

Pamatai	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas.
Pastato laikančiosios konstrukcijos	Namo laikančiosios konstrukcijos – surenkamos stambiaploktės gelžbetonio sienos.
Stogas	Plokščias, apšiltintas vadovaujantis statybos normatyvinių aktų reikalavimais. Stogo danga ruloninė, su vidine lietaus vandens surinkimo ir nutekėjimo sistema.
Išorinės sienos	Trisluoksnės sieninės gelžbetonio plokštės (su šilumos izoliacija). Sienų šiluminė varža ne mažesnė kaip statybos normatyvinių aktų reikalavimų norminė varža. Sienų konstrukcija atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal STR2.01.07:2003. Fasado apdaila – dažytas, vietomis gali būti tekstūrinis betonas. Cokolis - dažytas betonas. Stogeliai virš įėjimų į pastatą – stikliniai. Fasadų apšvietimas įrengiamas virš įėjimo į pastatą šviestuvai – veikiantys nuo fotorelės.
Vidinės sienos tarp butų, tarp butų ir laiptinių, holų.	Surenkamos gelžbetonio plokštės (išskyrus pertvaras), netinkuotos, neglaistytos, nedažytos. Atitvaros tarp buto ir laiptinės ir atitvaros tarp buto ir buto atitinka ne žemesnę išorinių atitvarų garso klasę kaip C pagal STR2.01.07:2003.
Pertvaros	Buto vidaus pertvaros tarp kambarių – 75 mm metalinis karkasas su garso izoliacija ir iš abiejų pusių padengtas vieno sluoksnio gipso kartono plokštėmis. Siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas. Bendras pertvaros storis – ne mažiau kaip 10 cm, sanitarinių mazgų – vieno sluoksnio gipso kartono (siūlės neužtaisytos, paviršius neglaistytas).
Perdangos	Surenkamos gelžbetonio plokštės.
Lubos	Buto patalpų aukštis nuo išlyginamojo grindų sluoksnio iki perdengimo plokštės lubų ne mažiau 2,60-2,65 m. ± 30 mm. Pakabinamos gipso kartono lubos neįrengiamos. Perdangos ir monolitiniai ruožai netinkuojami, vagos tarp plokščių neužtaisomos (rustai neformuojami).
Grindys	Visame buto plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas. Vonios kambariuose ant betoninio išlyginamojo sluoksnio teptinė hidroizoliacija neįrengiama, ją privalo įsirengti buto savininkas.
Langai	Bute sumontuoti 6-ių kambarių plastikinių langų rėmai, užpildyti 2 kambarių, 3 stiklų paketais, vidinis stiklas – selektyvinis. Bent vienas langas kambaryje varstomas dviem kryptimis. Šiluminė varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų reikalavimus. Vidaus palangės nemontuojamos.
Durys	Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, su dviem spynomis, varčia, išoriniai apvadai – medžio dulkių plokštė, su plačiakampe akute, slenkstis – nerūdijančio plieno.
Balkonai	Surenkamos gelžbetonio plokštės. Sumontuojami metaliniai aptvėrimai priekinėje balkonų dalyje, užpildas – stiklas, atitvaros tarp atskirų balkonų/terasų – aklinos/pusiau aklinos.

Bendro naudojimo patalpų apdaila

Įėjimo holas, holai prie liftų	Sienos – dekoratyvinis tinkas arba glaistytos/dažytos. Lubos – dažytos, dalinai apkljuotos akustinėmis plokštėmis arba pakabinamos akustinės plokštės. Lifto holuose grindų danga ir grindjuostės – akmens masės plytelės. Šviestuvai LED – BRA tipo, veikiantys nuo judesio daviklio. Prie lifto šviestuvai, veikiantys nuo fotorelės.
Durys	Įėjimo į pastato laiptinę durys (paradinės) – aliuminio rėmas, stiklo paketas– grūdintas. Durys su elektromagnetine sklende, iš lauko su nelankstoma rankena, su pritraukikliu. Techninių patalpų – metalinės apšiltintos. Durys be elektromagnetinės sklendės su spyna, rakinama su raktu, su pritraukikliu. Įėjimo į technines patalpas durys – metalinės, dažytos milteliniu būdu, rakinamos.
Laiptinė	Apskaitos nišų/spintų holuose durys – plieninės. Grindys – pakopos ir laiptų aikštelės apkljuotos akmens masės plytelėmis. Sienos – dekoratyvinis tinkas arba glaistytos/dažytos. Lubos – dažytas betonas, fragmentiškai klijuotos akustinėmis plokštėmis arba pakabinamomis akustinėmis plokštėmis. Šviestuvai LED tipo – veikiantys nuo judesio daviklio arba fotorelės. Turėklai laiptinėje – dažyti, porankiai – nerūdijančio plieno/mediniai/dažyto metalo.
Keleivinis liftas	Lifto apdaila – nerūdijantis plienas.

Vidaus inžineriniai tinklai

Šildymas	Centrinė šildymo sistema nuo miesto šiluminių tinklų, kuri bus paskirstyta laiptinėje į butus. Laiptinėse įrengtas šildymo kolektorius su kiekvieno buto apskaita. Butuose įrengta šakotinė, radiatorinė šildymo sistema. Sumontuoti balti lakštiniai plieno radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Projektuojamas – (neįrengiamas) elektrinis rankšluosčių džiovintuvas sanitarinio mazgo patalpoje. Karštas vanduo ruošiamas namo šilumos punkte, įrengtas nuotolinis šilumos ir karšto vandens suvartojimo nuskaitymas.
Vėdinimas	Virtuvės (virtuvės gaubtui ir virtuvės zonai) ir sanitarinių mazgų patalpoms butuose numatytos atskirtos mechaninio vėdinimo sistemos. Virtuvės patalpos ir virtuvės gaubto oro ištraukimui projektuojamas kiekvienam butui atskiras vienas vertikalus ištraukimo ortakis. Į jį bus atvesti horizontalūs cinkuotos skardos ortakiai (virtuvės ir virtuvės gaubto), sujungti trišakiu ir su atbuliniais vožtuvais ant kiekvienos atšakos. Virtuvės ortakio pusėje gyventojas turi susimontuoti buitinį ventiliatorių. Oras iš WC šalinamas, horizontaliu ortakiu, prijungtu prie bendro visiems aukštams ortakio kylančio per aukštus. Horizontalaus ortakio dalyje montuojamas atbulinis vožtuvas arba pirkėjas turi sumontuoti buitinį ventiliatorių su atbuliniu vožtuvu.
Elektra	Pastate įrengtos projekte numatytos bendro naudojimo apskaitos: 1) Visų techninių patalpų, laiptinių, holų, namo apšvietimo. 2) Keleivinio lifto. Automobilių saugykloje sumontuojami apskaitos skydai su butų elektros apskaitos prietaisais, nuo kurių pajungiami butų skydeliai. Įrengiamas nuotolinis elektros skaitiklių nuskaitymas. Buto viduje sumontuotas virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai, relės ir kita elektros įranga, pajungta elektros įtampa. Pardavėjas turi teisę įrengti laikiną skaitiklį patalpoms sunaudojamos elektros energijos apskaitai. Pastovų patalpų elektros skaitiklį ESO įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą/pareiškimą ESO Ūkio ministerijos ir norminių dokumentų nustatyta tvarka. Patalpų savininkas privalo tokį prašymą pateikti ESO. Visame pastate butui vidutiniškai tenka 37 vnt. kištukinių lizdų ir jungiklių (gyvenamasis kambarys/virtuvė – 17 vnt. + 2 vnt. silpnos srovės, miegamasis – 6 vnt. + 2 vnt. silpnos srovės, vaikų kambarys – 5 vnt. + 2 vnt. silpnos srovės, vonia – 4 vnt., koridorius – 5 vnt.). Laidai iki kištukinių lizdų ir jungiklių atvedami gamykloje įmontuotais vamzdeliais esančiais gelžbetonio sienose. Butams įrengti laidai elektros skambučių mygtukams. Sumontuotas kabelis ir montažinė dėžutė elektrinės viryklės pajungimui. Butų sanitariniuose mazguose įrengiama montažinė dėžutė elektrinio rankšluosčių džiovintuvo kištukiniam lizdai. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, kištukiniai lizdai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.
Vandentiekis	Vandentiekis yra prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Vandentiekio vamzdynai įrengti iki sanitarinio mazgo patalpos, išvedžioti iki projekte nurodytos santechnikos prietaisų vietos. Virtuvės zonose vandentiekio vamzdynai įrengiami iki numatytų santechnikos prietaisų vietos. Vandentiekio vamzdynai gelžbetonio sienose gamykloje įleidžiami į sienas (tik sanitarinio mazgo patalpoje). Santechniniai prietaisai nemontuojami. Karštas vanduo bus ruošiamas įrengtame namo šilumos punkte (šilumokaičio pagalba). Kiekvieno buto šalto ir karšto vandens apskaitos bei paskirstymas vykdomas per kolektorius laiptinėse. Buto vidaus vandentiekio vamzdynų paskirstymas įrengiamas per kolektorius. Įrengtas bendras žalių zonų laistymas su atskira vandens apskaita.
Nuotekos	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki būsimųjų sanitarinių mazgų prietaisų pagal Pardavėjo ir Pirkėjo suderintą santechninių prietaisų išdėstymo schemą (jeigu tokia schema buvo suderinta Preliminariojoje Sutartyje numatyta tvarka ir terminais) arba techninį projektą. Siekiant užtikrinti projekcinį vamzdynų nuolydį, nuotekų vamzdynai gali būti iškilę virš išlyginamojo sluoksnio. Sanitarinių mazgų vietos keisti negalima.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte, laiptinėje įrengta silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, telefonspynės) komutacinė rakinama spinta. Šioje spintoje talpinami paskirstymo/komutaciniai skydeliai. Bute įrengta viena silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įranga (telefonspynė). Bute įrengtos elektros ir silpnų srovių montažinės dėžutės, skirtos jungikliams ir kištukiniams lizdams montuoti. Butuose, esančiuose pirmuose aukštuose atvedami laidai apsauginei signalizacijai prie visų varstomų dalių ir prie įėjimo durų. Iki numatomos statyti centralės įrengiamas privedimas elektros laido. Įrengtas papildomas ryšių kanalizacijos išėjimas nepriklausomam tiekėjui tiekti TV, internetinį ryšį. Įrengta automatizuota visų šilumos skaitiklių duomenų nuskaitymo/surinkimo/perdavimo sistema.
Aplinkos sutvarkymas	Šaligatvių danga: trinkelės. Privažiavimų kieme danga: trinkelės. Apželdinimas: įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė, suoliukai, šiukšlių dėžės, kiemų apšvietimas.

