

Dalinės apdailos aprašymas

“Pavilnio 15”

PAMATAI

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltintas iš vidaus 10 cm, išorės 15 cm ekstrudiniu polistireninu (XPS).

IŠORINĖS SIENOS

Namo laikančiosios konstrukcijos – keraminių blokelių, pagal konstrukcinės dalies darbo brėžinius. Fasado apšiltinimas – 20 cm polistireninis putplasčiu (EPS). Fasado apdaila – kelių tipų, pagal architektūrinės dalies brėžinius, dominuoja klinkerio plytelės.

STOGAS

Stogas – šlaitinis. Stogo danga – plieninė skarda. Pagrindinės stogo laikančios konstrukcijos – medinės impregnuotos gegnės. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiami išoriniai latakai ir išoriniai lietvamzdžiai. Stogo šlaitai apšiltinami 30 cm mineralinės vatos sluoksniu: 25 cm pusiau kieta mineraline vata ir 5 cm kieta mineraline vata. Lubų apdaila neįrengiama.

LANGAI IR PALANGĖS

Kotedžuose įstatyti ne mažiau kaip 6-ių kamerų plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų trijų stiklų paketais. Bent vienas langas patalpoje varstomas dviem kryptimis. Langų šilumos varža ir garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Vidinės palangės neįrengiamos.

DURYS

Įėjimo į kotedžą – šarvuoto tipo su dviem užraktais. Vidinės kotedžo durys neįrengiamos.

VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS

Atitvaros tarp kotedžų – mūrinės, keraminių blokelių, tinkuotos. Pertvaros – dvigubas gipso kartonas, užpildytas akmens vata.

GRINDYS

Primame aukšte – armuotos betono grindys: sutankintas smėlis, hidroizoliacijos sluoksnis, C25/30 klasės betonas, kurio storis 7 cm, armuotas tinkleliu $\varnothing 4$, 150×150 mm. Antrame aukšte – gelžbetonės arba monolitinės perdangos plokštės paviršiaus grindys. San. mazuose armuotas betono sluoksnis neįrengiamas.

PERDANGOS IR LUBOS

Perdangos – monolitinės arba surenkamos iš gelžbetoninių perdangos plokščių, vietomis galimi monolitiniai gelžbetonio ruožai. Lubos netinkuotos, vagos tarp plokščių neužtaisomos (rustai neformuojami). Kotedžo patalpų aukštis ne mažesnis nei 2,80 m.

LAIPTAI

Įrengiami monolitiniai laiptai.

VĒDINIMAS

Oro pritekėjimas į patalpas natūralus. Natūraliam oro ištraukimui įrengiami ortakiai san. mazguose. Įrengiamas ortakis gartraukiui virtuvėje. Patalpose esančios horizontalios ortakių dalys neaptaisomos, ventiliacijos grotelės neįrengiamos. Kiekvienas ortakis yra atskiras kanalas ir į bendrą sistemą neįjungiamas.

ŠILDYMAS

Šildymo sistema neįrengta. Pagal projektą numatytas dujinis šildymas. Dujų įvadas atvedamas iki pastato iš lauko pusės, ties suplanuota katilo pakabinimo vieta pastato viduje. Įrengiamas kaminas (dūmtraukis) dujų katilui.

VANDENTIEKIS

Kvartale įrengtas bendras vandens gręžinys. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpos ir būsimų sanitarinių mazgų patalpų. Pirkėjui paliekama galimybė savarankiškai atlikti vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie san techninių prietaisų. San techniniai prietaisai nstatomi.

NUOTEKOS

Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Vamzdžiai privedami iki virtuvės patalpos ir būsimų sanitarinių mazgų patalpų. Pirkėjui paliekama galimybė savarankiškai atlikti vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie san techninių prietaisų.

ELEKTRA

Įrengiama elektros apskaita. Kotedžo viduje įrengiamas elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas pagrindinis automatinis saugiklis. Pardavėjas turi teisę įrengti laikiną skaitiklį kotedžui sunaudojamos elektros energijos apskaitai (bet ne ilgiau kaip iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti dienos). Pastovų kotedžo elektros skaitiklį AB LESTO įrengia pagal atskirą kotedžo savininko prašymą sudarius elektros tiekimo sutartį. Projekte numatyti dviejų tarifų elektros skaitikliai. Įgyvendinant projektą elektros tiekėjas gali keisti sprendimą dėl skaitiklių tipo.

TERASOS

Terasos įrengiamos, naudojama impregnuota pušis.

APLINKOS SUTVARKYMAS

Atliekami aplinkos tvarkymo darbai. Vaikų žaidimo aikštelė įrengta bendro naudojimo sklypo teritorijoje. Asfaltbetonis, trinkelų danga, apželdinimas, kiti aplinkos elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą. Kvartalo teritorija aptveriamą segmentine tvora, įvažiavimui į teritoriją įrengiami automatiniai sumdomi vartai.