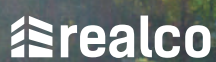




Gyvenimas ant Vilniaus stogo





ŽVĖRYNO PANORAMOS – moderni bei šiuolaikiška gyvenvietė, besikurianti puikiai išvystyta infrastruktūra pasižyminčiame Šeškinės mikrorajone. Iš unikalių, skandinavišku stiliumi alsuojančių namų terasų žvilgsnį patraukia kvapą gniaužiančios žaliojo Žvėryno panoramos.

Kokybiški bei komfortiški namai žmonėms, vertinantiems privatumą ir erdvę. Galėsite rinktis erdvius butus su žaliosiomis mansardomis arba išskirtinumu dvelkiančiomis terasomis. Ant kalno augančių namų pašonėje grynų oru lepina rekreacinė zona bei geodezinis draustinis. Įkvėptas ledynų, namų eksterjeras asketiškas, minimalistinis, šiaurietiškas.

ŽVĖRYNO PANORAMOS išskirtinumo suteikia ir nuošali, tačiau strategiškai patogi vieta. Šalia apstu švietimo įstaigų, pramogų bei prekybos centrų. Gyvendami toliau nuo miesto centro bei jo šurmulio, turėsite galimybę kasdien grožėtis Vilniaus panorama.

- 1 kambario butai nuo 27 kv. m iki 32 kv. m
- 2 kambarių butai nuo 35 kv. m iki 47 kv. m
- 3 kambarių butai nuo 54 kv. m iki 72 kv. m
- 4 kambarių butai nuo 65 kv. m iki 110 kv. m

PROJEKTO PRIVALUMAI

- Puikiai išvystyta miesto infrastruktūra
- Šalia esantis Ozo geomorfologinis draustinis
- Butai su mansardomis ir didelėmis terasomis ant stogo
- A energinė klasė
- Rekuperacija
- Saugūs namai (video stebėjimas)
- Erdvūs kiemai su įvairiais žaidimais, treniruokliai bei pavėsinėmis bendruomenei

Korpusas

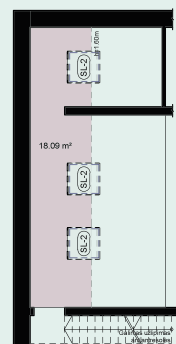
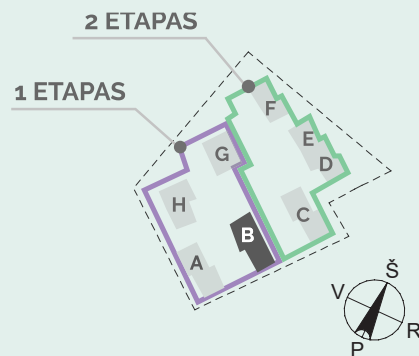
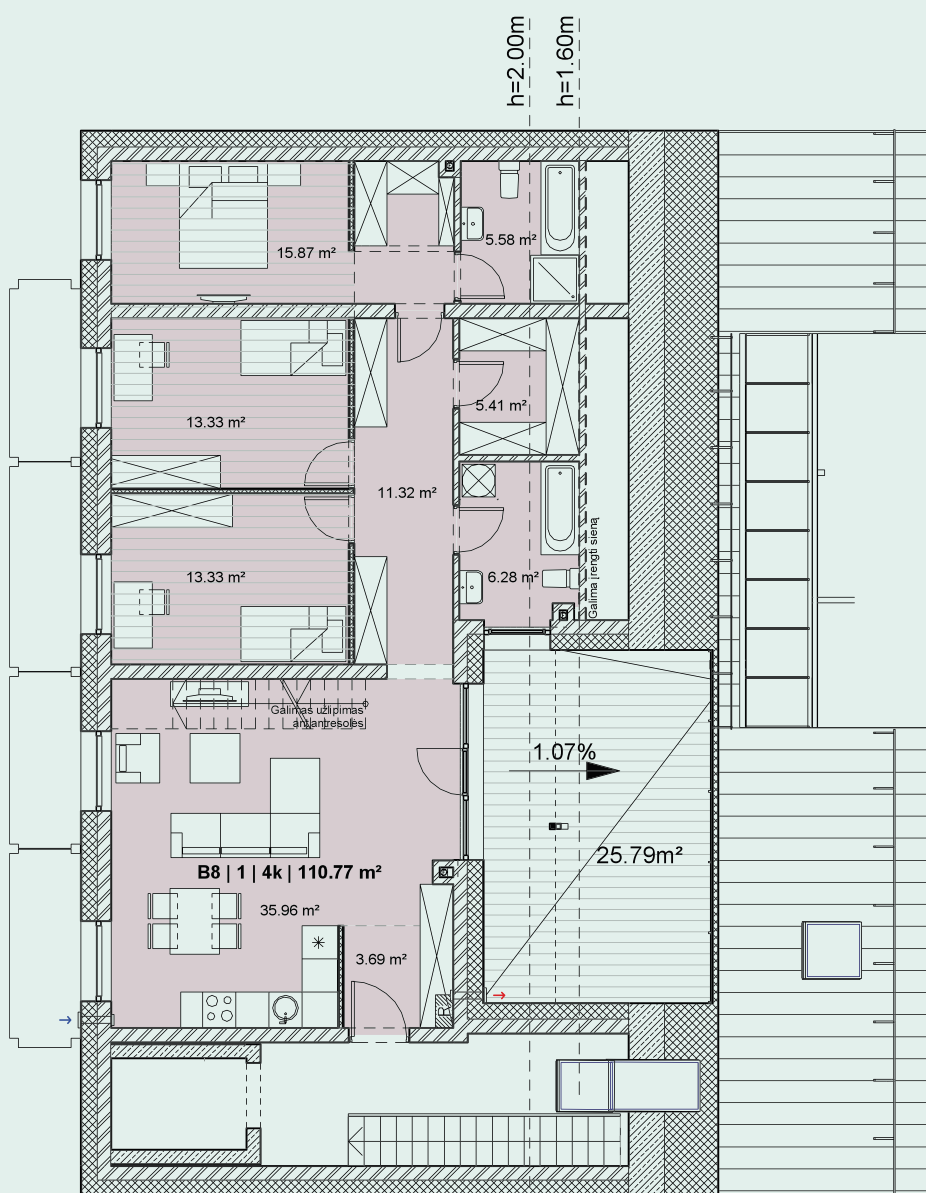
A

B

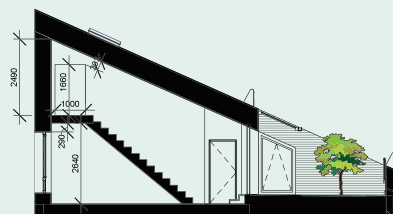
G

H

Pavyzdinis buto planas
8 aukštas, 4-ių kambarių butas



Antresolės planas



Antresolės pjūvis

ANTRESOLĖS ĮRENGIMO PAVYZDYS

Korpusas

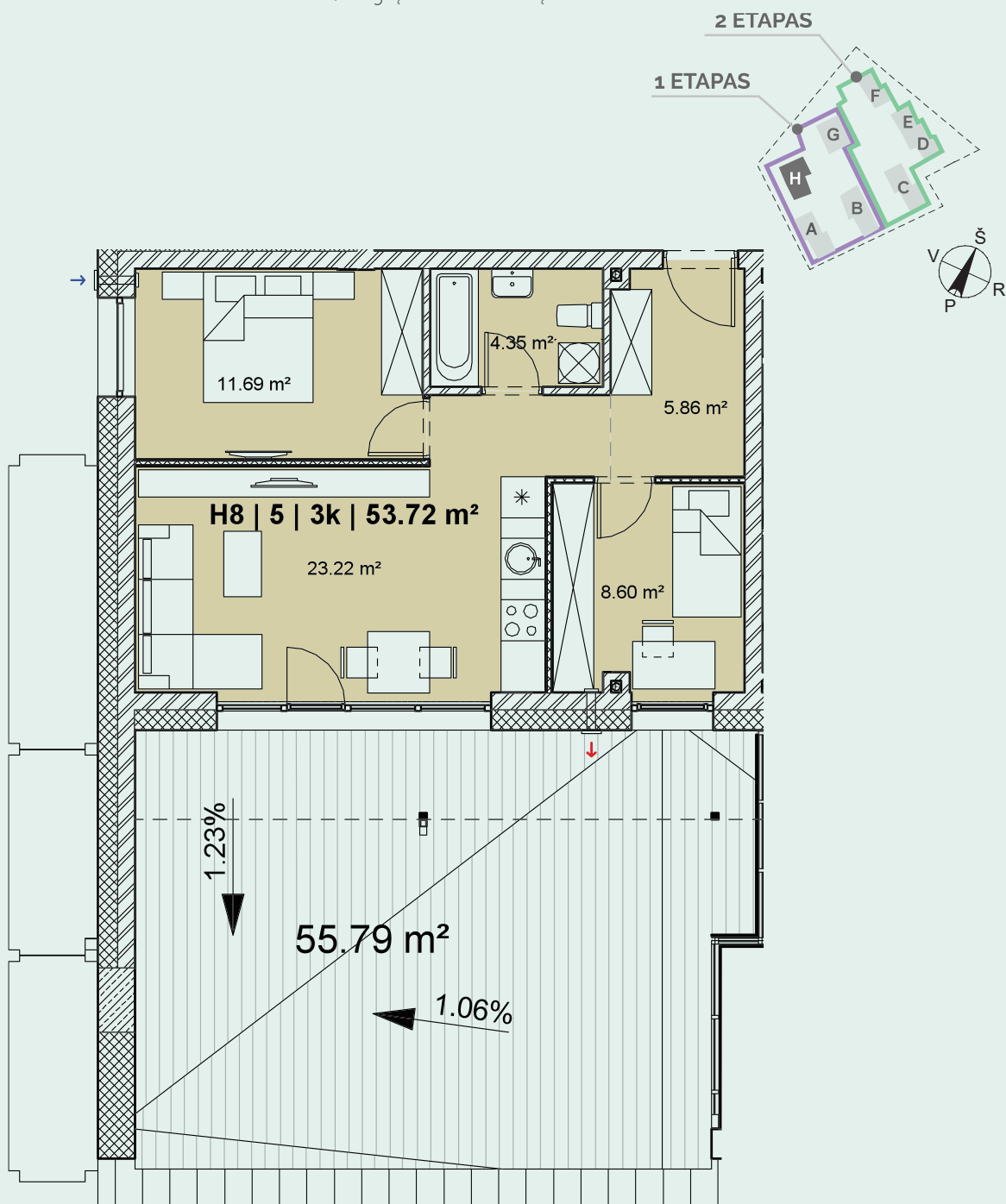
A

B

G

H

Pavyzdinis buto planas
8 aukštas, 3-jų kambarių butas



Korpusas

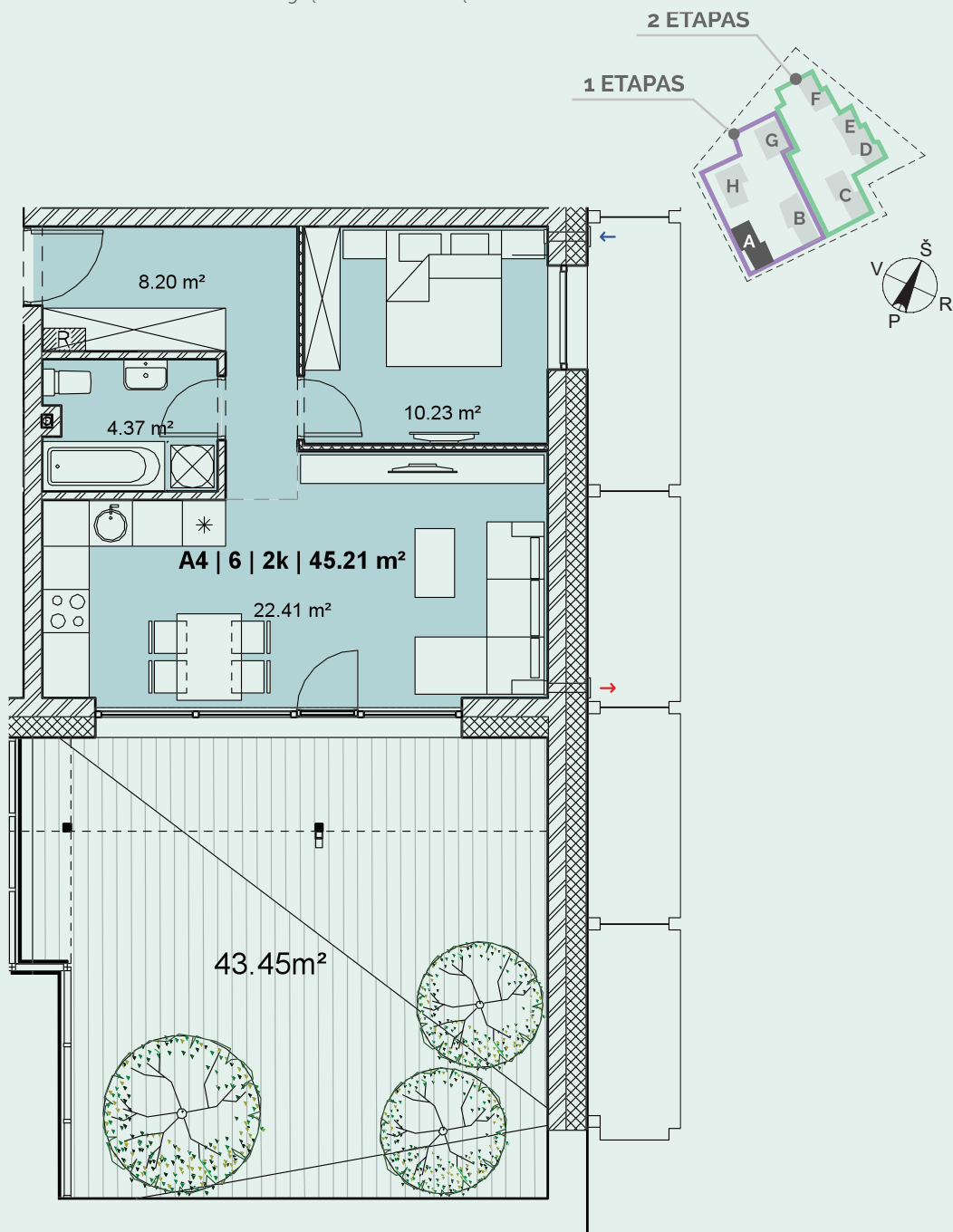