Bendri reikalavimai

Įvertinant tai, jog likutinė statinio statybos drėgmė pasižalina ne anksčiau kaip per pirmuosius jo eksploatavimo metus, o pilną patalpų apdailą ir įrangą atlieka Pirkėjas, todėl:

1. Kad būtų užtikrintas likutinės statybinės drėgmės šalinimas, Pirkėjas privalo vėdinti ir kitais įmanomais būdais išdžiovinti jam perduotas patalpas.
2. Priklausomai nuo patalpų Pirkėjo pasirinktos konstrukcijų apdailos ir technologijos, dėl konstrukcijų masės ir paviršių įdrėkimo/išdžiovinimo laipsnio atsakingas Pirkėjas.
3. Pirkėjo priimtose patalpose draudžiama ardyti namo ir patalpų sienas, perdangas, grindis ir pertvaras, įrengti jose nišas, angas, nuimti arba pakeisti sumontuotus šildymo prietaisus, atlikti kitus veiksmus, įtakančius statinio ir jo konstrukcijų kokybės žeminimą.
4. Pirkėjui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtas vandentiekio, kanalizacijos, vėdinimo, šildymo sistemas. Prieš pradėdamas vandentiekio ir nuotekų prietaisų montavimą patalpose, Pirkėjas privalo įsitikinti, ar uždaryta patalpas maitinančiojo vandentiekio sklendė, kuri įrengta laiptinės nišoje ties skaitikliu.
5. Pirkėjui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtą priešgaisrinę signalizacijos sistemą: demontuoti daviklius, instaliacinius laidus, keisti daviklių vietas ir t. t.
6. Pirkėjui draudžiama savavališkai keisti/permontuoti įrengtą telefonspynę: demontuoti telefonspynės ragelį, instaliacinius laidus, keisti telefonspynės vietą ir t. t.

Pardavėjas neatsako už patalpų/namo defektus, jei Pirkėjas nevykdo šių nurodytų reikalavimų.

Pardavėjas reikalauja iš Pirkėjo padengti visas Pardavėjo išlaidas, patirtas dėl papildomų darbų/defektų šalinimo atlikimo, jei tokie darbai/defektai atsirado dėl to, kad Pirkėjas nevykdė šių nurodytų reikalavimų.

Kita

Patalpų perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

1. Bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas (sienų/lubų dažymas, šviestuvų, šildymo prietaisų ir judesio daviklių/jungtelių montavimas, turėklų porankiai, pašto dėžutės, telefonspynės, parkavimo vietų numeracija, priešgaisrinių skydų montavimas, ir kt., kas, Pirkėjams atliekant patalpų apdailą, gali būti sugadinta dėl medžiagų transportavimo laiptine ar nebus užtikrinamas montuojamų medžiagų/gaminių/dirbinių saugumas).
2. Galutinis aplinkotvarkos įrengimas;
 1. Lifto paleidimas.
 2. Statytojas turi teisę vienašališkai, be Pirkėjo sutikimo, teisę keisti NAMO / BUTO / TURTO architektūrinius, technologinius sprendinius bei medžiagiškumą.

Visi šie aukščiau išvardinti darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjai vykdys pilną Patalpų apdailą, ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos sutartyje nustatytu laiku.