

Pastato energinė naudingumo klasė: B.

Pamatai. Gręžtiniai, gelžbetoniniai, monolitiniai poliai ir gelžbetoninis, monolitinis rostverkas. Laikančios konstrukcijos. 0,4 m gelžbetoninės kolonos, monolitinės/mūrinės. Papildomai armuotos sienos. Požeminės automobilių saugyklos ir antžeminės dalies perdangos - 0,24 m storio monolitinis gelžbetonis.

Stogas. Šlaitinis. Laikančios konstrukcijos - plieninės sijos. Dengtas skarda, apšiltintas 27 cm akmens vata. Stogo danga: „Ruukki classic“, su falcais. Spalva - RR 750 (molio čerpių spalvos). Stogo šiluminė varža - 5,92 mK/W. Nuo stogo dangos įrengta lietaus vandens nutekėjimo sistema.

Išorinės sienos. Armuotas mūras (keraminiai blokeliai), apšiltintas 20 cm akmens vata. Fasado apdailos medžiagos – klinkerio plytelės ir vietomis struktūrinis tinkas. Lauko sienų šiluminė varža - 4,74 mK/W.

Vidinės sienos ir pertvaros. 15 cm keraminių blokelių su 5 cm akmens vatos garso izoliacija ir 2 sluoksnių gipso kartono sienų konstrukcija. Vidinės pertvaros tarp butų patalpų - iš gipso kartono ir/arba 10 cm keraminių blokelių mūro.

Lubos. Priklausomai nuo patalpų paskirties – glaistytos ir dažytos, atviro betono arba pakabinamos modulinės. Laiptinėje ir koridoriuose inžinerinių komunikacijų uždengimui montuojamos G/K lubos. Patalpų aukštis nuo jau įrengtų medinių ir/ar plytelėmis grįstų grindų: 1 aukštas – 2.94 m, 2 aukštas – 3.04 m, 3 aukštas – 2.86 m, 4 aukštas – 2.86 m, antresolė – kraigo vidinis auštis - 3.23 m.

Langai ir palangės. Butų langų rėmai mediniai (pušis) su dyginiu jungimu, trijų stiklų, dviejų selektyvinio stiklo paketų. Vidutinis šilumos perdavimo koeficientas - $U_w=1.25$. Kiekvienoje patalpoje ne mažiau kaip po vieną varčią, atsidaro dviem kryptimis, numatyta mikroventiliacija. Vidinės palangės – medinės, išorinės – skardinės.

Durys. Pirmo aukšto vitrinos ir įėjimo į namą durys - aliuminio – stiklo konstrukcijų (RAL 7015). Įėjimo į butą – šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, abiejų pusių apdaila: apdailinė MDF plokštė lygiu paviršiumi dažyta matine nurodyta spalva, dvi spygnos, viena "akutė". Vidaus butų durys – paaukštintos, be slenksčių, durų rankenos - svirtinės.

Grindys. Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės. Buto grindų danga - išlygintas betoninis sluoksnis, medinis parketas, sumontuojamos medinės grindjuostės. San. mazguose - išlygintas betoninis sluoksnis, įrengiama hidroizoliacija, klojamos keraminės ir/ar akmens masės plytelės, įrengiamas grindų šildymas.

Balkonai ir terasos. Grindys – ant gelžbetonio monolito įrengtas paruošiamasis sluoksnis, hidroizoliacija ir akmens masės plytelių danga. Sumontuojami turėklai su porankiais. Lietaus vanduo nuo eksploatuojamos terasos surenkamas dviem trapais, kurie šildomi elektros kabeliais.

Šildymas. Šilumos šaltinis – centralizuoto šilumos tiekimo tinklai. Šilumnešis – vanduo, per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Patalpų šildymui numatyta dvivamzdė, šakotinė sistema. Kiekvieno aukšto laiptinėje numatytos butų ir komercinių patalpų šilumos apskaitų spintos. Nuo šilumos punkto iki šilumos apskaitos prietaisų suprojektuoti plieniniai vamzdynai, kurie izoliuojami šilumine izoliacija – armuotais akmens vatos kevalais su aliuminio folijos danga. Butuose projektuojami skirstomieji kolektoriai spintelėse. Patalpos šildomos plieniniais plokštiniais radiatoriais pajungiamais iš sienos. Grindų konstrukcijoje praversti šildymo vamzdynai jungiami neišardomomis, tinkančiomis įbetonuoti, jungtimis apsauginiame šarve. San. mazge įrengiamas grindinis elektrinis šildymas bei elektra šildomas gyvatukas.

