

#TOWER

Daugiabučių namų komplekso, Konstitucijos pr. 15, Vilnius, apartamento dalinės apdailos aprašas

#Pamatai	Gręžtiniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
#Išorinės sienos	Fasadai Vokiečių gamintojų „Schueco“ aliuminio profilių sistema, „Alucobond“ kompozito plokštės ir „Guardian“ dviejų kamerų saulę kontroliuojantys ir energiją taupantys stiklo paketai su trim stiklo sluoksniais (išorinis stiklas 8mm. Extra Clear SunGuard SN62/34 – saulės kontrolė ir energijos taupymas; vidurinis stiklas 6mm. Extra Clear – itin skaidrus; vidinis stiklas 5.5.2 (11mm) – itin skaidrus). Fasadų sprendinys sukurtas bendradarbiaujant vokiečių „Schueco“ (sistemos tiekėjo) ir UAB „KG Constructions (KGC) (fasadų gamintojo) ir pritaikyta tik šiam pastatui. Fasado garso izoliacija atitinka B akustinio komforto klasę ir sieks $Rw+C_{tr}=36dB$, šilumos perdavimo koeficientas $U=0.7 W/m^2K$. A klasę atitinka viskas kas mažiau, nei 1.
#Vidinės sienos ir pertvaros	Tarp butų sienų mazgas aukšte 10 cm blokelis Fibo, 10 cm. vata, 15 cm blokelis Fibo – tinkuotos vokišku gipsiniu tinku. Buto vidaus pertvaros nuo san. mazgų – 5 mpa „Fibo“ blokeliai 10 cm., tinkuotos cementiniu tinku, neglaistytos. Butų vidaus pertvaros – 4 sluoksnių „Knauf“ gipso kartono plokštės su 7 cm vatos užpildu ir sustiprintais profiliais vidaus durų tvirtinimui.
#Perdangos ir lubos	Gelžbetoninės monolitinės 20 cm storio tarpaukštinės perdangos. Lubos - netinkuotos, neglaistytos.
#Stogas	D ir E korpusuose šlaitiniai stogai, F korpuse sutapdintas, vietomis – mažo nuolydžio, apšiltintas. Įrengta vidaus slėgiminė, storasienė lietaus vandens nutekėjimo sistema su šildomomis įlajomis, padengta vatos kevalais su folija vokiečių gamintojo „Vawin“.
#Langai	Balkonų stiklas iš lauko grūdintas, iš vidaus laminuotas (ESG 6mm float low-e / 18 ar+chr.ult black / Float 4mm / 18 ar+chr.ult black / VSG 44.2 Thermofloat 1,1 kl.P2A) Varstomos dalys: Schueco AWS102 sistemos. Langai atsidaro/atsiveria į lauką.
#Grindys	Visame buto plote įrengtas apie 6-7 cm storio betoninis išlyginamasis pagrindas su 3 cm storio „Paroc“ SBB-1garso izoliacija bei 3 cm storio smėlio pasluoksniu - komunikacijoms paslėpti. Per visą buto sienų perimetrą sudėtos 2 cm storio „Paroc“ SBB-1 vatos atskyrimo juostos. Buto grindų dangos - nesudėtos. Horizontalių paviršių (grindų) hidroizoliacija san. mazguose - neįrengta. Hidroizoliaciją (teptinę) pirkėjas pasidaro pats.
#Balkonai/ terasos	Balkonų grindys – įrengta tpo hidroizoliacinė danga, įrengta vandeniui sugerti šildoma įlaja su atskiru vandens nubėgimo stovu. Balkono grindų eksploatuojamas paviršius Granite Niro plytelės 60x60x2 cm., slidumo klasė R10. Vientisas laminuotas saugus stiklas su nerūdijančio plieno porankiu
#Šildymas	Name įrengta dviejų lygių šildymo sistema (orinis ir grindinis šildymas). Grindinis šildymas veikia nuo miesto termofikacinės sistemos paduodamo šilto termofikato per name įrengtą šilumos punktą stovais iki elektroninių apskaitos prietaisų, kurie yra kiekviename aukšte butų kolektorių, kurie skirsto vandenį iki atskirų patalpų kontūrų. Buto apskaita laiptinės holuose. Visame bute įrengtos šildomos grindys, atskirais kontūrais. Sumontuota „AXIS industries“ elektroninė centrinė buto šildymo skaitliukų nuskaitymo sistema, LG aplikacija
#Vėdinimas	Sumontuota kiekvieno buto atskira individualaus valdymo rekuperacinė sistema. Oras į sistemą paimamas kiekvieno buto individualioje altitudėje per fasado specialų kanalą, o išmetama per bendrą oro išmetimo šachtą (angą) pritaikyta tik švaraus oro šalinimui. Visų patalpų virtuvės gartraukiai yra įsigijami gyventojų individualiai apie 300m ³ galios ir jungiami į bendrą įtraukimo sistemą, kuri yra pritaikyta gartraukių oro šalinimui.
#Vandentiekis	Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Nerūdijančio plieno vamzdžiai gamintojo „KAN“ su izoliacija, įvadai su aklėmis ir „Shell“ ventiliu pagal projektą privedami į virtuvę ir san. mazgus (su išvedžiojimu iki san. prietaisų t.y. iki kriauklių, vonios). Santechniniai prietaisai nestatomi. Sumontuota „AXIS industries“ elektroninė centrinė buto vandens skaitliukų nuskaitymo sistema (vanduo: šiltas, šaltas; šildymas).
#Buitinės nuotekos	Įrengiami akustiniai šveicarų gamintojo Gheberit“ buitinių nuotekų stovai. Buitinių nuotekų vamzdynai „Vawin“ gamintojo atvesti iki prietaisų (kriauklės, vonia, klozetas) pajungimo taškų. Lietaus ir buitinių nuotekų stovai per perdangas bei tarp buitinių pertvarų apsaugoti priešgaisriniais žiedais, kurie užtaisyti specialia priešgaisrine akriline mase.

