos.
- **Balkonai, terasos.** Balkonų grindys – gelžbetoninė plokštė. Sumontuoti metaliniai turėklai. Terasos pirmame aukšte išklojamos medinėmis lentomis, įrengiamos stiklinės tvorelės arba metaliniai turėklai pagal konkretaus būsto projektą.
- **Buto durys.** Įėjimo į būstą durys – viengubos šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliacija. Rakinamos dviem spynomis. Vidinės durys nemontuojamos.
- **Šildymo prietaisai.** Šildymo prietaisai – balti plieniniai apatinio prijungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. Montuojami pagal konkretaus būsto projektą.
- **Vėdinimas.** Natūralus oro pateikimas gyvenamosiose patalpose numatytas pro langus. Įrengti ventiliaciniai kanalai mechaninei ventiliacijai vonių ir virtuvių zonose.
- **Apskaitos prietaisai.** Kiekvienam būste sumontuoti elektros, šilumos, karšto ir šalto vandens apskaitos prietaisai.
- **Inžinerinės sistemos ir tinklai.** Būstuose įrengiamos telefonspynės. Pagal konkretaus būsto projektą išvedžiojama elektros instaliacija. Kiekviename būste sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis.