

## **Dalinės apdailos aprašymas**

### **“Leičių Kiemas”**

#### **NAMO PAMATAI**

Namo pamatai - gelžbetoniniai, ant kurių montuojamos rūšio sienos iš surenkamų betonių blokų. Surinkta blokinė siena iš išorės hidroizoliuojama. Cokolis iš lauko šiltinamas, tinkuojamas ir aptaisomas plytelėmis.

#### **SIENOS**

Išorinės sienos, kurios yra 20, 25 cm arba 38 cm mūro storio, iš vidaus tinkuojamos, o iš išorės šiltinamos. Šilumos perdavimo koeficientas  $U = 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Laikančių sienų mūras iš silikatinių plytų. Vidinės pertvaros montuojamos iš gipso kartono plokščių su garso izoliacija.

#### **PERDENGIMAI**

Rūšio ir aukštų perdangos montuojamos iš gelžbetoninių tuštuminių perdengimo plokščių tipo PK ir monolitinio betono.

#### **LUBOS**

Buto aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki perdengimo plokštės lubų ne mažiau 2,50 m. (Pakabinamos gipso kartono lubos neįrengiamos). Perdangos ir monolitiniai ruožai netinkuojami, nelygumai iki 1 cm, vagos tarp plokščių neužtaisomos (rustai neformuojami).

#### **STOGAS**

Stogas - sutapdintas, įrengtas panaudojant du sluoksnius "Mida" (ar analogiškos) ruloninės dangos. Šilumos perdavimo koeficientas  $U = 0,156 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Šiluminė izoliacija stogo konstrukcijoje vidutinio tankio putų polistirolo arba akmens vatos. Namu lietvamzdžiai - paslėpti vidinėse sienose.

#### **LANGAI**

Butuose montuojami plastikiniai langai su minkšto selektyvo, vienos kameros stiklo paketu, bent vienas bloke atsidarantis viena arba dviem kryptimis: vertikaliai arba horizontaliai.

#### **KORPUSO DURYS**

Išorinės laiptinės įėjimo durys – metalinės/PVC lauko durys. Koduota spyna su vietinio ryšio sistema tarp pagrindinio įėjimo ir buto. Butų įėjimo durys – padidinto saugumo.

#### **PARKINGO VARTAI**

Bendro įvažiavimo į parkingą vartai – šalti su elektros pavara, distanciniu valdymu ir rankiniu avarinio atidarymo svirtu.

#### **LIFTAS**

Keleivinis liftas.

### ŠILDYMO SISTEMA

Pastato šildymui montuojama vandeninių radiatorių sistema su autonomine apskaita. Karštas vanduo ruošiamas bendrai, namo šilumos punkte.

### LAUKO TINKLAI

Visi namo inžineriniai tinklai pajungiami prie bendrų miesto tinklų.

### GERBŪVIS

Privažiavimai prie laiptinių, mašinų stovėjimo aikštelės ir privažiavimai prie parkingų asfaltuojami arba įrengiami iš betoninių trinkelėlių, sutvarkoma teritorija iki gretimų sklypų (želdinama veja, sodinami medeliai).

### VIDAUS ELEKTROS TINKLAI

Kiekvienam butui ir visuomeninei patalpai skiriamas elektros srovės galingumas, nustatytas remiantis viso namo projekto elektrine dalimi. Elektros laidai - variniai.