

Dalinės apdailos aprašymas “Vilnelės Butai”

Pamatai	Gręžtiniai, monolitinis rostverkas.
Išorinės sienos	Išorinės sienos iš silikatinių plytų mūro 25 cm, apšiltintos 20 cm Putų polistireno (neoporo) sluoksniu.
Vidinės sienos ir pertvaros	Išorinės namo sienos iš vidaus tinkuotos. Vidaus pertvaros statomos iš silikatinių plytų mūro 38 cm.
Lubos (perdenginiai)	Perdenginiai iš surenkamų gelžbetoninių plokščių su monolitiniais tarpais (paviršiai neapdailinti).
Grindys	Grindų pagrindai cementiniai su garso bei šilumos izoliacija, grindų danga neįrengiama.
Langai	Sumontuoti plastikiniai, su 3 stiklų dviejų kamerų su dviem selektyviniais stiklo paketais. Vidaus palangės neįrengiamos
Durys	Sumontuotos įėjimo į butą durys – šarvo tipo, apšiltintos.
Balkonai	Aliuminė laikanti konstrukcija, grūdintas stiklas.
Telefono, TV, kompiut. tinklai,	Kiekviename aukšte sumontuotos ryšių spintos. Nuo ryšių spintos į buto kambarius atvesti kanalai (be kabelio, kabelį įveda šių paslaugų tiekėjas), (AB „TEO“ UAB Balticum) sudarius individualias sutartis su buto savininku.
Telefonspynė	Prie įėjimo durų į laiptinę įrengiamas iškvietimo ir pasikalbėjimo pultas su kodiniu laiptinės durų atrakinimu. Durų atrakinimui išeinant iš laiptinės į lauką yra įrengtas mygtukas. Bute įrengiamas pasikalbėjimo ragelis su durų atidarymo mygtuku.
Šildymo sistema	Namo šildymui įrengta dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė su individualia šilumos apskaita kiekvienam butui, šildymo sistema. Šilumos šaltinis – centrinis šildymas iš miesto tinklų. Karštas vanduo ruošiamas katilinėje. Šildymo prietaisai – plieniniai radiatoriai. Šilumos apskaitos skaitikliai įrengti laiptinėse esančiose spintose. Šildymo sistemos magistraliniai vamzdynai plieniniai, o nuo kolektorių iki šildymo prietaisų plastikiniai, paslėpti grindų konstrukcijoje. Bendra namo šildymo sistemos apskaita įrengta rūsyje.
Vėdinimas	Buto vėdinimui numatyti individualūs ventiliaciniai kanalai, skirti oro ištraukimui iš WC-vonių ir virtuvių patalpų. Šviežio lauko oro pritekėjimas numatytas per langus. Virtuvėse numatytas papildomas kanalas gartraukio prijungimui. Oro pritekėjimui į rūsyje esančius sandėliukus numatytas per plyšį po durimis arba groteles.

Vandentiekis ir kanalizacija	Buitinė kanalizacija prijungta prie miesto tinklų. Vamzdynas – plastikinis. Privedima į virtuvę, vonią ir WC karšto ir šalto vandens įvadais be išvedžiojimų iki prietaisų (prietaisai nemontuojami). Karšto vandentiekio vamzdžiai trisluoksniai. Privedimus iki prietaisų įsirengia Pirkėjas. Vandens apskaitos prietaisai sumontuoti laiptinėje esančioje spintoje, taip pat yra įrengta bendra namo suvartojamo vandens apskaita rūsyje, vandens įvado patalpoje. Karšto vandens paruošimas vykdomas šilumos mazge.
Elektros instaliacija	Bute instaliuotas bendras elektros galingumas 9 KW. Kiekvieno buto prieškambaryje sumontuotas paskirstymo skydelis su įvadiniu automatu rozetėms, jungikliams ir šviestuvams. Laidus išvedžioja Pirkėjas. Elektros apskaitos prietaisai sumontuoti rūsyje, atskiroje patalpoje.
Aplinkos tvarkymas	Įrengti privažiavimo keliai, takeliai iškloti trinkelėmis, pasėta veja bei pasodinti želdynai. Kiemas aptveriamas tvora su automatiniais įvažiavimo vartais.
Sandėliukai	Pastato rūsyje įrengti sandėliukai mūrinėmis pertvaromis, skardinėmis durimis su užraktais ir elektros apšvietimu. Patekimas į sandėliukų zoną galimas iš šoninės laiptinės.
Laiptinė	Įėjimo į namo laiptinę durys – aluminės su stiklo paketu, įmontuota kodinė spyna. Vidaus sienų apdaila – dažytas dekoratyvinis tinkas, lubos – pakabinamos. Sumontuoti šviestuvai ir šildymo prietaisai. Laiptų pakopos teracinės arba dengtos plytelėmis, laiptų aikštelės dengtos akmens masės plytelėmis. Turėklai – metaliniai su porankiais.