

Priedas Nr. 2 Statybos darbų aprašymas

Pamatai.

Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Pamatai apšiltinami 200 mm storio putų polistiroliu.

Išorinės sienos.

Pastato laikančiosios konstrukcijos – keraminių blokelių 200-250 mm, plytų mūro arba kitokių mūro gaminių pagal konstrukcinės dalies darbo brėžinius. Fasado apdaila - kelių tipų, pagal architektūrinės dalies brėžinius, dominuoja dekoratyvinis tinkas/ klinkeris. Fasado apšiltinimui naudojamas 250 mm storio neoporas.

Vidinės sienos ir pertvaros.

Atitvarai tarp kaimynų mūrijamos iš 250 mm storio keraminių blokelių. Sienos tarp kaimynų – 25 cm akustinis blokelis. Vidinės pertvaros neįrengiamos. Sienos netinkuojamos.

Perdangos ir lubos.

Perdangos - surenkamos iš gelžbetoninių (g/b) perdangos plokščių bei galimais monolitiniiais ruožais.

Laiptai.

Įrengiami g/b vidaus laiptai pagal projektą.

Stogas.

Stogas dvišlaitis dengtas skarda su sniego laikikliais arba vienšlaitis su sutaptinta bitumine danga, pagrindinės laikančios konstrukcijos – medinės impregnuotos medinės gegnės. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiami išoriniai latakai ir lietvamzdžiai. Stogas apšiltinamas 200-250 mm poliuterano putomis. Lubų apdaila neįrenginėjama.

Langai ir palangės.

Įstatyti ne mažiau 5-ių kamerų plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kameros trijų stiklų paketais, iš kurių vienas selektyvinis. Vidinės palangės neįrengiamos.

Durys.

Įėjimo lauko durys – šarvo durys. Vidinės durys neįrengiamos.

Grindys.

Pirmame aukšte įrengiamos g/b grindys su 200 mm storio putų polistirolio apšiltinimu. Antrame aukšte grindys neįrengiamos.

Terasos.

Medinės terasos įrengiamos iš impregnuotos ir dažytos medienos. Terasų plotas ne mažiau nei 10 kv. m.

Šildymas.

Pirmame aukšte įrengiama grindinio šildymo sistema išvedžiojant šildymo vamzdelius. Antrame aukšte šildymo sistema neįrengiama.

Vėdinimas.

Oro pratekėjimas į patalpas natūralus. Virtuvėje bei sanitariniuose mazguose įrengiama ortakių vėdinimo sistema.

Vandentiekis/Nuotekos

Prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Pirmame aukšte įrengiama vandentiekio ir nuotekų sistema. Pirmame aukšte į lauką išvedamas vandens įvadas. Antrame aukšte vandentiekio bei nuotekų sistema neįrengiama. Papildoma įranga bei mechanizmai montuojami tik atskiru sutarimu pagal pirkėjo pateiktus brėžinius bei suderintą sąmatą.

Elektra.

Įvadas į statinį nemažesnis nei 7 kW. Turtas yra prijungtas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklų, atlikti visi reikalingi veiksmai, kad Pirkėjas galėtų sudaryti elektros pirkimo-pardavimo sutartį su AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vidaus elektros instaliacija neišvedžiojama.

Dujos

Prie Turto bus pristatytas dujų įvadas bei prijungtas prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ dujų sistemos.

Aplinkos sutvarkymas.

Teritorija aptveriamą tvora. Automobilių stovėjimo vietos ir takeliai grįstos betoninėmis trinkelėmis, likusi teritorijos dalis apželdinta žole. Aplink pastatą iš trinkelėlių įrengiama 50 cm nuogrinda. Šiame skyrelyje numatytus darbus Pardavėjas turi teisę atlikti po notarinio pardavimo sandorio.