#Elektra	Įrengta, projekte numatyta bendrų patalpų ir butų elektros centralizuota elektroninė apskaita, išvedžiotas (po sienomis/tinku) 3 gyslų varinis kabelis su įžeminimu. Bute padaryti išvadai rozetėms, jungikliams, perjungėjams, šviestuvams su dėžutėmis pagal projektą, elektrinės viryklės įvadas, įrengti skydai rūsyje -1 ir aukštuose, kiekvienam butui su sertifikuotu elektros skaitikliu. Bute įrengtas skydelis su automatiniais išjungėjais bei srovės nuotekų rėlėmis (pagal projektą). Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai, jungikliai, rozetės ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami. Balkone sumontuoti lauko IP-55 klasės šviestuvai su led lempute.
#Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono bei interneto) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, kuriuose praversti interneto ir TV kabeliai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, nuo kurios iki numatytų pagal projektą taškų išvedžioti TV ir interneto kabeliai, vartotojui telieka pasirinkti interneto paslaugos tiekėją, kadangi visi kabeliai pilnai prijungti ir privesti prie galutinių vartojimo vietų. TV kabelis yra pajungtas prie aktyvaus TV skaitmeninio tinklo su palydovine televizija bei vietine nemokama televizija ir namo kamerų stebėjimo sistemos. Gyvenamojo namo parkinge (-1, -2 aukštuose) sumontuota kamerų video stebėjimo sistema. Telefono, UTP, kabelinės televizijos laidai atvesti, prijungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.). Įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis (domofonas).
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS	
#Požeminė automobilių saugykla	Pagal projektą įrengiama: betoninės grindys, įrengtas automatiškai nuo judesio veikiantis apšvietimas, priverstinio CO šalinimo sistema, oro ištraukimas –natūralus pagal projektą, įrengiama priešgaisrinė sausvamzdžių sistema su pagal projekte numatytais tam tikrose vietose gaisriniais pilnai sukomplektuotais skydais. Automobilių saugyklos nuvažiavimas į -2 aukštą pilnai automatiškai šildomas, įvažiavimai į požemines automobilių saugyklas su automatiniais sekcijiniais vokiečių gamintojo „Hormann“ vartais, taip pat įrengiami to paties gamintojo „Hormann“ priešgaisriniai EI-30 vartai, kurie pasižymi tolygiu judėjimu, lengvumu bei estetiniu vaizdu.
#Laiptinės, holai	Įėjimai į namo laiptinių durys – „Schuco“ aliuminio profilio su grūdinto bei laminuoto stiklo paketu, įmontuota kontrolės praėjimo ir pasikalbėjimo spyna. Įrengiami suomių gamintojo „Kone“ liftai, kurių važiavimo greitis yra 3m/s ir 2,5m/s bei triukšmo lygis iki 60dB. Liftų durų priešgaisrinė klasė EI-60. Vidaus holų sienų apdaila – dažyta akustine/ struktūra, lubos – glaistytos, dažytos/ pakabinamos akustinės lubos. Sumontuotas automatiškai nuo judesio veikiantis LED apšvietimas. Laiptų pakopos dengtos specialiai pakopos skirtomis akmens masės plytelėmis -2 – 4 aukštuose, laiptų aikštelės dengtos taip pat akmens masės plytelėmis. Turėklai – metaliniai, dažyti miltelinio būdu, su nerūdijančio plieno porankiu.
#Aplinkos sutvarkymas	Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės ant specialiai tam skirtos minkštos gumos dangos, kuri užtikrina vaikų saugumą žaidžiant, pastatyti suoliukai. Asfaltbetonis, trinkelė danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas, kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą. Didžioji dalis gyvenamojo namo aptverta tvora su praėjimo zonomis. Įvažiavimas į teritorijos parkavimą su kelio užtvaru, kurio valdymas numatytas su GSM valdymo moduliu.