

## Dalinės apdailos aprašymas “Žirgų 1”

### Pastato energinio efektyvumo klasė B Akustinio komforto klasė B

Išorinės patalpų sienos	Silikatiniai blokeliai – 180 mm, iš vidaus tinkuojamos Putų polistirolas – 200 mm Fasado danga – struktūrinis tinkas ir klinkerio klijuojamos plytelės
Stogas	Šlaitinis Profiliuota skarda – čerpių imitacija (spalva molio plytų) Vėjo izoliacija Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos – 250 mm Tarp gegnių 50 mm akmens vata Garo izoliacija Gipso kartono plokštė
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	Silikatinės plytos – 380 mm, tinkuojamos
Vidinės pertvaros bute	Silikatinės plytos/blokeliai – 120 mm, tinkuojamos; galimos lengvos karkasinės pertvaros (pagal poreikį)
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai
Langai	Klijuotos medienos profilių, trijų stiklų paketas su selektyviu stiklu ir mikroventiliacija. Mansardoje „VELUX“ stoglangiai
Durys	Lauko durys – klijuotos medienos su stiklu
Vidaus laiptai	Betoniniai be apdailos
Grindys	1-as aukštas: Sutankintas gruntas Apšiltinimas polistireniniu putplasčiu Išlyginamasis betoninis sluoksnis Garo izoliacija Mansarda: Perdangos plokštė
Terasa	Terasų dalinis atskyrimas medine ažūrine tvorele Terasų danga – medinės lentos (impregnuota pušis)
Vidaus elektros tinklai	Pilnai sukomplektuotas įvadinis skydelis (pagal projektinę dok-ją), instaliacija iki taškų (instaliacinės dėžutės). Įrengiama subapskaita
Silpnos srovės	Atvedamas įvadas, įsirengia pirkėjas
Dujos	Atvedamas įvadas, pajungiamas katilas virtuvės zonoje. Dujinėms viryklėms pajungimas nedaromas
Šildymo įranga	1-ame a. įrengiamas grindinis šildymas su atskirų zonų temperatūriniu valdymu; mansardoje įrengiamas atskiras paskirstymo kolektorius

Vandentiekis ir nuotekos (vidaus, lauko)	<p>Vanduo – miesto tinklų</p> <p>6 pastatų kompleksui įrengiami vietiniai valdymo įrenginiai su infiltracija</p> <p>Vandens įvadas į pastatą</p> <p>Nuotekų išvadas iš pastato</p> <p>Pastate – vandens išvedžiojimas iki numatomų san. prietaisų vietų</p>
Vėdinimas	<p>Natūralus vėdinimas:</p> <p>WC – 2 vnt. (1aukšte) + 1 vnt. (mansardoje)</p> <p>Virtuvė – 2 vnt.</p> <p>Dūmtraukio šachta dujiniam katilui virtuvės zonoje</p> <p>Pagal poreikį formuojamos mechaninio vėdinimo (rekuperatoriaus) lauko paėmimo/išmetimo angos</p>
Židiny	Dūmtraukio šachta židiniui svetainės zonoje
Gerbūvis	<p>Įvažiavimai į kotedžus ir automobilių statymo vietos – betoninės trinkelės</p> <p>Sklypai – išlyginta vejos zona</p> <p>Pagrindinis privažiavimo kelias su šaligatviu – betoninės trinkelės</p> <p>Teritorijos aptvėrimas tvora, teritorijos bendras apšvietimas</p> <p>Automatiniai įvažiavimo vartai su kodine spyna ir domofonu</p> <p>Įvažiavimo zonoje įrengiama vaizdo stebėjimo kamera</p> <p>Poilsio zonos apsodinimas veja/medžiais, vaikų žaidimų aikštelės ir barbekiu zonos įrengimas, iki poilsio zonų – žvyro takeliai</p>
Parkavimas	Prie kiekvieno būsto 2 parkavimo vietos
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji