

## **Dalinės apdailos aprašymas** “Rinktinės urban”

### Pamatai

Pamatų konstrukcija iš monolitinio gelžbetonio: monolitiniai poliai.

### Požeminės automobilių aikštelės konstrukcijos

Požeminės automobilių aikštelės išorės sienos iš monolitinio gelžbetonio. Sienos iš išorės apšiltintos polistireninio putplasčio termoizoliaciniu sluoksniu.

Kolonos, laiptinių sienos, liftų šachtos bei perdangos – iš monolitinio gelžbetonio.

### Išorinės sienos

Išorinės sienos – surenkamos trisluoksnės gelžbetoninės sieninės plokštės: išorinis gelžbetoninis sluoksnis + termoizoliacinis sluoksnis iš neoporo + vidinis gelžbetoninis sluoksnis. Ši konstrukcija atitinka pastatų A klasės energinio naudingumo reikalavimus.

Fasadas dažomas šviesaus atspalvio dažais. Išorinių sienų vidinis paviršius netinkuojamas, neglaistomas, nedažomas.

### Vidinės sienos ir pertvaros

Sienos tarp butų – iš surekamų viensluoksnių gelžbetoninių 210 mm storio sieninių plokščių.

Sanitarinių mazgų pertvaros – iš 100 mm storio mūro blokelių. Šių pertvarų sienų paviršiai iš sanitarinių mazgų patalpų vidinės pusės – netinkuojami, neglaistomi, nedažomi, iš kambarių pusės – tinkuojami, neglaistomi, nedažomi.

Pertvaros tarp buto kambarių – iš gipso kartono (75 mm cinkuotų metalinių profilių karkasas, užpildytas garsą izolijuojančia akmens vata ir iš abiejų pusių padengtas dvigubu gipso kartono plokščių sluoksniu). Siūlės tarp gipso plokščių neužtaisytos, paviršius neglaistytas, nedažytas.

### Perdangos ir lubos

Perdangos – surenkamos gelžbetoninės plokštės. Lubos neglaistomos, be jokios apdailos.

### Stogas

Stogas – sutapdintas, apšiltintas polistireninio putplasčio sluoksniu, neeksplotuojamas. Stogo danga – bituminė prilydoma danga.

### Langai ir palangės

Langai – mediniai, trijų stiklų paketas. Langų šilumos laidumo koeficientas  $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Išorinės palangės – skarda.

### Durys

Įėjimo į butą – medinės su generalinio raktų („Master Key“) sistema. Durys su „akute“ .

Vidinės buto durys neįrengiamos.

### Grindys

Visame buto plote įrengtas išlyginamasis smėlbetonio sluoksnis ant garsą izoliuojančios plokštės.

Grindų dangos ant betono sluoksnio neįrengiamos.

### Balkonai / terasos

Balkonų grindys – gelžbetoninė plokštė. Viršutinė plokštės apdaila – natūralus betonas (be papildomos hidroizoliacijos). Sumontuoti stiklo turėklai.

Terasų danga – iš medinių lentelių. Sumontuoti stiklo turėklai.

### Šildymas

Kolektorinė centrinė miesto tinklų šildymo sistema. Butuose įrengtas grindinis šildymas. Buto vonios kambariams šildyti vamzdžiai pajungiami nuo centrinės šildymo sistemos iki šildymo prietaiso, kuris šildymo sezono metu veiks nuo buto šildymo sistemos, vasarą – naudojant elektrinį teną. Įrengiama šilumos apskaitos sistema.

Laiptinėse įrengti radiatoriai su integruotais termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis.

Požeminė automobilių aikštelė ir joje esančios dviračių saugyklų bei techninės patalpos – nešildomos.

### Vėdinimas

Pastatuose įrengiama bendra rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperatoriai montuojami ant stogų. Šviežias oras butuose paduodamas į gyvenamuosius ir miegamuosius kambarius, o ištraukiamas iš virtuvių, WC ir dušų patalpų.

Butuose įrengiami oro ištraukimo ortakiai nuo virtuvinių gaubtų.

Patalpose esantys horizontalūs ortakiai neuždengiami.

Požeminėje automobilių aikštelėje projektuojamos dūmų šalinimo ir anglies dvideginio (CO) ištraukimo sistemos.

