

Dalinės apdailos aprašymas

“Visorių Namai”

Pastatas

- **Konstrukcijos.** Namų pamatai – poliniai. Perdangos – surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos plokštės ir monolitiniai ruožai. Stogas – plokščias sutapdintas, apšiltintas putų polistirolo 32 cm ir mineraline vata 4 cm, uždengtas rulonine bitumine danga, įrengta vidinė lietaus vandens nuvedimo sistema. Išorinės sienos – mūrinės, silikatinių blokelių 25-38 cm, apšiltintos neoporu 25 cm. Fasado apdaila – fasadinis dekoratyvinis akrilinis tinkas arba dekoratyvinės termoplokštės.
-
- **Laiptinė.** Laiptinės su pilna apdaila – sienos dažytos, koridorių bei laiptinių aikštelių prie butų grindys dengtos akmens masės plytelėmis, koridoriuose įrengtos segmentinės, pakabinamos lubos, apšvietimas su judesio davikliais, sumontuoti šildymo prietaisai, vėdinimas natūralus, oro pritekėjimas per varstomus langus, oro išmetimas ortakiu ant stogo.
Įėjimo į namą durys įstiklintos, aliuminio ar plieninių profilių. Įrengta telefonspynė. Pirmųjų aukštų koridoriuose įrengtos pašto dėžutės.
-
- **Liftai.** Kiekvienoje laiptinėje įrengiama po tyliaėgį „KONE“ liftą.
-
- **Automobilių stovėjimo aikštelė.** Antžeminė ir požeminė automobilių stovėjimo aikštelės. Automobilių aikštelių vietos suskirstytos linijomis ir sunumeruotos.
-
- **Inžinerinės sistemos ir tinklai.** Lietaus ir buitinės nuotekos prijungtos prie miesto kanalizacijos tinklų. Buitinių nuotekų vamzdžiai išvedžiojami iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų.
Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vandentiekio vamzdžiai išvedžiojami iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų. Vandens apskaita – įrengiami šalto bei karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui ir šalto bei karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui.
Numatyta atskira pastato bendro naudojimo patalpų ir kiekvieno buto elektros apskaita.
-
- **Šilumos sistema** – centrinė kolektorinė, šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai. Kiekvienam butui įrengiama individuali šilumos apskaita su nuotoline energijos duomenų nuskaitymo sistema.
-
- **Aplinkos sutvarkymas.** Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės, suoliukai. Trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas ir kiemų apšvietimas. Teritorija aptverta. Šiukšlių konteineriai – antžeminiai.
-
- **Energinio naudingumo klasė.** Pastatas atitiks „A“ energinio naudingumo klasę.

Buto dalinė apdaila

- **Sienos.** Tarpbutinės sienos sienos mūrinės (38 cm), tinkuotos gipsiniu tinku, paruoštos glaistymui ir dažymui. Vidinės butų pertvaros – dujų silikato blokelių (10-12 cm), nutinkuotos, neglaistytos.
-
- **Lubos.** Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės ir monolitiniai ruožai. Lubos netinkuotos, neglaistytos.
-
- **Grindys.** Butuose įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės. Grindų viršutinė danga neįrengiama.
-
- **Langai.** Langai – plastikiniai, trijų stiklų, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviu stiklu. Vidinės palangės neįrengiamos.
-
- **Balkonai, terasos.** Balkonų grindys – plytelės. Balkonuose įrengiami metaliniai turėklai su stiklinėmis atitvaromis. Pirmame aukšte prie kiekvieno buto įrengiamos terasos. Terasų kiemeliai tarp kaimynų atitveriami iki 1 m aukščio segmentine tvora.
-
- **Buto durys.** Įėjimo į butą durys – viengubos šarvo tipo, daugiasluoksnės su garso izoliacija, su „akute“. Rakinamos dviem spygomis.
-
- **Šildymo prietaisai.** Kiekviename bute įrengiama grindinė šildymo sistema.
-
- **Vėdinimas.** Natūralus oro patekimas gyvenamosiose patalpose numatytas pro atidaromus langus bei mikroventiliaciją. Įrengti ventiliaciniai kanalai/ortakiai vonių ir virtuvių zonose. Taip pat kiekviename bute, išorinėje sienoje įrengiamas sieninis rekuperatorius.
-
- **Apskaitos prietaisai.** Kiekvienam butui sumontuoti individualūs elektros (apskaitos spintoje požeminėje aikštelėje techninėje patalpoje), šilumos, šalto bei karšto vandens (apskaitos spintoje laiptinės aikštelėje prie buto) apskaitos prietaisai.
-
- **Inžinerinės sistemos ir tinklai.** Butuose įrengiamos telefonspynės. Pagal konkretaus buto projektą išvedžiojama elektros instaliacija. Kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis.