

Sutarties priedas. Nr.4.

Namo A47 dalinės apdailos aprašymas

1.	NAMO CHARAKTERISTIKOS	Energetinis naudingumas – A klasė; Akustinio komforto sąlygų klasė – B klasė. Langų šilumos perdavimo koeficientas – 0,83 Uw, Megrame A+ klasė;
2.	PAMATAI	Pamatai gręžtiniai monolitiniai. Rostverkas monolitinis, apšiltintas 150mm izoliacine plokšte (50mm iš vidaus), sienų ir pertvarų apsaugai įrengiama pamatams hidroizoliacija.
3.	SIENOS IR PERTVAROS	Išorinės sienos – Wienerberger Phorotherm keraminių blokelių mūras 250 mm; Vidinės pertvaros – Wienerberger Porotherm keraminių blokelių mūro sienos 115 mm, tinkuojamos gipsiniu tinko mišiniu arba kalkiniu skiediniu.
4.	PERDENGIMAI	monolitinės perdangos, remiamos ant keraminių blokelių mūro sienos ir metalinių kolonų.
5.	STOGAS	Stogas apšiltintas 250mm stogine vata su 100mm polireteno šiltinimo sluoksniu. Stogo danga Wienerberger Koramic Alegra keraminės molio čerpės. Vandens nuvedimui įrengiami išoriniai lietvamzdžiai. Stoge įrengti du stoglangiai.
6.	LUBOS	Lubos netinkuotos, vagos neužtaisomos (rūstai neformuojami). Pakabinamos gipso kartomo lubos neįrengiamos.
7.	GRINDYS	Pirmame namo aukšte įrengiama hidroizoliacija ir apšiltinama 200 mm EPS 100 izoliacinėmis plokštėmis. Kituose aukštuose visame namo plote įrengtas cementinis grindų išlyginamasis pagrindas.
8.	FASADAI	Fasadai apšiltinti frezuotu neoporu 300 mm, fasadas apklijuotas pjauta Wienerberger Abote Purevelz klinkerine plyta.
9.	LANGAI	Įrengiami mediniai aliuminiu kaustyti su 3 stiklų paketu, dygiuotos pušies langai Megrame EURO94, atitinkantys A+ klasei keliamus reikalavimus. Vidaus palangės nemontuojamos.
10.	BALKONAS	Įrengiamos termo medienos dailylentės grindyse. Sumontuojami metaliniai aptvėrimai priekinėje balkonų dalyje, tinkuojamos lubos. Įrengiami laiptai išėjimui iš balkono į namui priskirto sklypo teritoriją. Įrengiamas medinis atskirimas nuo A46 namo balkone.
11.	DURYS	Įėjimo į namą durys durys (paradinės) – medinės su aliuminio kaustytu rėmu ir grūdinto stiklo paketu, slenkstis – nerūdijančio plieno. Vidinės namo durys bei staktos neįrengiamos.
12.	VANDENTIEKIS	Vandentiekis ir nuotekos prijungtos prie miesto tinklų. Vandentiekis ir nuotekos privedamos į projekte nurodytus taškus. Bute įrengti šalto ir karšto vandentiekio stovai. Vamzdžiai su aklėmis privedami iki virtuvės patalpų, iki numatomų vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Sumontuoti namo šalto ir karšto vandens skaitikliai.
13.	NUOTEKOS	Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetu kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki namo projekte numatytų prietaisų vietų. Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.
14.	ŠILDYMAS	Šildymas grindinis geoterminis. Geoterminis šilumos siurblys įrengiamas namui individualiai - VIESMAN 222G.

15.	ELEKTROS TINKLAI	Name įrengtas elektros skydelis, kuriame sumontuoti automatiniai jungikliai. Name išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės. Transformatoriai halogeniniam apšvietimui, elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, elektrinis grindų šildymas ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.
16.	SILPNOS SROVĖS	Name pastatoma silpnų srovių tinklo komutacinė dėžė ir silpnų srovių tinklo paskirstymo dėžutė. Name projektuojama viena telefoninė-internetinė-televizijos rozetė.
17.	VIDEO STEBĖJIMO SISTEMA	Ties įvažiavimu į kvartalo teritoriją įrengiama video stebėjimo sistema. Apsauginę signalizaciją name įsirengia pirkėjas.
18.	VĒDINIMAS	Įrengiama rekuperacinė sistema.
19.	GERBŪVIS	Įrengtas privažiavimo kelias. Parkavimo aikštelė prie namo įrengiama iš klinkerio trinkelį. Įrengtas lauko ir kvartalo teritorinos apšvietimas, įrengta segmentinė tvora nuo miško pusės, pasodinti augalai skiriantis sklypo dalį nuo A46 namo, įrengiama veja, vaikų žaidimų aikštelė kvartalo teritorijoje.
20.	LAIPTAI	Laiptai į namo antrą ir trečią aukštą neįrengiami.

Galimi namo vidaus išplanavimo pakeitimai nuo projekto pateikto priede Nr.1. susiderinus ir pateikus pardavėjui brėžinius iki 2017 12 15 dienos imtinai. Pardavėjas įsipareigoja įrengti antrasolės atskirimą iš gipokartono sienos skirianti antrosolę nuo antro namo aukšto savo lėšomis, jei pirkėjas el.paštu išreiškė pageidavimą iki 2017 12 31 dienos.

Galimi namo statybinių medžiagų ar pakeitimai susiderinus su pardavėju. Atsiradusius papildomus kaštus dėl pageidaujamų pakeitimų padengia pirkėjas pagal su pardavėju suderintą sąmatą.

Namo perdavimo Pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:

Galutinis gerbūvio/aplinkotvarkos, vaizdo stebėjimo sistemos įrengimo darbai bus atlikti tuo laikotarpiu, kuomet Pirkėjai vykdys pilną Namų apdailą, ir bus pabaigti Pardavėjo iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos sutartyje nustatytu laiku.