



TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

„FILARETŲ NAMAI“ Peteliškių g. 30, Vilnius

| Pastato, aplinkos elementai | Techninės pastato charakteristikos, atliekami darbai |
|------------------------------------|---|
| Lauko tinklai, pasijungimai | Vandentiekis, nuotekos ir šilumos tiekimas - miesto centralizuoti. |
| Pamatai | Poliniai monolitinio gelžbetonio pamatai. |
| Išorinės sienos | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keramzitbetonio blokeliai FIBO, t-20 cm; ▪ Polistireninis putplastis NEOPORAS EPS 70, t-20 cm; ▪ klinkerio plytos ir tinko apdaila. |
| Tarpbutinės pertvaros | <p>Tarpbutinės pertvaros storis - 32 cm:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Keramzitbetonio blokeliai FIBO, t-10 cm; ▪ Minkšta mineralinė vata ISOVER, t-10 cm; ▪ Silikatinių plytų mūras, t-12 cm. |
| Vidinės pertvaros | <ul style="list-style-type: none"> ▪ Dvigubas gipso kartono lakštas iš abiejų pusių; ▪ Karkasas CW 75, užpildytas minkšta mineraline vata, t-7 cm. |
| Perdangos | Monolitinio gelžbetonio perdangos. |
| Langai ir palangės | Mediniai, 3-jų stiklų dviejų kamerų, lauko palangės – skarda, vidaus palangės – neįrengiamos. |
| Durys ir vartai | Padidinto saugumo durys su dvejomis spynomis ir akute. Vidaus durys neįrengiamos. |
| Stogas | <p>Sutapdintas stogas su parapetu, viršutiniai butai turi galimybę eksploatuoti stogą kaip terasą.</p> <p><u>Stogo konstrukcija [3, 4 aukštai]:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ monolitinio gelžbetonio plokštė, t-25 cm; ▪ prilydoma hidroizoliacija (ant perdangos, 1 sluoksnis); ▪ polistireninis putplastis EPS 80 (nuolydžiams), t-2...10 cm; ▪ poliuretano plokštė, t-15 cm; ▪ 2-ų sluoksnių prilydoma hidroizoliacinė danga. <p><u>Stogo konstrukcija [5 aukštas]:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ monolitinio gelžbetonio plokštė, t-25 cm; ▪ garo izoliacija; ▪ polistireninis putplastis EPS 80, t-22 cm; ▪ 2-ų sluoksnių prilydoma hidroizoliacinė danga. |



| | |
|--------------------------------|---|
| Šildymas | Rūsyje numatomas šilumos punktas, iš kurio šilumnešis tiekiamas į radiatorius su reguliuojamomis termostatinėmis galvomis (dvivamzde šakotine sistema). Radiatorinė šildymo sistema butuose ir laiptinėje. Vonios patalpose yra numatyta galimybė pasijungti kombinuotus džiovintuvus. |
| Liftas | Įrengiamas 630 kg keliamosios galios liftas iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. |
| Vėdinimas | Visuose butuose numatytas subalansuotas pastovaus oro kiekio mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Virtuvės zonose numatomas ortakis gartraukio pajungimui. |
| Elektra | Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute rengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais, išvedžiojami elektros taškai pagal projektą. Butui tiekiamas elektros galingumas – 10 kW. |
| Silpnos srovės | Kiekviename bute įrengiamos įvadinės ryšių skirstymo dėžutės. Į kurias Tiekėjas suveda reikalingas komunikacijas (internetas, televizija, telefonas). Kiekviename bute numatyto domofonai. Įrengiama priešgaisrinė signalizacija (gaisrinė centralė, dūmų ir temperatūriniai detektoriai, rankiniai gaisrinio pavojaus mygtukai). |
| Automobilių stovėjimas | Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. |
| Techninės patalpos | Keramzitbartonio blokeliai FIBO (t-15 cm), sienos tinkuojamos, dažomos, numatyta epoksidinė grindų danga. |
| Balkonai ir terasos | Balkonai – surenkama g/b konstrukcija su metaliniais turėklais. Numatyta lauko terasos (1/4/5 aukštuose) |
| Laiptinės apdaila | Pakabinamos GKP lubos, dažomos; sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos, numatyta epoksidinė laiptinės grindų apdaila (aikštelės, maršai, pakopos) |
| Teritorijos sutvarkymas | Pasivaikščiavimo takai grindžiami trinkelėmis, aplinka apželdinama veja, apsodinama medžiais ir krūmynais, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė. Teritorija aptveriami segmentine tvora, įrengiami elektroniniai varteliai su kodų sistema. Įrengiamas teritorijos apšvietimas. |