

## Dalinės apdailos aprašymas “Matau Vilnių”

### STATINIO APRAŠYMAS

Statinys	<p>Trys daugiabučiai gyvenamieji namai ir jiems eksploatuoti reikalingos požeminės parkavimo aikštelės, pravažiavimai, sutvarkyta aplinka, lauko inžineriniai tinklai sklype bei iki pajungimo taškų aplinkinėse gatvėse atnaujinta Aludarių gatvės ir naujai įrengta vidinės gatvės danga.</p> <p>N-4.1 - daugiabutis penkių aukštų, vienos laiptinės su keleiviniu liftu gyvenamasis namas, kuriame bus 40 butų, 2 kūrybinės dirbtuvės ir 2 komercinės patalpos cokoliniame aukšte.</p> <p>N-4.2 - daugiabutis dviejų aukštų gyvenamasis namas, kuriame bus 4 butai ir 5 kūrybinės dirbtuvės.</p> <p>N-4.3 - daugiabutis penkių aukštų, vienos laiptinės su keleiviniu liftu gyvenamasis namas, kuriame bus 39 butai ir 2 kūrybinės dirbtuvės.</p> <p>Po namais N-4.2 ir N-4.3 rūsyje ir po vidiniu kiemu įrengiamos 3 požeminės parkavimo aikštelės 76 automobiliui.</p>
Pamatai	Gręžtiniai poliai su monolitiniiais gelžbetoniniais rostverkais.
Perdangos	Gelžbetoninės monolitinės ir surenkamos plokštės.
Stogai	Sutapdintas, apšiltintas, dengtas dviejų sluoksnių rulonine hidroizoliacija. Kritulių nuotekų sistema įrengiama pagal projektą. Dalis stogo tinkama eksploatuojamos terasoms su lentų danga įrengti.
Išorinės sienos	<p>Išorės sienos – gelžbetoninės surenkamos, 200mm storio plokštės. Išorės sienų konstrukcija užtikrina namų sandarumą bei energetinio efektyvumo A klasei atitinkantį apšiltinimą.</p> <p>Fasadai dengiami natūraliomis apdailos medžiagomis: fasadai su klinkerio plytelėmis ant trijų sluoksnių gelžbetoninių surenkamų plokščių su įterpta 250 mm storio neoporo (EPS100N) izoliacija; Fasadai su struktūriniu nanosilikoniniu tinku ant 270 mm storio neoporo (EPS100N) šiltinimo izoliacijos; Ventilijuojami – dengiami fasadinėmis plokštėmis su 230 mm mineralinės vatos izoliacija.</p>
Vidinės sienos	Vidinės sienos tarp atskirų butų bei tarp butų ir koridorių - gelžbetoninės surenkamos, 200 mm ir 250 mm storio plokštės.
Laiptinės, koridoriai	Laiptinių lubos dažytos, o bendrųjų koridorių gipso-kartono, pakabinamos dažytos. Laiptinių ir bendrųjų koridorių sienos dažytos. Laiptinių aikštelių ir koridorių grindys dengiamos plytelėmis, įrengiamas apšvietimas, valdomas judesio davikliais, montuojami elektriniai šildymo prietaisai. Įrengiami turėklai su mediniu ar nerūdijančio plieno porankiu ir pašto dėžutės.
Durys	<p>Laiptinių ir tambūrų durys su stiklo paketais. Prie lauko laiptinių durų įrengiama kodinė telefonspynė. Įėjimų į technines patalpas durys metalinės dažytos, sandėliukų durys - skydinės.</p> <p>Praėjimų iš parkingų durys su skaitmenų kodais ir kortelėmis nuskaitomomis spynomis.</p>
Nuotekos	Lietaus ir buitinės nuotekos prijungiamos prie miesto kanalizacijos tinklų. Nuotekų stovai klojami iš PVC storasienių, slėgiui atsparių nuotekų vamzdžių. Nuotekų vamzdžiai išvedžijami pagal statinio projektą iki sanitarinių prietaisų prijungimo taškų.
Vandentiekis	Vandentiekis prijungiamas prie miesto magistralinių tinklų, vanduo tiekiamas centralizuotai. Butų šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisai montuojami su uždaromaisiais ventiliais – bendruose koridoriuose. Šalto vandentiekio magistralės, stovai, privedimai iki apskaitų įrengiami iš cinkuotų plieno vamzdžių, o karšto ir šalto vandentiekio jungiamieji vamzdžiai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų - iš plastikinių daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių. Visi plastikiniai buitinio vandentiekio vamzdžiai, kurie klojami grindyse, montuojami šarvuose atitinkančiuose vamzdžio skersmenį. Vandentiekio vamzdžiai išvedžijami pagal statinio projektą iki sanitarinių prietaisų pajungimo taškų. Karštas vanduo

