

## Dalinės apdailos aprašymas “Pilaitės parkas”

<b>Pamatai</b>	Poliniai - gręžtiniai.
<b>Išorinės sienos</b>	<b>Išorinės sienos</b> pastatytos iš 17,5 cm keraminiai blokeliai, apšiltintos 20 cm polistireniniu putplasčiu. Fasadų apdaila - dekoratyvinis tinkas.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	<b>Sienos tarp butų ir laiptinės - butų</b> yra 12,5 cm keraminis blokelis + 5cm akmens vata + 12.5 keraminis blokelis.. <b>Butų vidinės pertvaros</b> – 88 mm keramzitinis fibo pertvarų blokas.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Perdangos monolitinio gelžbetonio, lubos netinkuotos, neglaistytos.
<b>Stogas</b>	Stogas sutapdintas apšiltinimas nuo min 25 cm iki max 40 cm. Stogo šiluminė varža ne mažiau $R > 6,25$ .
<b>Langai ir palangės</b>	<b>Langai butuose</b> dviejų kamerų stiklo paketas (trijų stiklų) su dviem selektyviais stiklais, profilis - penkių kamerų. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.
<b>Durys</b>	<b>Įėjimo į butą</b> – viengubos, šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu; ne mažiau 1 spyna, ne mažiau 1 raktų kompleksas. <b>Vidinės buto durys</b> neįrengiamos. <b>Išorinės durys</b> įrengiamos pagal projektą.
<b>Grindys</b>	Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos.
<b>Balkonai / terasos/</b>	Balkonas atviras. Balkono/terasos grindys išklotos plytelėmis.
<b>Šildymas</b>	Miesto centrinis – šildymo sistema radiatorinė, radiatoriai įrengiami. Reguluojami. Apskaitos spinta įrengiama bendroje laiptinėje. <b>Energinė klasė B</b>
<b>Vėdinimas</b>	Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per langus. Oro ištraukimas ventiliaciniais kanalais iš virtuvės ir sanitarinio mazgo arba vonios ir WC.
<b>Vandentiekis</b>	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės ir sanitarinio mazgo patalpų. Visų butų šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Santechniniai prietaisai nestatomi.
<b>Nuotekos</b>	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki projekte numatytų vietų.
<b>Elektra</b>	Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais (pagal projektą). Šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. <b>Elektra 8 kW</b>
<b>Silpnos srovės</b>	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (internetu) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Sumontuojamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Interneto, kabelinės televizijos ir pan. prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojas pasirinktas paslaugų tiekėjas (internetu, kabelinės televizijos kompanija ir pan.).

**BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS**

<b>Laiptinės, holai</b>	Įėjimo į namo laiptinę durys įrengiamos pagal projektą, įmontuota telefonspynė. Vidaus sienų apdaila – dažytas dekoratyvinis tinkas, lubos – Armstrong sistema. Sumontuoti turėklai, šviestuvai ir šildymo prietaisai pagal projektą.
<b>Liftas</b>	Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas keleivinis liftas Schindler iš automobilių stovėjimo aikštelės iki paskutinio Namų aukšto.
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>	Įrengta vaikų žaidimo aikštelė. Apželdinimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.