

## Daugiabučių gyvenamųjų namų projekto „Nok Nok Home“ dalinės apdailos aprašymas

Energetinio naudingumo klasė	A+		
Išorinės patalpų sienos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• „Durisol“ blokeliai - draugiški aplinkai, „Žalioji statyba“, pagaminta iš perdirbtos medienos. Statyba monolitinė, į blokelių vidų pilamas betonas, dedama armatūra. Konstrukcija neturi šilumos tiltelių. Išsiskiria aukšta garso izoliacija ir šilumą izoliuojančiomis savybėmis.</li> <li>• Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko.</li> <li>• Stogeliai virš įėjimų į butus.</li> </ul>		
Pamatai	Poliniai arba juostiniai pamatai.		
Stogas	Šlaitinis: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Profiliuota cinkuota skarda – čerpių imitacija.</li> <li>• Vėjo izoliacija.</li> <li>• Apšiltinimo sluoksnis iš akmens vatos – ne mažiau 300 mm.</li> <li>• Žemiau gegnių papildomai 50 mm akmens vata.</li> <li>• Lietaus vandeniui nuvesti, įrengiami išoriniai lietaus surinkimo latakai ir lietvamzdžiai.</li> <li>• Sniego kritimo prevencijos priemonės. Sniego gaudytuvai arba raižyklės.</li> </ul>		
Vidinės pertvaros tarp gretimų butų	200 mm „Durisol“ laikanti siena, atitinkanti C akustinę klasę. Sienos „kvėpuoja“, užtikrina, kad jose niekada nesusiformuos pelėsis, daro teigiamą poveikį gyvenamojo būsto mikroklimatui. Tinkuotos gipsiniu tinku.		
Vidinės pertvaros bute	2 sluoksniai gipso kartono plokščių su akmens vata (50 mm), mansardoje pertvaros neįrengiamos. Pertvaros neglaistytos.		
Perdangos	Surenkamos perdengimo plokštės, galimi monolitiniai ruožai, sijos.		
Langai	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plastikinio profilio langai su trijų stiklų paketu, selektyviniu stiklu ir mikroventiliacija. Langai montuojami su garo iš vidaus ir vėjo iš išorės izoliacija, kurios užtikrina sandarumą ir izoliacijos ilgaamžiškumą tarp lango rėmo ir sienos.</li> <li>• Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus.</li> <li>• Šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus sertifikato reikalavimus.</li> <li>• Vidinės palangės – neįrengiamos. Išorinės palangės – skardinės.</li> <li>• Trečiame aukšte galimybė įrengti „Velux“ stoglangį už papildomą mokestį.</li> </ul>		
Durys	Lauko durys – šarvo tipo su 2 spynomis. Vidinės buto durys bei staktos neįrengiamos.		
Laiptai	Neįrenginėjami.		
Grindys	<i>1-as aukštas:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sutankintas gruntas.</li> <li>• Garo izoliacija.</li> <li>• Apšiltinimas putų polistioliu, storis 300 mm.</li> <li>• Išlyginamasis betoninis sluoksnis 50-70 mm.</li> </ul>	<i>2-as aukštas:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perdangos plokštė.</li> <li>• Garo izoliacija.</li> <li>• Apšiltinimas putų polistioliu 50 mm arba akmens vata 20 mm.</li> <li>• Išlyginamasis sluoksnis 50-70 mm.</li> </ul>	<i>3-ias aukštas:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perdangos plokštė.</li> </ul>
Lubos	<i>1-as aukštas:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• G/b perdanga.</li> <li>• Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti.</li> <li>• Aukštis ne mažiau 260 cm.</li> </ul>	<i>2-as aukštas:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• G/b perdanga.</li> <li>• Lubų paviršius – betonas, nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti.</li> <li>• Aukštis ne mažiau 245 cm.</li> </ul>	<i>3-ias aukštas:</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pakabinamos gipso kartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos</li> <li>• Aukštis kintamas nuo 60 iki 335 cm (kadastrinis plotas skaičiuojamas nuo 160 cm).</li> </ul>
Žemės sklypas (butui priskirtas kiemelis)	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Išlyginta ir pasėta vejos zona.</li> <li>• Kiekvienam butui priskirta žemės sklypo dalis su nustatyta naudojimosi tvarka.</li> </ul>		
Silpnosios srovės	Atvedamas kanalas interneto įvadui į butą.		