A

B

G

H

Pavyzdinis buto planas
4 aukštas, 2-jų kambarių butas



Korpusas

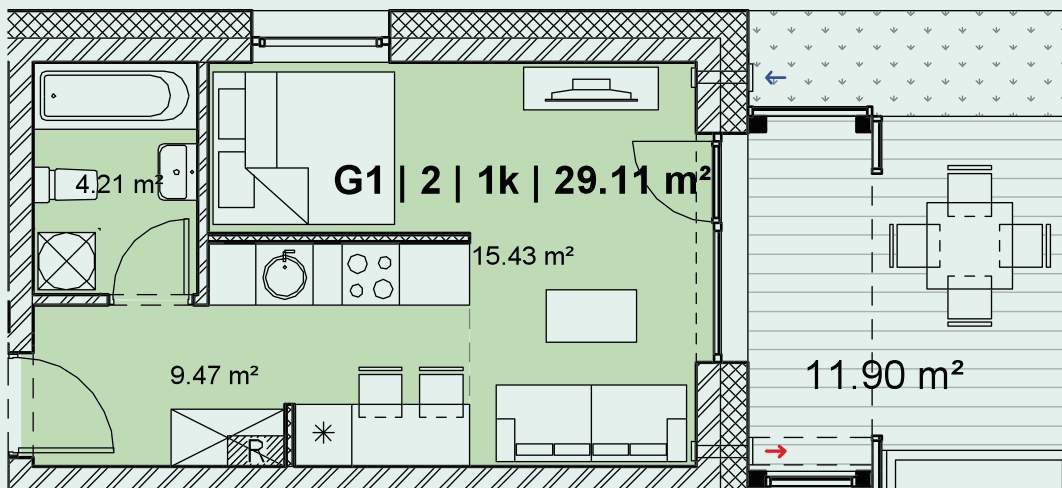
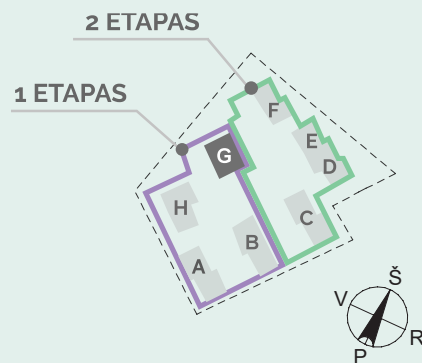
A