Vėdinimas. Gyvenamose patalpose projektuojamas natūralus vėdinimas. Oras į patalpas tiekiamas per orlaides languose. Oras šalinamas mechaniškai per san. mazgo patalpas. Oras tiekiamas per 1 cm tarpą tarp grindų ir durų varčios. Kiekvienai san. mazgo patalpai projektuojamas atskiras kanalas su buitinais oro šalinimo ventiliatoriais. Kiekvienai virtuvės zonai projektuojami du atskiri kanalai. Kanaluose numatyti cinkuotos skardos ortakiai, izoliuoti 30 mm priešgaisrine izoliacija.

Vandentiekis ir nuotekos. Apskaitos mazgas projektuojamas -1 aukšto požeminėje automobilių saugykloje. Prieš apskaitas projektuojama viena atšaka, ant kurios įrengta sklendė su 80 mm elektros diametro pavara gaisrų gesinimo sistemai. Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Namuose įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai privedami iki numatytų taškų. Laiptinėje sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai. Buto plane numatytuose prietaisų vietose įrengiami buitinių nuotekų stovai bei įvadai. Sumontuojami santechniniai prietaisai. Iš pastato suprojektuota ūkio buities nuotekų 110 mm diametro išvada ir pajungiama į projektuojamus kiemo tinklus. Pastate kanalizacijos vandens nuvedimai suprojektuoti iš PVC beslėgių movinių kanalizacijos 110 mm diametro vamzdžių. Stovai projektuojami iš PP 110 mm diametro vamzdžių. Magistraliniai vamzdynai rūsyje įrengiami prie lubų arba klojami po grindimis.

Elektra. Buto viduje įmontuotas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Elektros laidai išvedžiojami pagal elektros taškų išdėstymo bute planą. Pastate yra numatytos atskiros elektros apskaitos bendrosioms patalpoms, butams, komercinėms patalpoms. Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais automatiniais jungikliais. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Bute instaliuojamų elektros rozečių, jungtukų montažinių dėžučių bei šviestuvų skaičius numatomas pagal projektą.

Silpnos srovės. Laiptinėje nuo rūšio iki stogo paklojami PVC vamzdžiai – televizijos, telefono, interneto, signalizacijos, pasikalbėjimo sistemos ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Paklojamas silpnų srovių pasikalbėjimo kabelis. Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai. Bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė. Bute įrengiamas pasikalbėjimo - namo durų atidarymo ragelis (domofonas). Įrengiamos rozetės. Pastatoma bendra vietinės televizijos programų priėmimo antena visam namui.

Laiptinė, holai, liftas. Įrengiamos įėjimo į namo laiptinę durys su užkoduota vietinio ryšio sistemos valdoma spyna. Vidaus sienų apdaila: tinkuotos, dažytos. Lubos dažytos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Gyvenamuosiuose aukštuose laiptinėje bei lifto hole įrengiamos pramoninės liejamos besiūlės grindys (slidumo klasė R11). Turėklai – metaliniai. Sumontuojamos pašto dėžutės. Įrengiamas panoraminis liftas, apdaila – nerūdijantis plienas su veidrodžiu.

Aplinkos sutvarkymas. Šaligatvių ir takų danga – betoninės ir klinkerio trinkelės. Privažiavimų kieme danga - asfaltbetonis. Apželdinimas - pagal projektą. Įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, šiukšlių dėžės, kiemo apšvietimas.

Požeminė automobilių saugykla. Grindys betoninės su paviršinio vandens nutekėjimo sistema. Nuorodos transporto ir žmonių judėjimui. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuoti šviestuvai, jungikliai. Įrengta ventiliacinė, dūmų šalinimo bei gaisro signalizacijos sistemos. Įrengiamas automobilinis liftas. Vartai į aikštelę metaliniai, pakeliami, su automatine pavara. Aikštelė nešildoma.