

Dalinės apdailos aprašymas

“Malūno Vilos”

Vykdytojas įsipareigoja perduoti Pirkėjui Objektą, nurodytą šioje sutartyje, su šiais atliktais darbais ir apdaila:

1. Pamatai gelžbetoniniai – gręžtiniai - spraustiniai.
2. Sienų mūras nuo 12 iki 30 cm.
3. Namas šiltintas 20 cm putų polistirenu, stogas šiltintas nuo 30 iki 35 cm.
4. Išorės apdaila - dažytas struktūrinis tinkas.
5. Tinkuotos vidinės mūrinės sienos, glaistytos, dažytos.
6. Lubos tinkuotos, flizelinuotos (stiklo audinys ir dažytos).
7. Plastikiniai 6 kamerų langai su selektyviais 2-iem stiklo paketais, atitinkantys A Energetinio efektyvumo klasę.
8. Įstatytomis namo įėjimo durimis (plastikinės su langu).
9. Buto įėjimo „Šarvo“ tipo durys.
10. Sumontuotos vidinės durys – faneruotos su vyriais, spynomis, rankenomis ir kitomis sudėtinėmis dalimis.
11. Išvedžioti elektros laidai (su jungtukais, skydu bei rozetėmis (rozečių 1 k.bute – nuo 10 iki 15 vnt., 2 k. bute – nuo 15 iki 30 vnt.)).
12. Apšvietimo taškų kiekis bute: 2 k. Bute – 5 vietos; 1 k. Bute – 3 (atvestas laidas, įsukta lemputė).
13. Išvedžiota vietinė signalizacija, judesio daviklis miegamajame ir svetainėje (2 k. bute), tik svetainėje (1 k. bute).
14. Gartraukio ištraukimo anga. Gartraukio išvado vietą parenka Pardavėjas pagal technines galimybes. Iki gartraukio vietos Pirkėjas galutinai prisiveda pats.
15. Miesto vandentiekis ir kanalizacija.
16. 7 kW elektros įvadas.
17. Laiptinėje gelžbetoniniai laiptai dengti akmens masės plytelėmis.
18. Stogas sutapdintas - šlaitinis.
19. Kiemas grįstas trinkelėmis, kombinuotas su veja.
20. Atviras plaukimo baseinas kieme 3,5 x 10 m, su plaukimo priešrove ir oro masažu.
21. Pastato energetinio naudingumo klasė ne žemesnė nei A kategorija, neatsižvelgiant į šildymo tipą.
22. Šildymas autonominis elektra. Kambariai šildomi infraraudonųjų spindulių elementais, vonios kambarys šildomas gyvatuko pagalba bei elektra šildomos grindys.
23. Mechaninė oro tiekimo-šalinimo sistema, kurios tiekiamo šviežio ir šalinamo oro kiekiai yra parinkti pagal “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” STR 2.09.02:2005 normas Sumontuotas ne mažiau kaip 50 Litrų boileris šildantis vandenį.
24. Išklotos grindys – kambariuose vienalytės laminuoto plaukiojančio parketo grindys.
25. Vonios kambaryje išklotos grindų ir dušo sienos baltomis plytelėmis, sienos glaistytos, dažytos.

26. WC ir vonios kambario įranga: dušo stiklinė sienelė arba kabina (Pardavėjas parenka pagal galimybes), tualetas, praustuvas, kriauklės ir dušo vandens maišytuvai po 1 vnt., spintelė, veidrodis, gyvatukas.
27. Visi vamzdynai, elektros kabeliai ir ventiliacijos kanalai bus paslėpti.
28. Tarpbutinių sienų izoliacinis lygis 55 decibelai.
29. Ištiesta balkono grindų danga (žolės imitacija).