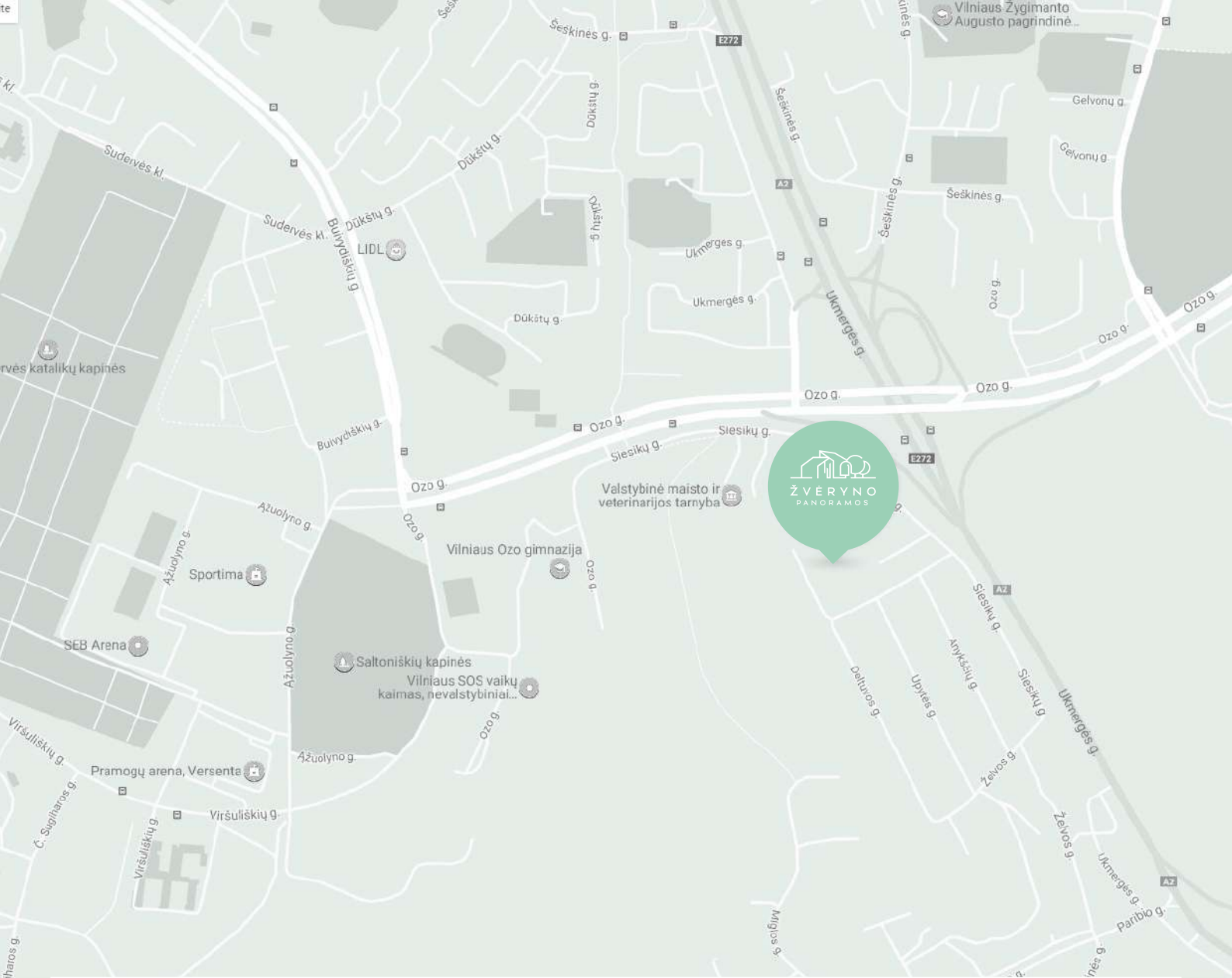
B

G

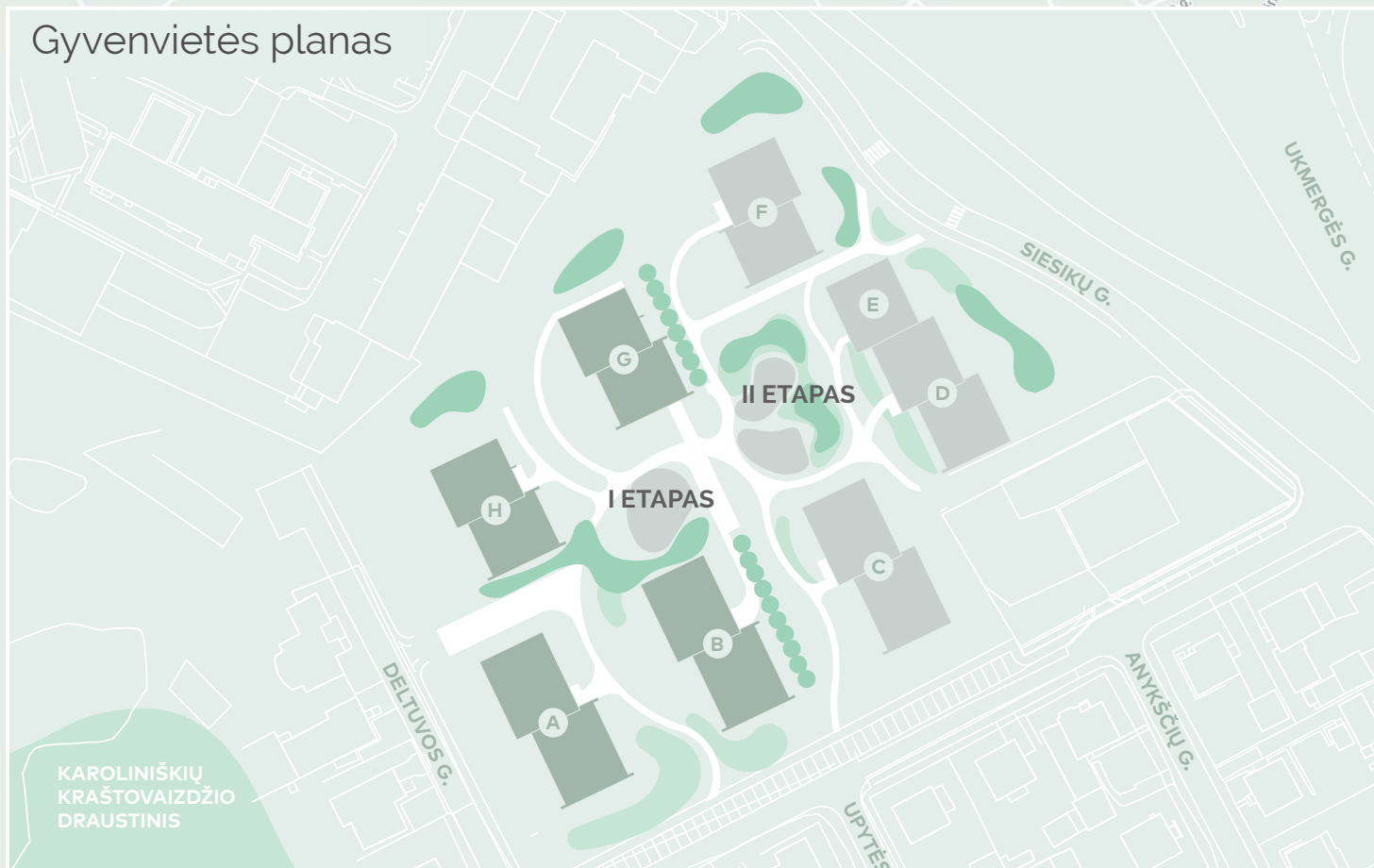
H

Pavyzdinis buto planas
1 aukštas, 1-o kambario butas





Gyvenvietės planas



PROJEKTO PRELIMINARIOS TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS

PASTATO APRAŠYMAS

Statiny	5-9 aukštų pastatas su gyvenamosios paskirties patalpomis bei požemine ir antžeminėmis parkavimo vietomis.
Pastato energetinė klasė	A
Garso izoliacija	Pastatas atitiks „C“ akustinę pastato klasę.
Pastato laikančios konstrukcijos	Mūras (silikatinių plytų) ir monolitinis gelžbetonis.
Laiptinė, liftas	Laiptinių apdaila pilna. Kiekvienoje laiptinėje įrengiamas liftas. Įrengiamos telefonspynės.
Požeminis parkingas	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė yra atviro tipo. Patekimas per automatinius vartus arba iš laiptinių.
Video stebėjimas	Pastatuose, prie įėjimų į pastatus ir prie įvažiavimų į parkingus įrengiama vaizdo stebėjimo įranga.
Šildymas	Pastatui šiluma tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tinklų per pastato rūsyje esantį šilumos punktą. Šilumos apskaita – įrengiamas įvadinis šilumos skaitiklis visam pastatui bei šilumos skaitikliai kiekvienam butui.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas pastato šiluminiame mazge. Vandens apskaita – įrengiami šalto ir karšto vandens įvadiniai skaitikliai visam pastatui bei šalto ir karšto vandens skaitikliai kiekvienam butui.
Aplinkos sutvarkymas	Gerbūvis įrengiamas pilnai pagal generalinio plano dangų ir apželdinimo projektą. Vidiniai kiemai aptverti.