	paruošiamas šilumos punkte, karšto vandens apskaitos prietaisai įrengiami atskirai kiekvienam butui.
Elektra	<p>Buto viduje įrengiamas pilnai sukomplektuotas elektros skydelis su automatiniais jungikliais ir nuotėkio relėmis. Vienam butui skiriama 10 KW elektros galios.</p> <p>Ant N-4.1 namo stogo bus įrengta 10 kW galios saulės jėgainė, elektros energijos generavimui ir tiekimui namui, paskirstant bendrųjų patalpų (garažų, laiptinių, koridorių) apšvietimui, taip sumažinant bendrąsias elektros energijos sąnaudas.</p> <p>Buto sienose ir pertvarose išvedžiojami elektros laidai, pravedami tuščiaviduriais vamzdžiais kompiuteriniams, televizijos tinklams pagal projektą. Numatyta statinio bendrųjų patalpų ir kiekvieno buto atskirai elektros apskaitos prietaisai. Rozetės, jungikliai, transformatoriai apšvietimui, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai – neįrengiami.</p>
Šildymas	<p>Gyvenamosiose patalpose įrengiama vandeninė grindų šildymo sistema. Pagal konkretaus buto ir/arba patalpų projektą sumontuojami šildymo vamzdžiai po grindimis. Patalpų temperatūra reguliuojama termostatais su oro temperatūros davikliais. Ši sistema ne tik pagerins komforto sąlygas, bet ir mažins šildymo sąnaudas. Kiekvienam butui atliekami hidrauliniai bandymai.</p> <p>Sunaudotos šilumos apskaitai bendruose koridoriuose įrengiami individualūs buto šilumos ir karšto vandens suvartojimo skaitikliai.</p> <p>Pilnai automatizuotas šiluminis mazgas skirtas ekonomiškai pastatą aprūpinti šiluma ir karštu vandeniu. Automatizuotas šilumos mazgas įrengiamas su šilumos apskaitos prietaisais.</p>
Aplinka	<p>Teritorija sutvarkoma iki gyvenamojo namo pridavimo statybos užbaigimo komisijai (jei gyv. namas baigiamas žiemą, aplinka sutvarkoma pavasarį), pagal projektą įrengiant privažiavimų ir takų trinkelį dangas, namui priskirtame vidaus kieme - želdinius, suoliukus, gėlines, vidinės gatvelės gale - buitinių atliekų surinkimo aikštelę. Atnaujinama Aludarių gatvės danga, šaligatviai, gatvės apšvietimas, želdiniai.</p> <p>Projekto pabaigoje suformuojamas pagrindinis žaliasis namų kvartalo akcentas – vidinis kiemas su terasinėmis vejomis, želdiniais, vaikų žaidimų įrenginiais, gėlynais, kiemo laiptais. Vakarinė sklypo dalis gausiai apsodinama medžiais.</p>

## BUTO APRAŠYMAS

Pertvaros butuose	Pertvaros bute – dviejų sluoksnių gipso kartono iš abiejų pusių, su metaliniu karkasu, užpildytu mineraline vata. Vidaus pertvaros įrengiamos pagal pridedamą buto planą.
Garso izoliacija	Atitvarinių konstrukcijų garso izoliacija tarp butų numatoma ne žemesnė kaip „C“ klasė (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė, pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“).
Langai	Visuose butuose suprojektuoti vitrininiai langai, pro kuriuos lengvai pateks saulės šviesa. Aliuminio profilių langai ir balkono durys su saugiu trijų stiklų paketu. Rėmų spalva išorėje pagal fasado sprendinius. Vidutinis langų ir vitrinų šilumos laidumo koeficientas ne didesnis nei $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Langų varstymas numatytas projekte.
Balkonai	Balkono plokštės prie pastato sienų (perdangų) jungiamos naudojant metalines detales su šilumos izoliacijos tarp sluoksniu - izoblokais. Balkonų ir lodžių grindys – lygus betoninis paviršius su nuolydžiu į lauko pusę, numatoma galimybė dengti terasų lentomis. Balkonų turėklams naudojamos grūdinto berėmio stiklo/ dažyto metalo konstrukcijos pagal fasadų projektą. Numatyta galimybė įsistiklinti balkoną.
Buto įėjimo durys	Įėjimo į butus durys - sustiprintos metalinės, „šarvo“ tipo, padidinto saugumo klasės, su dvejomis spynomis ir panoramine „akute“. Ant kiekvieno buto durų pritvirtinamas buto numeris. Butų patalpų vidaus durys neįrengiamos.

