

PASTATO FASADAS IR BUTAI

Pamatai - Poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.

Išorinės sienos - Pastato karkasas: silikatinių plytų mūro, išorėje apšiltintas polistireninio putplaščio plokštėmis. Sienų storis – apie 250 mm. Fasado apdaila: dažytas dekoratyvinis tinkas, klijuojama klinkerinė plytelė ir kitos apdailos intarpai atskirose zonose.

Vidinės sienos ir pertvaros - Sienos tarp butų: mūrinės, tinkuotos. Sienų storis apie 360 mm. Butų atitvaros nuo laiptinės: mūrinės, tinkuotos. Buto vidaus pertvaros tarp san. mazgų: mūrinės, tinkuotos, storis apie 120 mm. Butų vidaus pertvaros – gipso kartono su akmens vatos užpildu.

Perdangos ir lubos - Perdangos monolitinės. Lubos netinkuotos, neglaistytos. Butų aukštis apie 2,7 m.

Stogas – sutapdintas. Lietaus nuvedimas – vidinis, naudojant įlajas. Stogas suprojektuotas šiais sluoksniais:

- Monolitinė gelžbetoninė perdanga;
- Garso izoliacijos sluoksnis;
- Šilumos izoliacija akmens vata, formuojant nuolydį – polistireninis putplastis;
- 2 sluoksniai prilydomos bituminės stogo dangos.

Parapetai mūrijami iš silikatinių plytų, viršų apskardinant cinkuota skarda. Įrengiamos apsauginės tvorelės.

Langai ir palangės - Butuose – plastikiniai, 2 stiklo paketai (3 stiklai) su selektyviu stiklu, 5 kamerų. Administracinių patalpų – aliuminijaus vitrinės. Išorinės palangės – skardinės, vidinės – neįrengiamos.

Durys - Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, su apdaila (spalva, apkaustai, užraktai, savybės pagal projektą), 2 spygnos, "akutė", buto numeracija. Vidinės buto durys neįrengiamos.

Grindys - Visame buto plote įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas su garso izoliacija. Buto grindų dangos nesudėtos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose neįrengiama.

Balkonai/terasos – Balkonų danga armuotas cementinis sluoksnis ant šilumos izoliacijos, grindų apdaila – keramininės plytelės. Balkono atitvaras – metalinis turėklas. Terasų/balkonų atskyrimas – stiklas.

Šildymas – Patalpų šildymui numatyta vandeninė kolektorinė šildymo sistema su individualia (autonominė) apskaita. Sumontuoti balti lakštinio tipo plieniniai radiatoriai su termoregulatoriais. Butų šilumos skaitikliai įrengti bendro naudojimo patalpose (kiekvieno aukšto koridoriuje) numatytose nišose kartu su karšto ir šalto vandens skaitikliais.

Vėdinimas – Natūrali vėdinimo sistema. Oro pritekėjimas į patalpas numatytas per langus. Oro ištraukimui iš san. mazgo numatyta vieta ištraukimo ventiliatoriui. Garo ištraukimui iš virtuvės numatytas ventiliacinis ortakis. Gartraukis neįrengiamas.

Vandentiekis - Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vamzdžių įvadai su aklėmis pagal projektą, privedami taškai į virtuvę ir san. mazgus (be išvedžiojimo iki san. prietaisų). Sumontuojama buto vandens apskaita.

Buitinės nuotekos - Įrengiami buitinių nuotekų stovai, numatytos vietos prietaisų pajungimui.

Elektra – Butuose elektra atvesta iki skydelio, kuris pilnai sukomplektuotas pagal schemą. Butuose instaliacija kiekvienoje patalpoje priveda iki jungiklio ir šviestuvo bei po vieną maitinimo tašką – iki kištukinio lizdo, virtuvės zonoje ir iki numatomos elektrinės viryklės prijungimo vietos. Sumontuotas buto skambučio jungiklis koridoriuje.

Silpnos srovės – Bendrose patalpose sumontuotas TEO ryšių skirstomasis tinklas, paruoštas paslaugų teikimui gyventojams, sudarius individualią paslaugų teikimo sutartį. Butuose numatyta silpnų srovių prisijungimo vieta – paskirstymo skydelis prie įėjimo durų.

Gaisrinė signalizacija – Butuose įrengiami autonominiai dūmų jutikliai.

BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS IR GERBŪVIS

Atvira automobilių stovėjimo aikštelė - Betoninės trinkelio grindys, įrengtas apšvietimas, parkavimo vietų nužymėjimas. Įvažiavimas į aikštelę - automatiniai pakeliami vartai su reikiama saugaus naudojimo furnitūra ir valdymo elementais.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė – Aikštelė uždara. Įvažiavimas pro automatinius vartus. Betoninė danga. Parkavimo vietos sužymėtos ir sunumeruotos, sudėti eismą reguliuojantys, šviesą atspindintys ženklai. Numatytas CO vėdinimas. Požeminėje aikštelėje įrengiamos dviračių laikymui.

Laiptinės, holai - Įėjimo į namo laiptines durys – pagal projektą su domofonspyne. Visos kontroliuojamos durys su pritraukėjais. Įrengiami 5 liftai, keliamojo galia – 630 kg/8 žmonės, kabinos matmenys 1100 x 1400 x 2100 mm. Vidaus sienų apdaila – dekoratyvinis tinkas, lubos – glaistytos, dažytos arba pakabinamos lubos (pagal projektą). Laiptinės holų grindys – akmenų masės plytelės. Sumontuoti turėklai su pilna apdaila, šviestuvai ir šildymo prietaisai. Langai ir palangės - plastikinių profilių. Parkinge ir bendro naudojimo patalpose įrengiama gaisrinė signalizacija.

Aplinkos sutvarkymas – Asfaltbetonis, trinkelio danga, šaligatviai, vaikų žaidimo aikštelės, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai, įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.

Kiti elementai - Batų valymo grotelės prie lauko durų su vonele pajungta prie lietaus nuotekų. Drenažo sistema aplink statinius. Adreso lentelės (gatvės pavadinimas, namo Nr.), pagal seniūnijos standartus, pritvirtintos ant fasado. Valstybinės vėliavos nerūdijančio arba cinkuoto plieno laikiklis pritvirtintas ant fasado.