BUTO APRAŠYMAS

Apdaila	Dalinė apdaila.
Sienos tarp butų ir pertvaros butuose	Sienos tarp butų – mūrinės, tinkuotos ir/ar monolitinės netinkuotos. Buto vidaus pertvaros – gipso kartono.
Grindys	Visame buto plote, išskyrus san. mazgo patalpą, įrengtas betoninis išlyginamasis pagrindas ant garsą izoliuojančios plokštės. Grindų danga neįrengiama. Numatoma galimybė įrengti elektrines šildomas grindis vonioje.
Šildymo prietaisai	Šildymo prietaisai numatomi balti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. Šildymas reguliuojamas.
Jungikliai, lizdai	Kiekviename bute sumontuotas elektros skydelis su visais būtiniais automatiniais jungikliais. Butė išvedžioti elektros laidai, pagal pastato projektą pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Buto sunaudojamos elektros energijos kiekio apskaitai numatyti elektros skaitikliai.
Silpnos srovės	Kiekviename bute sumontuotas silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) paskirstymo skydelis. Nuo jo bute pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai iki pastato projekte numatytų silpnų srovių taškų.

BUTO APRAŠYMAS

Langai, balkonai, terasos	Langai – plastikiniai (min 6 kameros), su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Šilumos varža atitinka A klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Kiekvienas butas turi balkoną arba terasą (pagal projektą). Balkonų grindys betoninės. Terasos išklojamos medinėmis lentomis (pirmame aukšte terasa gali turėti apžledintą teritoriją. Visos terasos aptvertos.
Buto įėjimo durys	Šarvo tipo.
Vėdinimas, rekuperacinė sistema	Butuose įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumogrąža.
Sanitariniai prietaisai	Sanitariniai prietaisai nemontuojami. Tik virtuvės zonoje iki projektinių sanitarinių prietaisų vietų atvedamos jiems reikalingi inžineriniai tinklai. Pardavėjas informuoja Pirkėją, kad į san. mazgo patalpą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis. San. mazgo patalpoje vamzdžiai iki prietaisų neišvedžiojami. Pirkėjui savarankiškai įsirengiant ar koreguojant pasijungimo taškus, draudžiama juos įrenginėti ant šachtų sienų, sumažinant jų storį ir tuo pačiu atsparumą ugniai.

ANTRESOLĖS APRAŠYMAS (JEI YRA)

Apdaila	Dalinė apdaila
Sienos, pertvaros	Sienos tarp butų – mūrinės, tinkuotos ir/ar monolitinės netinkuotos.
Grindys, lubos	Gelžbetoninės perdangos, išlyginamasis grindų sluoksnis neįrengiamas.
Šildymo prietaisai	Šildymo prietaisai numatomi balti plieniniai apatinio pajungimo radiatoriai su įmontuotais termostatiniais ventiliais. Šildymas reguliuojamas.
Sanitariniai prietaisai	Į galimo san. mazgo vietą atvedamas šaltas, karštas vanduo ir kanalizacijos vamzdis.
Elektros instaliacija	Elektros instaliacija pastogėje neįrengiama. Pagrindiniame buto elektros skydelyje yra numatomas vietos rezervas pastogės elektros instaliacijai.
Silpnos srovės	Neįrengiamos.
Langai, stoglangiai	Langai – plastikiniai, su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Šilumos varža atitinka A klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus. Stoglangiai (jei numatyti projekte) – plastikiniai (arba mediniai), su dviejų kamerų stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Šilumos varža atitinka A klasės energetinio naudingumo pastatui keliamus reikalavimus.

I etapo statybų pradžia 2018 m. II ketv.

I etapo statybų pabaiga 2019 m. IV ketv.