Buto apskaitos prietaisai	Kiekvienam butui įrengiami atskiri šalto ir karšto vandens, šilumos ir elektros apskaitos prietaisai.
Vėdinimas	Kiekviename bute įrengiama individuali mechaninė vėdinimo sistema su šilumos grąžinimu (rekuperacija), aprūpinanti patalpas gaiviu oru, apsauganti nuo pro langus patenkančių dulkių, neleidžianti kauptis drėgmei ir taupanti šilumos sąnaudas. Rekuperatoriai montuojami butų sanitarinėse patalpose, pagal techninį projektą. Ortakiai oro pritekėjimui ir šalinimui butuose iš cinkuoto plieno skardos, o bendruosiuose koridoriuose - po pakabinamomis lubomis. Butuose įrengiamas vėdinimo valdymo skydelis su monitoriumi.
Silpnos srovės	<p>Laiptinėse, koridoriuose komunikacijų šachtose įrengiami PVC vamzdžiai, skirti televizijos, telefono ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti - taip sudaroma galimybė į kiekvieną butą įvesti interneto, telefono ir televizijos tinklus. Kiekviename bute montuojamos įvadinės ryšio tinklo dėžutės. Nuo tarpaukštinių ryšių vamzdžių (stovų) iki kiekvieno buto po grindimis paklojami vamzdžiai TV, apsaugos signalizacijos ir interneto ryšio kabelių instaliavimui. Į įvadinės butų ir komercinių patalpų ryšio dėžutes tiekama 220V įtampa. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka ryšio paslaugos tiekėjas.</p> <p>Kiekviename bute sumontuojama telefonspynė su vaizdo monitoriumi.</p> <p>Pastate ir jo prieigose, praėjimuose, saugumo užtikrinimui, įrengiama papildomai išmanioji vaizdo stebėjimo sistema su vaizdo įrašymo iki 12 dienų funkcija.</p> <p>Gyventojų saugumui nuo gaisro užtikrinti butuose montuojami autonominiai dūmų davikliai. Požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse, rūsiuose, laiptinėse, komercinėse patalpose ir bendruose koridoriuose – montuojamos centralizuotos, adresinės gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos.</p>
Buto dalinė apdaila ir įrengimas	<p>Buto sienų paviršiai: gipso kartono plokštės arba betoniniai paviršiai, nedažyti.</p> <p>Butų grindys - lygaus paviršiaus armuotos cementinės grindys su garsą izoliuojančiais tarpsluoksniais. Cokolinių ir pirmo aukštų virš požeminio parkingo patalpose – lygios armuotos cementinės grindys su garsą izoliuojančiu tarpsluoksniu ir papildoma šilumos izoliacija. Visų patalpų sanitariniuose mazguose įrengiama tokia pati grindų konstrukcija. Sanitariniuose mazguose hidroizoliacija neįrengiama. Grindų viršutinė danga (parketas, plytelės, PVC danga ar pan.) neįrengiama.</p> <p>Butų lubos netinkuotos, neglaistytos, nedažytos, pakabinamos gipso kartono lubos neįrengiamos.</p> <p>Šildymo vamzdžiai montuojami grindyse pagal konkretaus buto projektą.</p> <p>Įrengiama elektros instaliacija, išvedžiojami laidai ir montuojamos dėžutės pagal konkretaus buto projektą. Rozetės, jungikliai ir šviestuvai nemontuojami.</p> <p>Pagal projektą įrengiamas elektros jėgos priedimas elektrinės viryklės prijungimui.</p> <p>Santehnikos prietaisai nemontuojami.</p> <p>Vidinės buto durys nemontuojamos.</p>