

## **Dalinės apdailos aprašymas** “Šiaurės Pašvaistė”

<b>Pamatai</b>	Gelžbetoniniai poliai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Pamatai apšiltinti 25 cm EPS 100N termoizoliaciniu putų polisteriu iš išorės, ir EPS 100 15 cm storiu iš apačios ir vidaus.
<b>Išorinės sienos</b>	175 mm storio keraminiai mūro blokeliai, išorėje apšiltinta pagal statybos taisyklių reikalavimus ir techninį projektą ploniausioje vietoje 27 cm EPS 80 neoporu. Fasadas su kelių tipų apdaila, pagal techninio projekto architektūrinės dalies brėžinius, tinko dekoras, medis, smėlio klinkeris. Sienų šiluminė varža atitinka statybos norminių aktų <b>A klasei</b> keliamus reikalavimus. Pirkėjas neturi teisės įtakoti išorinio fasado sprendimų.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Sienos tarp butų – 25 cm storio keraminių blokelių mūras, su papildomai montuojama 91-112 mm storio garso akustiką gerinančia gipso kartono atitvarų sistema. Keraminiai blokeliai aptaisomi gipso kartono plokštėmis, neglaistomi. Tarpbutinės pertvaros atitinka statybos norminių aktų „ <b>B</b> “ <b>akustinei</b> klasei keliamus reikalavimus. Buto vidaus pertvaros: gipso kartono su vatos užpildu (storis 120 mm). Siūlės tarp gipso kartono plokščių neužtaisytos, paviršius neglaistytas.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Surenkamos gelžbetoninės tuštumėtos perdangos plokštės, vietomis monolitiniai gelžbetoniniai ruožai (pagal konstrukcinės dalies brėžinius). Lubos netinkuotos, neglaistytos.
<b>Stogas</b>	Sutapdintas (pagal konstrukcinės dalies brėžinius), apšiltintas 30-53 cm EPS 80N polisteriu ir akmens vata 3 cm, uždengtas rulonine danga. Įrengta vidinė lietaus vandens nutekėjimo sistema. Stogas šiltinamas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų <b>A klasei</b> keliamais reikalavimais.
<b>Langai ir palangės</b>	Langai – plastikiniai 8,2 cm rėmo pločio, su dviejų kamerų (trijų stiklų) stiklo paketu, du stiklai – selektyviniai (vienas išorinis ir vienas vidinis). Langai atitinka statybos norminių aktų <b>A klasei</b> keliamus reikalavimus. Stiklo paketo vidinis rėmelis plastikinis, plastikinis “šiltas”. Kiekvienoje patalpoje po vieną lango varčią atsidaro dviem kryptimis. Išorinės palangės – skardinės (spalva pagal architektūrinės dalies sprendinius), vidinės – neįrengiamos. Langų matmenys pateikiami buto plane gali būti tikslinami statybos laikotarpiu.
<b>Durys</b>	Įėjimo į butą – viengubos šarvuotos, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu. 2 spynos. Vidinės buto durys neįrengiamos. (Atitinka EN 14351-1:2006 +A1:2010)

