

Dalinės apdailos aprašymas “Pavilnionių 34”

Projektuojamo pastato architektūra

Daugiabutis gyvenamasis namas suprojektuotas racionaliai, lakoniškai, naudojant kokybiškas, aukštos kokybės apdailos medžiagas. Aukštingumas – šeši aukštai. Fasadų sprendiniai, jų skaidymas sprendžiamas racionaliai, kad būtų maksimaliai išnaudojamas natūralus vidaus patalpų apšvietimas. Pastatas formuojamas iš dviejų dalių - aukštuminės dalies, kurioje numatomi gyvenamieji butai, ir žemutinės dalies, kurioje numatomos komercinės patalpos. Aukštutinės ir žemutinės dalių stogai sutaptinti su minimaliu nuolydžiu vandens nutekėjimui.

Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Daugiabutis gyvenamasis namas planuojamas statyti vidurinėje sklypo dalyje.

Visi sklypo sutvarkymo sprendimai natūralūs – prisitaikant prie aplinkos. Pagrindiniai įėjimai į pastato patalpas iš šiaurinės ir vakarinės pusių. Įvažiavimai į parkingą iš šiaurinės sklypo pusės.

Projektuojami privažiavimai, takai. Pagrindinis įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Pavilnionių gatvės, juo galima patekti į požeminę stovėjimo aikštelę. Požeminėje stovėjimo aikštelėje planuojamos 43 automobilių stovėjimo vietos.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Įvažiavimo ir automobilių judėjimui sklype danga – asfaltbetonio danga (arba betono trinkelų danga), gaisrinio įvažiavimo į sklypą ir antžeminių automobilių parkavimo vietų danga - ažūrinių trinkelų su veja, įėjimo takas betoninių trinkelų, pilkos spalvos. Sklypo kietos dangos – betono trinkelės; nuogrinda aplink pastatą - dekoratyvūs akmenys ir smulkios akmens skaldos (8-1,3 mm) danga. Neužstatyta sklypo dalis – veja, dekoratyviniai želdiniai (iki 60cm aukščio).

Sklypo apželdinimas. Numatoma veja bei sklypo perimetru sodinami neaukšti (120 cm. aukščio) dekoratyviniai krūmai, nuo sklypo ribos atitraukti per 100 cm.

Vaikų žaidimo aikštelė. projektuojama 50 m² ploto vaikų žaidimo aikštelė, pietinėje sklypo dalyje, už daugiabučio gyvenamojo namo esančioje teritorijoje. Žaidimo aikštelę numatoma dengti minkšta gumine danga ir aptverti 60 cm. aukščio tvorele. Vaikų žaidimo aikštelėje bus statomi sertifikuoti įrenginiai.

Buitinių atliekų konteinerių vieta numatyta išlaikant normatyvinius atstumus iki patalpų langų. Buitinės atliekos surenkamos konteineriuose, kurie yra statomi požeminės automobilių saugyklos aukšte, specialiai projektuojamoje patalpoje, su patogiu priėjimu iš lauko.

Parkavimas. Sklypo teritorijoje numatoma įrengti viso **55** automobilių parkavimo vietų iš kurių **43** vietos įrengiamos požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje (iš kurios tiesiai liftu bus galima pilkti į norimą namo aukštą), **12** antžeminių automobilių stovėjimo vietų sklypo ribose.

Dviračių stovai. Požeminėje aikštelėje planuojama įrengti dviračių stovėjimo zoną.

Vidaus apdaila.

Sienos, pertvaros – tinkuojamos.

Grindys – paklojamos išlyginamasis betono sluoksnis.

Tarpbutinės sienos tinkuojamos, mūrinės sienos tinkuojamos, gipso kartono sienos surenkamos ir paliekamos neglaistytos.

Atvedami santechnikos taškai (kanalizacijos vietos, vandens pajungimo vietos į praustuvus, klozetus)

Dėl elektros, išvedžiojami taškai bute pagal esamą projektą.

Šildymas – įrengti radiatoriai ir mišrus gyvatukai.

