

Dalinės apdailos aprašymas “Žvėryno Namai 13, 14, 15”

Laikančiosios konstrukcijos.

Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių plytų mūro sienos ir surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.

Išorės sienos ir fasadai.

Išorinių sienų mūras iš silikatinių plytų arba keraminių plytų, 25-38 cm storio, bei apšiltinamas 25 cm neoporo (putų polistireno) plokščių sluoksniu. Fasadų apdaila daroma pagal namo projektą: iš dažyto tinko ir klinkerio plytelių.

Vidinės sienos ir pertvaros.

Sienos tarp butų – 38 cm storio silikatinių plytų mūras. Tarpbutinių sienų ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – neglaistytas ir nedažytas tinkas. Buto vidinės pertvaros – karkasinės gipso kartono plokštės su vidaus užpildo medžiaga; vonios kambario pertvaros mūrinės. Gipso kartono plokščių paviršius neglaistomas, nedažomas, siūlės ir sujungimai neužtaisomi.

Perdangos ir lubos.

Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Surenkamų gelžbetoninių perdangos plokščių ir monolitinio gelžbetonio lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.

Stogas.

Plokščias (sutapdintas), apšiltintas.

Durys.

Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo. Dvi spygnos ir „akutė“. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos.

Langai ir palangės.

Butuose plastikinių rėmų langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Vidiniai langų rėmai – medžio imitacija. Vidiniai angokraščiai apšiltinti šilumos izoliacinėmis plokštėmis.

Grindys.

Visame buto plote (išskyrus vonios kambarį) įrengiamas betoninis išlyginamasis pagrindas. Sanitariniame mazge (vonios kambaryje) bei likusiame buto plote hidroizoliacija neįrengiama.

Šildymas.

Šildymo sistema aprūpinta individualaus patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Butuose ir laiptinėse įrengiami plieniniai radiatoriai. Vonios kambaryje vandeniu šildomas gyvatukas ir grindinis šildymas neprojektuojamas ir neįrengiamas. Yra įrengti laidai elektriniam gyvatukui bei elektriniam grindiniam šildymui prijungti. Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Vėdinimas.

Buto vėdinimas mechaninis, įrengta centralizuota vėdinimo sistema su rekuperatoriumi. Buto vidaus ortakius, ventiliacijos angų groteles, gartraukį įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. San. mazgo vėdinimas priverstinis, tačiau ventiliatorius su atbulinės

traukos sklendėmis įrengti turi pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu. Ventilacinės grotelės nesudėtos.

Nuotekos.

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų san. mazgų patalpų ir iki virtuvės patalpų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.

Elektra.

Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita. Buto viduje įrengtas virštinkinis elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.

Vandentiekis.

Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų san. mazgo patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nstatomi. Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose.

Silpnosios srovės.

Butuose projektuojama po vieną telefoninę-internetinę-televizijos rozetę kiekviename kambaryje. Bute sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė), susietas su laiptinės lauko durimis ir patekimo į teritoriją varteliais. Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai pagal namo projektą. Taip pat bus atlikti šie darbai:

Laiptinės, liftai.

Laiptinių sienos tinkuotos, dažytos, lubos – pagal namo projektą. Laiptinėse sumontuoti LED šviestuvai. Laiptai ir laiptų aikštelės dengtos plytelėmis arba kita apdailine medžiaga. Turėklai – metaliniai. Įėjimo į laiptinę lauko durys su telefonspyne. Kiekvienoje laiptinėje įrengtas liftas.

Gerbūvis.

Daugiabučių namų kvartale įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija aptverta ir apželdinta, rūpestingai išsaugoti ilgaamžiai medžiai, pakloti šaligatviai, įrengiamas kiemo LED apšvietimas. Gyvenvietei papuošti yra įrengtas žaismingas fontanas.

Svarbu. Jeigu aprašyme nėra nurodytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, medžiagas bei darbų atlikimo būdą statytojas parenka pats. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.