<b>Grindys</b>	<p>Visame buto plote, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės. Grindų danga neįrengiama. Hidroizoliacija san. mazge neįrengiama.</p> <p>Pardavėjas šiuo aktu informuoja Pirkėją, kad išlietas išlyginamasis sluoksnis gali turėti likutinės įrengimo technologinės drėgmės, kuri neatitinka tam tikriems grindų dangos tipams keliamų reikalavimų. Pirkėjas negali dėl to reikšti jokių pretenzijų Pardavėjui ir privalo savo sąskaita imtis reikalingų priemonių, kad pats apsaugotų savo grindų dangą nuo likutinės drėgmės poveikio.</p>
<b>Balkonai / terasos</b>	<p>Balkonų grindys – išlyginamasis betono pagrindas ant gelžbetoninės plokštės. Įrengta balkonų hidroizoliacija, grindų danga akmens masės plytelės. Sumontuoti metaliniai turėklai su grūdinto stiklo užpildais. Terasos pirmame aukšte išklojamos medinėmis, impregnuotomis pušies terasinėmis lentomis. Sumontuota lengvų konstrukcijų atitvara. (Terasos išmatavimai pagal namo projekcinę medžiagą. Atitvaro aukštis 150 cm)</p>
<b>Šildymas</b>	<p>Name įrengiamas šilumos siurblys oras/vanduo (siurblys už papildomą kainą, modelis pasirenkamas užsakovo). Pirmame ir antrame aukštuose įrengiamas grindinis šildymas ir sumontuoti reguliuojami šildymo kolektoriai.</p>
<b>Vėdinimas</b>	<p>Pastate sumontuota mechaninė vėdinimo sistema. Oras paskirstomas skardiniais ortakiais, įrengiamas rekuperatorius (už papildomą kainą, modelis pasirenkamas užsakovo). WC vėdinami per vėdinimo įrenginį, galiniai vėdinimo paskirstytojai (difuzoriai) nemontuojami. Gartraukis numatomas recirkuliacinis.</p>
<b>Vandentiekis</b>	<p>Vanduo tiekiamas iš magistraliniu miesto tinklų. Namuose įrengta šakotinė vandens paskirstymo sistema. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki san. mazgo patalpos. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Bus sumontuoti antriniai vandens skaitikliai.</p>
<b>Nuotekos</b>	<p>Prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki san. mazgo patalpos. Pastaba: atliekant vidaus apdailos darbus griežtai draudžiama į nuotekų tinklus pilti ir plauti apdailos medžiagas (glaistai, klijai, dažai ir t.t.).</p>
<b>Elektra</b>	<p>Projekte numatyta elektros energijos apskaita butui. Apskaita įrengta lauke ESO komercinėje apskaitos spintoje. Kiekvienam butui numatytas trifazis 5 kW galingumas.</p> <p>Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su įvadiniu automatini jungikliu bei autoatiniais jungikliais katilui bei įlajoms šildyti. Bute išvedžioti elektros laidai, pagal pridedamą schemą pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Bute instaliuojamų montažinių dėžučių (jungikliams, kištukiniams lizdams) bei laidų</p>

atvedimas šviestuvams skaičius numatomas pagal projektą (iki 100 vnt) arba pagal abipusiai Pirkėjo ir Pardavėjo suderintą schemą (papildomi elektros taškai už papildoma mokestį).

Elektriniai gyvatukai, šviestuvai, transformatoriai, jungikliai, rozetės, skydelyje montuojami visi įrenginiai (srovės nuotėkio relės, virš įtampių ribotuvai, kiti automatiniai jungikliai) nemontuojami ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.

Namo sunaudojamos elektros energijos kiekio apskaitai numatyti dviejų tarifų elektros skaitikliai. Pageidaujant pasikeisti skaitiklį į 1 tarifo reikia kreiptis į AB ESO klientų aptarnavimo centrą. Vieną kartą elektros skaitiklis keičiamas nemokamai.

- Silpnos srovės** Kiekviename name sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo name pagal projektą (iki 3vnt) arba abipusiai Pirkėjo ir Pardavėjo suderintą schemą išvedžioti laidai. (papildomi silpnų srovių taškai už papildoma mokestį). Išvedžiojama priešgaisrinė signalizacija.
- Laiptai** Namuose įrengiami gelžbetoniniai laiptai. Laiptų apdaila neįrengiama.
- Aplinkos sutvarkymas** Teritorija aptveriami medine tvora, sumontuojami automatiniai teritorijos atitvarai bei varteliai su kodinėmis spynomis. Garažo vartai įrengiami su automatinio pakėlėju. Trinkelių danga, šaligatviai, apželdinimas, gatvės ir kiemų apšvietimas. Kiti gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.