

Pamatai Juostiniai iš surenkamų betoninių blokų.

Pastato laikančios konstrukcijos Silikatinių plytų mūras.

Išorinės sienos Silikatinių plytų mūras. Sienos iš lauko papildomai apšiltintos polistireniniu putplaščiu su akrilinio tinko apdaila. Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams.

Vidinės sienos ir pertvaros Laiptinių sienos, sienos tarp kaimyninių butų ir tarp bendro naudojimo patalpų – silikatinių plytų mūras, tinkuotos, neglaistytos; vidaus pertvaros – mūrinės, tinkuotos, neglaistytos.

Perdangos ir lubos Visos pastato perdangos – iš g/b surenkamų tuštumėtų plokščių. Lubos netinkuotos, neglaistytos.

Stogas Pastato stogas: šlaitinis. Lietaus nuvedimas: išorinis. Stogo danga – plieninė, čerpinio profilio, dengta Puralu (PU). Stogo šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams.

Langai ir palangės Medinių profilių langai dažyti akriliniais dažais iš išorės, laku iš vidaus. Dviejų kamerų stiklo paketais. Išorinės palangės aliuminio, vidinės neįrengiamos. Langų šiluminė varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų nustatytus reikalavimus, keliamus B klasės energetinio naudingumo pastatams.

Durys Įėjimo į butą – vienerios šarvuotos daugiasluoksnės, su garso izoliaciniu užpildu, su dviem spynomis, „akute“, buto numerio ženklu. Vidinės buto durys neįrengiamos.

Grindys Tarpaukštiniuose perdangose įrengiamas garso ir smūgio izoliacijos sluoksnis, biraus užpildo sluoksnis ir armuotas

išlyginamasis cementinis sluoksnis. Buto grindų dangos neįrengiamos.

Balkonai Gelžbetoninės balkonų plokštės, apšiltintos polistireniniu putplaščiu bei apdengtos akmens masės plytelėmis. Metalinių turėklų aptvėrimas.

Židinys Kiekviename bute įrengiama vieta židiniui su paruoštu dūmtraukiu. Židinio kapsulė neirengiama.

Šildymas Šilumos šaltinis – kiekviename bute projektuojami dujiniai katilai šildymui ir karštam vandeniui ruošti, su pilnu aprišimu, su automatikos komplektais, su nerūdijančio plieno dūmtraukiais. Šildymo sistema – kolektorinė su apatinio pajungimo radiatoriais su termostatiniais ventiliais. Vonios kambariuose numatyta galimybė pajungti elektrinį rankšluosčių džiovintuvą.

Vėdinimas Kiekvienam buto san. mazgui yra suprojektuoti buitiniai oro ištraukimo ventiliatoriai. Virtuvės blokams numatytas vieno virtuvinio gaubto oro išmetimo ortakis ir bendraapytakinis oro ištraukimas iš virtuvės. Šviežias oras į patalpas pateks per atidaromus langus arba orlaides, įrengtas languose. Oro pritekėjimui į san. mazgus numatytas 1,5 cm plyšys durų apačioje.

Oro kondicionavimas Paliekama galimybė įrengti esant poreikiui.

Vandentiekis Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas bute esančio dujinio katilo pagalba. Karšto ir šalto vandentiekio stovai – cinkuoto metalo, jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų – iš plastikinių daugiasluoksnių vamzdžių. Atšakos į san. prietaisus įrengiamos kolektorinėse dėžutėse, vamzdžiai su aklėmis atvedami iki projekte numatytų būsimų san. prietaisų pajungimo vietos. Prietaisai nemontuojami. Šalto ir karšto vandens skaitikliai butams įrengiami laiptų aikštelėse esančiose nišose.

Nuotekos

Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC vamzdžių, kurie privedami iki projekte numatytų būsimųjų san. prietaisų pajungimo vietos. Pastato buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų vamzdynai prijungiami prie miesto kanalizacijos tinklų.

