

TECHNINIS APRAŠYMAS

STATINIO IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS APRAŠYMAS	
FASADŲ APDAILA	Klinkerio plytelės 380x52x10
VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS	Išorės sienos 250 mm storio keramikiniai blokėliai KERATERM. Pertvaros tarp kambarių 120 mm storio keramikiniai blokėliai KERATERM. Butuose atliekama dalinė apdaila tinkavimas gipsiniu tinku. Laiptinių sienos padengtos dekoratyviniu tinku.
LUBOS	COKOLINIAME AUKŠTE – nuo 275 cm iki 285 cm; 1 AUKŠTE IR PASTOGĖJE – nuo 265 cm BUTUOE PER DU AUKŠTUS: 1 aukšte – 295 cm, 2 aukšte nuo 265 cm,
LANGAI IR PALANGĖS	Mediniai rėmai RAL7000, profilių storis 78 mm, trijų stiklų paketai, grūdinti selektyviniai stiklai, šilumos laidumo koeficientas $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, atitinka A klasės energetinį efektyvumą. Išorinės palangės skardinės, dengtos poliesteriu. Vidinės palangės nemontuojamos.
GRINDYS	Cokolinis aukštas – įrengiamos 50 mm storio smėlbetonio juodgrindės, paklojama prilydoma hidroizoliacija, apšiltinama 150 mm storio polistireninio putplasčiu, išbetonuojamos 60 mm armuotas išlyginamasis betono sluoksnis. Pirmas aukštas ir antras aukštai - 30 mm smėlio sluoksnis, 30mm garsą izoliuojančios plokštės, 60 mm išlyginamasis betono sluoksnis. Buto grindų apdaila neįrengiama. Laiptinių grindų apdaila – klijuojamos akmens masės plytelės.
TERASOS BALKONAI	Cokoliniame ir pirmuose aukštuose įrengiamos klinkerio plytelių terasos ant skaldos ir atsijų sluoksnio. Pirmo aukšto butai turės po 35 kv. m. nuosavo ploto balkoninio tipo terasas. (Atitverta berėmio stiklo turėklais, terasoje virš 1 aukšto buto, ir butuose per du aukštus terasa irgi atitverta berėmio stiklo turėklais.) Pirmo ir antro aukšto butams įrengiami balkonai. Balkonų atitvaros iš grūdinto stiklo ir aliuminio tipo žaliuzių. Balkonų laikančiosios plokštės hidroizoliuojamos prilydoma danga, apšiltinamos 50 mm storio ekstrudiniu polistiroliu, išbetonuojamos 60 mm išlyginamuoju betono sluoksniu, įrengiama viršutinė hidroizoliacija ir priklijuojamos akmens masės plytelės. Antro aukšto butų terasos išklijuojamos akmens masės plytelėmis.

STATINIO KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS	
PAMATAI	Surenkamų blokų bei gelžbetonio tipo pamatai. Iš išorės apšiltinti 100 mm storio pilkuoju pagerintomis termoizoliacinėmis savybėmis polistireninio putplasčiu EPSN100.
SIENOS	Išorinės sienos – 250, 200 mm ir 180 mm keramikinių blokelių mūras apšiltintas 150 mm storio pilkuoju pagerintomis termoizoliacinėmis savybėmis polistireninio putplasčiu EPSN100.
PERDANGOS LAIPTAI	Tarpaukštinės perdangos – surenkamos gelžbetoninės betoninės plokštės su monolitiniiais ruožais. Laiptinės laiptai – betonuojami gelžbetonio tipo. Laiptai butams per du aukštus neįrengiami.
STOGAS	2 buto stogas – dviejų sluoksnių prilydoma ritininė bituminė hidroizoliacinė danga, drenažinis korys su geotekstile, 200 mm storio ypatingų termoizoliacinių savybių ekstrudinis polistireninis putplastis XPS, 60 mm storio betono sluoksnis, klinkerio plytelės. Kiti stogai – su plieninė stogo danga, medinio karkaso, ventiliuojami dvišlaičiai stogai su garo ir difuzinėmis plėvelėmis, apšiltinti 300 mm storio akmens vata. Plieninė stogo danga – valcuoto profilio skarda Rukki Classic D.

INŽINERINIŲ SISTEMŲ APRAŠYMAS	
ŠILDYMAS	Šildymas – grindinis kolektorinis, numatyta vieta turbokondensaciniam katilui. Kambario temperatūrų davikliai neįrengiami.

VĖDINIMAS	Projektuojama natūralios traukos vėdinimo sistema – oras į patalpas priteka per langų orlaides, o ištraukiamas per ventiliacinius kanalus san. mazguose ir virtuvėje.
VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS	Vandentiekis miesto magistraliniai tinklai. Name įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki butų, san.prietaisai nestatomi. Buitinės nuotekos – miesto magistraliniai slėgiminiai tinklai.
ELEKTRA	Įrengiamas 36 modulių apskaitos skydelis su trimis automatiniais jungikliais ir viena nuotėkių rėle. Įrengiama viena elektros rozete, vienas Šviesos šaltinis su jungikliu. Butui numatyta 8 kilovatai.
SILPNOS SROVĖS	Įrengiami ryšių skydeliai, autonominiai gaisro davikliai, domofono rageliai. Numatoma galimybė įsivesti Teo internetą ir televiziją.

APLINKOS SUTVARKYMAS

TERITORIJOS SUTVARKYMAS IR APŠVIETIMAS	Teritorija aptveriam metaline tvora su dviem praėjimo vartais, prijungtais prie domofonų su elektromagnetine sklende. Įrengiamas šlagbaumas. Takeliai ir praėjimai grindžiami klinkerio tipo plytelėmis. Suprojektuotas vidinės gatvės apšvietimas su 4 metru aukščio LED apšvietimo atramomis.
BUTO DURYS	Medinės durys su stiklo rėmeliu rakinamos vienu raktu.
NAMO ĮEJIMO DURYS	Įėjimo į namą durys aliumininės su dviejų stiklų paketu, bei elektromagnetine sklende.
NAMO APŠVIETIMAS	Laiptinėse - LED apšvietimas. Ant namo fasado įrengiami autonominio valdymo romantinio tipo LED šviestuvėliai.
SANDĖLIUKAI	Yra suprojektuoti sandėliukai (6 vnt. sandėliukų, bei bendra erdvė dviračiams ar vežimėliams cokoliniame aukšte).