

Dalinės apdailos aprašymas “Neries Slėnis”

Pamatai PASTATAI	Poliniai pamatai ir monolitinis gelžbetoninis rostverkas. Rostverkas apšiltintas polistireniniu putplasčiu. Rostverko apšiltinimo storiai : iš apačios - 100 mm, iš vidaus – 100 mm, iš išorės – 200 mm.
Išorinės sienos	Namo laikančiosios konstrukcijos – keramikinių wienerberger blokelių mūras. Išorinės laikančios sienos 250 mm storio.
Fasado apdaila	Fasado apšiltinimas – polistireninis putplastis (išorinės laikančios sienos apšiltintos 250mm storio sluoksniu), dalis kotedžų fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko, o dalis klinerinių plytelių).
Perdangos ir lubos	Perdangos - surenkamos iš gelžbetoninių (g/b) perdangos plokščių, vietomis monolitiniai g/b ruožai. Lubos netinkuotos neglaistytos.
Stogas	Stogas – šlaitinis, pagrindinės laikančios konstrukcijos – medinės sijos. Stogas apšiltinamas uždaru poru poliuretano sistema. Stogas dengtas skardine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiami lietvamzdžiai.
Langai	Butuose įstatyti 6-ių kamerų plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais, su dviem selektyviniais stiklais. Vidutinis langų šilumos perdavimo koeficientas, garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Kritinėse padėtyse esantys langai iš vidinės pusės yra apklijuoti apsaugine plėvele.
Durys	Įėjimo į butą durų varčia susideda iš 1,5mm storio dviejų ištisinių plieno lakštų ir klijuoto drėgmei atsparios plokštės karkaso tarp jų. Išorinė ir vidinė varčios apdaila - klijuota drėgmei atspari plokštė. Lauko durų šilumos perdavimo koeficientas $U = 1,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. ir Pagrindinė spyna. Vidinės buto durys neįrengiamos.
Grindys	Pirmame aukšte ant sutankinto grunto įrengiamos juodgrindės (apatinis sluoksnis polisterolas apšildinimas 200mm. Išliginamasis sluoksnis.). Antrame aukšte gelžbetoninė plokštė. Grindų apšiltinimas, betono sluoksnis, dangos neįrengiamos.
Šildymas	Į kiekvieną butą atvedamas dujinis šildymo sistemos įvadas. Bute įrengiamas kolektorinis grindinis šildymas, kolektoriai.
Vėdinimas	Suprojektuota mechaninė vėdinimo sistema nuolat aprūpins gyvenamąją erdvę gaiviu oru, apsaugos nuo pro langus patenkančių dulkių, neleis kauptis drėgmei ir leis taupyti šilumos kaštus. Natūraliam oro ištraukimui ortakiai neįrengiami. Rekuperacija neįrengiama, perdangoje įrengta anga rekuperatoriaus oro išmetimo stovui sumontuoti.
Vandentiekis	Vandentiekis vietinis iš gręžinio. Įrengiamas šalto vandens skaitiklis, vandentiekio vamzdynas išvedžiojamas iki būsimų san. prietaisų; klozetai, praustuvai ir kiti san. prietaisai neįrengiami.
Buitinės nuotekos	Buitinės nuotekos prijungtos prie vietinės nuotekų valyklos. Į butą įvedamas nuotekų įvadas. Viduje nuotekų sistema išvedžiojama. Santechniniai prietaisai nstatomi.

Elektra	Butų elektros apskaita įrengiama skyde. Buto viduje pirmame aukšte įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis saugiklis. Viduje elektros instaliacija įrengiama, be prietaisų (jungiklių ir .t.t).
Aplinkos sutvarkymas	Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės.
Kita	Šiuos darbus Pardavėjas turi teisę atlikti po buto apžiūros akto pasirašymo: 1.Lauko gerbūvio įrengimas. 2. Fasado apdaila (dekoratyviniai sluoksniai)