Vidaus elektros tinklai	Bute įrengiamas 8kW įvadas ir viršutinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis (skydelis su 1-u automatu, 1 lemputė ir 1 rozetė kiekviename aukšte). Butuose numatomi autonominiai gaisriniai davikliai (montuojami prie lubų).
Dujos	Atvedamas įvadas, pajungiamas katilas nurodytoje vietoje virtuvės zonoje. Dujinėms viryklėms pajungimas nedaromas.
Šildymo įranga	Įrengtas kondensacinis dujų katilas su integruotu karšto vandens ruošimo boileriu virtuvės zonoje. <i>1-ame ir 2-ame aukštuose išvedžiojamas grindinis šildymas su termoregulatoriais. San. mazge numatoma galimybė pajungti elektrinį gyvatuką.</i> <i>3-iame aukšte paliekama galimybė išsivedžioti grindinį šildymą arba pasijungti elektrinį radiatorių.</i>
Vandentiekis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vandentiekis – miesto tinklų.</li> <li>• Pastate – šalto vandens įvadas su apskaita.</li> <li>• Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario ir WC patalpų atvedami karšto ir šalto vandens prievadai.</li> <li>• Santechniniai prietaisai nstatomi. Vamzdynų pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</li> </ul>
Buitinės nuotekos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nuotekų sistema – miesto tinklų.</li> <li>• Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki prietaisų būsimųjų vonios, bei WC kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki projekte numatytų prietaisų vietų.</li> <li>• Nuotekų vamzdžių pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas. Santechniniai prietaisai nemontuojami.</li> </ul>
Lietaus nuotekos	Lietaus nuotekos surenkamos nuo sklypo kietų dangų.
Vėdinimas	Butuose numatyta rekuperacinė sistema, įrengiamos angos, oro paėmimo grotelės fasade, ortakiai. Rekuperatorius nemontuojamas, neįrengiamas. Atskiras oro išmetimas gartraukiui nenumatytas. Rekomenduojamas montuoti recirkuliacinis gartraukis. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dūmtraukis dujiniam katilui virtuvės zonoje.</li> </ul>
Sandėliukų patalpos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sienos – mūras arba daugiasluoksnė plokštė, netinkuotos.</li> <li>• Patalpos nešildomos.</li> <li>• Bendra gaisrinė signalizacija.</li> <li>• Durys – metalinės.</li> <li>• Elektra su jungikliu.</li> </ul>
Gerbūvis	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Įvažiavimai į gyvenvietę ir automobilių statymo vietos – betoninės trinkelės.</li> <li>• Teritorija aptverta tvora įrengtas bendras apšvietimas.</li> <li>• Įvažiavimas į teritoriją – automatiniai vartai su GSM.</li> <li>• Įrengta vaizdo stebėjimo sistema. Stebimi patekimo į teritoriją vartai, vaikų žaidimo aikštelės, bei patekimas į sandėliukus.</li> <li>• Poilsio zonoje – veja, medžiai, vidinis parkelis, vaikų žaidimų aikštelė, iki poilsio zonų takeliai.</li> </ul>
Patalpos paskirtis	Gyvenamoji.
Teisinis statusas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Butas bus suformuotas kaip atskiras turtinis vienetas ir įstatymų nustatyta tvarka įregistruotas Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registre.</li> <li>• Perkamai žemės sklypo daliai notarine sutartimi nustatoma naudojimosi tvarka.</li> </ul>
Pastabos	Projekto plėtotojas pasilieka teisę keisti statybines medžiagas ir/ar įrangą kitomis medžiagomis ir/ar įranga, tačiau nepabloginant numatytų pakeisti medžiagų ir/ar įrangos techninių parametru, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Patalpų nuosavybės teisių perleidimo momentui Pirkėjui, Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Galutinis gerbūvio įrengimas.</li> <li>• Sandėliukų užbaigimas.</li> <li>• Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.</li> </ul>