

Dalinės apdailos aprašymas “Trimitų Solo”

Pamatai	Gręžtiniai, monolitinis rostverkas.
Išorinės sienos	Išorinės sienos iš silikatinių plytų mūro 25-38 cm, apšiltintos 18-20 cm Putų polistireno sluoksniu. Fasadas kombinuotas: cokolis iškljuotas plytelėmis, dalis fasado - tinkuotas dekoratyviniu tinku, dažytas, kita dalis padengta akmens masės plytelėmis.
Vidinės sienos ir pertvaros	Išorinės namo sienos iš vidaus tinkuotos gipsiniu tinku. Vidaus pertvaros statomos dvigubo gipso kartono 10 cm storio. Sanmazgų pertvaros iš AEROC 10 cm blokelių, tinkuotos tik iš kambario pusės.
Lubos (perdenginiai)	Perdenginiai iš surenkamų gelžbetoninių plokščių su monolitiniais intarpais (paviršiai neapdailinti).
Grindys	Grindų pagrindai cementiniai su garso bei šilumos izoliacija, grindų danga neįrengiama.
Langai	Sumontuoti plastikiniai langai, su 3 stiklų, penkių kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais, įvairiai varstomi. Vidaus palangės neįrengiamos
Durys	Sumontuotos įėjimo į butą durys - šarvo tipo, apšiltintos, su dviem spynomis.
Balkonai	Įrengti pagal projektą. Grindų danga - betonas.
Televizijos, kompiut. tinklai	Pagal projektą išvedžioti kanalai (be kabelio) ir sienose sumontuotos dėžutės telefono ir kompiuterinio tinklo įrengimui (rozetės nemontuojamos). Telefono ar kompiuterinio tinklo kabelius įveda šių paslaugų tiekėjai, (AB „TEO“) sudarius individualias sutartis su buto savininku. Įrengtas bendras namo ir požeminio garažo video stebėjimas. Stebėti video (tik sudarius sutartį su TEO dėl interneto naudojimo) galima kompiuterio pagalba prisijungus per bendrą serverį. Kiekviename aukšte sumontuotos ryšių spintos. Pagal projektą nuo ryšių spintos į buto kambarius atvesti kanalai (be kabelio, kabelį įveda šių paslaugų tiekėjas), sumontuotos dėžutės (rozetės nemontuojamos). Kabelinės televizijos tinklo kabelius įveda šių paslaugų tiekėjas, AB „TEO“, sudarius individualią sutartį su buto savininku. Name bus įrengta bendra televizijos antena.
Telefonspynė	Prie įėjimo durų į laiptinę įrengiamas iškvietimo ir pasikalbėjimo pultas su kodiniu laiptinės durų atrakinimu. Durų atrakinimui išeinant iš laiptinės į lauką yra įrengtas mygtukas. Bute įrengiamas pasikalbėjimo ragelis su durų atidarymo mygtuku. Galimybė įsigyti video ragelį.

Šildymo sistema	Namo šildymui įrengta dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui, šildymo sistema. Šilumos šaltinis - centrinis šildymas iš miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas katilinėje. Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai. Šilumos apskaitos skaitikliai įrengti laiptinėse esančiose spintose. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai plieniniai, o nuo kolektorių iki šildymo prietaisų plastikiniai, paslėpti grindų konstrukcijoje. Projektuojamas (nejrengiamas) elektrinis gyvatukas sanitarinio mazgo patalpoje. Bendra namo šildymo sistemos apskaita įrengta rūsyje.
Vėdinimas	Bute numatyti individualūs 125 mm skersmens ventiliaciniai kanalai, skirti gartraukio prijungimui. Pirkėjo įsigytas gartraukis neturi viršyti projekte nurodytos oro ištraukimo kiekio normos. Ventilatorius įsirengia Pirkėjas. Kambarių vėdinimui bus įrengtas centrinis rekuperatorius namo rūsyje, kuris visus metu tiek ir šalins orą iš kambarių. Rekuperatorių prižiūrės ir eksploatuos namo administratorius.
Balkonai	Įrengti pagal projektą. Grindų danga - betonas.
Vandentiekis ir kanalizacija	Buitinė kanalizacija prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynas – plastikinis. Privedima į virtuvę, vonią ir WC karšto ir šalto vandens įvadais be išvedžiojimų iki prietaisų (prietaisai nemontuojami). Šalto ir karšto vandentiekio vamzdžiai trisluoksniai. Privedimus iki prietaisų pagal projektą įsirengia Pirkėjas. Vandens apskaitos prietaisai sumontuoti laiptinėje esančioje spintoje, taip pat yra įrengta bendra namo suvartojamo vandens apskaita rūsyje, vandens įvado patalpoje. Karšto vandens paruošimas vykdomas šilumos mazge.
Elektros instaliacija	Kiekvieno buto prieškambaryje sumontuotas paskirstymo skydelis su įvadiniu automatu, grupiniais automatiniais jungikliais ir nuotėkio srovės relėmis. Pagal projektą išvedžiojama elektros instaliacija rozetėms, jungikliams ir šviestuvams. Sienose sumontuojamos rozečių ir jungiklių dėžutės (rozetės, jungikliai ir šviestuvai nemontuojami). Virtuvėje įrengiama dėžutė elektrinės viryklės prijungimui. Laidai ir kabeliai naudojami instaliacijai – variniai, klojami paslėptai. Elektros apskaitos prietaisai sumontuoti rūsyje, atskiroje patalpoje.
Aplinkos tvarkymas	Įrengti privažiavimo keliai, kiemas išklotas trinkelėmis, pasėta veja bei pasodinti želdynai, įrengta vaikų žaidimo aikštelė.
Sandėliukai	Pastato rūsyje įrengti sandėliukai mūrinėmis pertvaromis, skardinėmis durimis su užraktais ir elektros apšvietimu. Patekimas į sandėliukų zoną galimas iš požeminio parkingo.
Grindys	Grindų pagrindai cementiniai su garso bei šilumos izoliacija, grindų danga nejrengiama.
Parkavimo vietos	Požeminės parkavimo vietos įrengiamas pagal projektą. Vidinės sienos ir lubos - mūrinės, netinkuotos. Grindys - betoninės grindys. Antžeminės parkavimo vietos

	lauke bus parduodamas kaip žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka notarinėje sutartyje.
Laiptinė	Įėjimo į namo laiptinę durys – iš aliuminio su stiklo paketu, įmontuota kodinė spyna. Vidaus sienų apdaila – dažytas dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba dekoratyvinis tinkas. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Laiptų pakopos betoninės, laiptų aikštelės dengtos akmens masės plytelėmis. Turėklai – metaliniai su porankiais.
Pastabos	Turto perdavimo Užsakovui metu Statytojas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų: 1. bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas (sienų/lubų dažymas, šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtukų montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, domofonai, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Užsakovams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine ar nebus užtikrinamas montuojamų medžiagų/gaminių/dirbinių saugumas); 2. galutinis gerbūvio įrengimas; Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Užsakovai vykdys pilną Butų apdailą, ir bus pabaigti Statytojo iki statinio statybos užbaigimo akto gavimo dienos sutartyje nustatytu laiku. Jeigu dėl meteorologinių sąlygų nėra tinkamas laikas pabaigti aplinkos įrengimo darbus (trinkėlių klojimas, želdinių sodinimas, žolės sėjimas), tai šiuos darbus Statytojas atlieka vėliau, t.y. iki 2018 05 30 d.(šiems darbams išduodamas garantinis raštas) ir tai šalių susitarimu nėra sąlyga Užsakovui nepasirašyti buto darbų priėmimo-perdavimo akto.