

Dalinės apdailos aprašymas

“Pilies Apartamentai”

Laikančios konstrukcijos. Namų laikančiosios konstrukcijos – silikatinių plytų mūro sienos ir surenkamos g/b perdangos plokštės.

Išorės sienos, fasadai. Išorinių sienų mūras projektuojamas 25 – 38 cm storio iš silikatinių plytų, apšiltinimas A naudingumo klasės pastatuose 25 cm, B naudingumo klasės – 20 cm polistireniniu putplasčiu. Fasadų apdaila pagal namų projektą: klinkerio plytelės su dažyto tinko ir fasadinių plokščių elementais.

Vidinės sienos ir pertvaros. Sienos tarp butų – silikatinių plytų mūras, 38 cm, B akustinė klasė. tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – tinkas, neglaistytas, nedažytas. Projekte numatytos buto vidinės pertvaros – karkasinės gipso kartono plokščių su vidaus užpildo medžiaga, vonios kambario pertvaros mūrinės. Gipso kartono pertvaros įrengiamos klientui pasirašius buto pirkimo-pardavimo sutartį ir suderinus pertvarų vietą su statytoju. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistytas, nedažytas, siūlės ir sujungimai neužtaisyti.

Perdangos ir lubos. Surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdangų plokščių ir monolitinių g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas. Sutapdintas (plokščias), apšiltintas vadovaujantis statybos norminių aktų reikalavimais. Stogo danga rulinė su vidine lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Langai ir palangės. Mediniai langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų stiklo paketais (3 stiklai), vidinis stiklas selektyvinis. Bent vienas langas kambaryje varstomas dviem kryptimis. Vidaus palangės nemontuojamos.

Durys. Įėjimo į butą durys šarvuotos, su dviem spynomis, varčia. Išoriniai apvadai – medžio dulkių plokštė, su plačiakampe akute ir buto numeriu, slenkstis – nerūdijančio plieno. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos.

Grindys. Visame buto plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas. Vonios ir tualetų kambariuose cementinės grindys neįrengiamos.

Balkonai, terasos. Balkonuose ir terasose įrengiamos medinės grindys.

Šildymas, šaldymas. Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Visuose Pilies apartamentų butuose bus įrengtos šildomos grindys. San. mazge vandeniui šildomas gyvatukas neprojektuojamas ir neįrengiamas, tačiau atvesti visi elektros laidai elektriniam gyvatukui prijungti. Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Projekte suprojektuoti šildymo

sistemos magistraliniai vamzdynai. Pirkėjui pageidaujant į butą bus atvestas vamzdis šaldymo įrenginių pajungimui. Šaldymo sistemą ir įrenginius įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos darbų metu.

Vėdinimas. Buto vėdinimas mechaninis, vėdinimo įrenginius (rekuperatorius), vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

Nuotekos. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetų kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki namo projekte numatytų prietaisų vietų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra. Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.

Vandentiekis. Bute įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvada. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Silpnos srovės. Atvedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su laiptinės lauko durimis, magistraliniai laidai. Kiekviename namo aukšte laiptinėje pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė, nuo šios dėžės į buto silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutę, paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Butuose projektuojama po vieną telefoninę-internetinę-televizijos rozetę. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė). Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą.

Video stebėjimo sistema, apsauginė signalizacija. Laiptinėje, prie įėjimo į pastatą, ties įvažiavimais į parkingą ir kiemo teritorijoje įrengiama video stebėjimo sistema. Apsauginę signalizaciją butuose įsirengia pirkėjas.

Automobilių saugyklos. Automobilių stovėjimo vietos sunumeruojamos. Automobilio saugojimo vietoje ratų atmuša neįrengiama.

Taip pat bus atlikti šie darbai:

1) Laiptinės, liftai. Laiptinių sienos tinkuotos, dažytos; lubos – pagal namo projektą. Laiptinėse sumontuoti šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis. Turėklai – nerūdijančio plieno, mediniai porankiai – lakuoti arba alyvuoti. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Įrengti liftai.

2) Gerbūvis. Daugiabučių namų kvartale planuojama įrengti vaikų žaidimo aikštes, suoliukus, teritorija apželdinta, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemų ir gatvių apšvietimas.

PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.