### Oro kondicionavimas

Name yra suprojektuota patalpų vėsinimo sistema. Projekte yra numatytos vėsinimo įrenginio (kondicionieriaus) montavimo vietos ant stogo. Statytojas įrengia vamzdynus tarp išorinio ir vidinių blokų, pats įrenginys nemontuojamas. Įrenginius pagal poreikį įsirengia pirkėjas.

### Vandentiekis

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki projekte numatytų sanitarinių bei virtuvės prietaisų ir užbaigiami antgaliais su aklėmis. Bus sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai. Santechniniai prietaisai neįrenginėjami.

### Nuotekos

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki projekte numatytų sanitarinių mazgų ir virtuvės prietaisų.

### Elektra

Įrengta projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Buto viduje įmontuotas tarpinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai ir prijungta elektros įtampa. Bute išvedžioti elektros laidai su varinėmis gyslomis su dviguba degimo nepalaikančia izoliacija, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Rozetės, jungikliai ir šviestuvai neįrengiami.

Balkonuose įrengiamas šviestuvas.

### Silpnos srovės

Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Įrenginėjami vamzdžiai telefono, kabelinės televizijos kabelių klojimui nuo laiptinės komutacinės dėžės iki buto paskirstomosios dėžutės. Bute išvedžioti ryšių laidai su varinėmis gyslomis, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Telefono, televizijos, interneto rozetės neįrengiamos. Pagal projekto reikalavimus įrengti gaisro davikliai. Įrengiama vaizdo telefonspynės sistema, kuri leis gyventojui matyti, kas skambina į jo buto duris prie įėjimo į laiptinę ir prie laiptinės durų. Gyventojas įeiti į pastatą galės naudodami generalinį raktą („Master Key“) arba atblokuodamas elektromagnetinę spyną mygtuko ar individualaus (paties sugalvoto) slaptažodžio pagalba.

### Vaizdo stebėjimo sistema

Įrengta vaizdo stebėjimo sistema, sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros.

### Žaibosauga

Apsaugai nuo žaibo įrengtas aktyvus žaibolaidis, sujungtas su įžeminimo sistema.

## BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Laiptinės, holai

Laiptinės iš surenkamų gelžbetoninių laiptų maršų gaminių. Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio rėmas su stiklo paketu, įmontuota videotelefonspynė. Sienų apdaila – glaistymas, dažymas. Įrengiamos pakabinamos lubos. Sumontuoti LED šviestuvai, kurie valdomi judesio jutikliais, ir šildymo prietaisai – radiatoriai su integruotais termostatiniais ventiliais ir termostatinėmis galvomis.

Laiptai ir laiptų aikštelės dengta plytelėmis. Turėklai metaliniai, porankiai – mediniai.

### Liftai

Pastatuose įrengti liftai.

### Aplinkos sutvarkymas

Įrengtos: vaikų žaidimų aikštelė, suoliukai. Dangos, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemo apšvietimas, kiti aplinkos sutvarkymo elementai įrengiami pagal sklypo plano projektą.

Vidinis kiemas – uždaras, skirtas tik namo gyventojams ir jų svečiams.

### Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Kolonos – natūralaus betono, nedažytos. Lubos po gyvenamųjų korpusų zonomis – apšiltintos. Išorės sienų vidinis paviršius – netinkuojamas, neglaistomos, nedažomas. Grindys – betono sluoksnis. Parkavimo vietos pažymėtos pagal projektą.

Įvažiavimas į uždara požeminę automobilių saugyklą pro pakeliamus vartus su automatine pavara. Vartai atidaromi automatiškai nuskaitant automobilio numerį arba mobiliuoju telefonu surinkus atitinkamą telefono numerį.

### Dviračių saugyklos

Vidinės sienos, pertvaros – plytų arba blokelių mūras (netinkuotos, nedažytos). Ant tinko įrengta elektros instaliacija, kiekvienoje saugykloje sumontuotas šviestuvas, jungiklis, sumontuotos metalinės, dažytos ir rakinamos generaliniu raktu („Master Key“) durys.

### Atliekų surinkimo patalpa

Patalpa yra pastato cokoliniame aukšte greta įvažiavimo į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę. Į ją patenkama iš gatvės pusės. Patalpoje yra įrengta vėdinimo sistema.