Elektra

Buto viduje sumontuotas sieninis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuotas įvadinis kirtiklis, viršįtampių apsauga, grupiniai automatiniai jungikliai. Įvadinis galingumas – 8 kW. Projekte numatytose vietose įrengiamos montažinės dėžutės jungikliams ir rozetėms. Lubose ir sienose išvedami laidai apšvietimo, viryklės ir gartraukio pajungimui. Elektros skaitiklį AB „Lesto“ sumontuoja ir elektros įtampą pajungia buto savininkui sudarius abonentinę elektros tiekimo sutartį.

Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektros prietaisai butuose neįrengiami.

Elektros instaliacija gali būti įrengiama pagal pirkėjo projektą, jei projekto korektūra bei kainos pasikeitimas abipusiai suderinamas sutartyje nurodytu laiku.

Silpnos srovės

Kiekviename bute atskirai įrengta priešgaisrinė bei apsauginė signalizacija, apsaugant patalpas gaisriniais dūminiais davikliais, judesio davikliais bei magnetiniais kontaktais. Ia. aukšto butų langai papildomai apsaugoti stiklo dūžio davikliais bei apsauginiais magnetiniais kontaktais (balkonų durys).

Požeminėje automobilių saugykloje bei sandėliukuose sumontuota bendra konvekcinė gaisrinė signalizacija.

Kiekviename bute atskirai įrengtas vidaus elektroninių ryšių tinklas + TV tinklai. Visą galinę įrangą (TV priedėlis, maršrutizatorius ir pan.) pateikia pasirinktas ryšių operatorius.

Prie įvažiavimo į kiemo teritoriją sumontuotas šlagbaumas (su pakeliama svirtimi). Jis bus valdomas pultelio pagalba (pultelius gaus butų šeimininkai) bei domofonų pagalba.

Prie šlagbaumo sumontuoti pasikalbėjimo įrenginiai (domofonai su integruota vaizdo kamera), kurie skirti svečių patekimui/išvažiavimui į/iš teritorijos (automobiliu). Atvėjęs svečias turės galimybę paskambinti šeimininkui surinkęs jo buto nr. Kiekviename bute atskirai sumontuoti pasikalbėjimo rageliai su monitoriumi, jų pagalba bus galima matyti, kas jums skambina prie šlagbaumo ar pagrindinių laiptinės durų, įleisti svečią ar ne. Papildomai sumontuota balsinė iškvietimo panelė (domofonas) prie laiptinės pagrindinių durų.

Laiptinės, holai Įėjimo į laiptinę durys – medinio profilio su stiklo paketu, įmontuota kodine spyna. Laiptinės laiptai monolitinio gelžbetonio. Vidaus sienos tinkuotos, glaistytos, dažytos. Lubos – glaistytos, dažytos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai.

Kodinės spygnos, laiptinės šviestuvai ir judesio davikliai, porankiai, pašto dėžutės, buto numerio ženklas, durų apvadai, skambučio mygtukas ir kiti aksesuarai bei galutinė laiptinės apdaila atliekama po butų vidaus apdailos įrengimo.

Aplinkos tvarkymas Įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai. Trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas, apšvietimas ir kiti mažosios architektūros elementai įrengiami pagal gerbūvio projektą. Teritorijos stebėjimui įrengiama vaizdo stebėjimo sistema su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis tiesioginį vaizdą stebėti internetu.

Požeminė automobilių saugykla Parkavimo vietų bei sandėliukų grindys betoninės. Sandėliukų sienos mūrinės, lubos betoninės. Įrengta elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, jungikliai, judesio davikliai. Įrengta gaisro signalizacijos sistema, evakuacijos keliai. Stebėjimui įrengiama vaizdo stebėjimo sistema su IP tinklo kameromis, leidžiančiomis stebėti tiesioginį vaizdą internetu.