Holo patalpos sienos ir grindys - klijuojamos akmens masės plytelės. Laidai betoniniai. Iš lauko matomų rūšio sienų apdaila – betonas.

Langai – plastikiniai trijų stiklų paketų. Vitrinos - aliuminio profilio. Spalva – šviesiai pilka (derinama su konkrečiau skardos gaminių tiekėjo atspalviu). Skaidrūs grūdinti trijų stiklų paketai su selektyvine plėvele.

Pagrindiniai *KBE 70mm* lango parametrai:

- Maksimalus galimas 5 kamerų 70 mm pločio KBE70 sistemos lango šilumos laidumo perdavimo koeficientas $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ pasiekiamas naudojant 3 stiklų paketą, kurių 2 yra su selektyvine danga.
 - Lango su standartiniu 36 mm pločio, 3 stiklų paketu triukšmo izoliacijos rodiklis R_w yra nuo 31 dB iki 45 dB su specialiu garsą izoliuojančiu stiklo paketu,
 - Naudojamas KBE70 profilis yra pagamintas pagal „greenline“ technologiją ir jo gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Profilis nekenksmingas aplinkai ir žmogui, puikiai tinkamas perdirbimui,
 - Sandarinimo tarpikliai – 2 eilės, standartiškai juodos spalvos
 - Lango rėmas: 5 kamerų, 70 mm pločio.
 - Standartiškai naudojami apkaustai: G-U, bazinis piešsilaužiminis lygis.

Balkonai – metalinės dažytos pertvaros.

Butų durų sudėtis - durų stakta pagaminta iš 1,5mm storio DC01 markės plieno profilių. Prie durų staktos vyrių pusėje medvarščiais pritvirtinti laminuoti 70 mm pločio, 18mm storio apvadai. Staktos vidus užpildytas 42 mm storio PAROC EXTRA akmens vata (A1 degumo klasė) Durų varčia pagaminta iš 1,2mm storio DC01 markės plieno profilių. Iš abiejų varčios pusių medvarščiais pritvirtintos laminuotos medžio drožlių plokštės. Durų vidus užpildytas 42 mm storio PAROC EXTRA akmens vata (A1 degumo klasė).

Varčioje įmontuota "Pedret 22\85, MIRILLAS OPTICAS S.I" akutė. Ant varčios ir ant staktos užklijuota E profilio 9mm x 4 mm sandarumo tarpinė „Trelleborg Building Systems AB“ Nerūdyjančio plieno slenksčio apdaila. Pagrindinė durų spyna „Dorma 712“ su S-PRO širdele. Papildoma spyna „Motura 40705“. Vyriai virinami „Art.262“ 22 mm diametro su atraminiais guoliais "Combi Arialdo s.n.c. " Prie varčios privirinti 2 vnt apsauginių kaisčių. Durys atitinka šiuos eksploatacinius rodiklius:

- - Šilumos perdavimo koeficientas $U(W/m^2K)$ - 0,75
- - Garso izoliavimo koeficientas $R_w, (C, Ctr), dB$ - 42dB
- - Mechaninis patvarumas - 4 klasė
- - Atsparumas smūgiams - 4 klasė
- - Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui - 5 klasė, 000 (ciklų)

Išorės apdaila. Gyvenamo namo fasadų apdaila –tinkuojama faktūriniu tinku su spalva.

Stogo danga – ruloninė bitumo danga.

Parkingo sienos – G/B.

VĒDINIMAS

Skaičiuotini lauko oro parametrai: triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus.

Sanitarinių patalpų ir virtuvės vėdinimo sistema: visoms virtuvės ir sanmazgų patalpoms butuose numatytos atskirtos natūralaus vėdinimo sistemos. Taip pat kiekvienoje virtuvėje numatyta d125 atvamzdis virtuvinio gaubto pajungimui. Oras iš WC ir virtuvių šalinamas virš stogo. Traukos užtikrinimui iš WC patalpų projektuojami buitiniai ventiliatoriai.

ŠILDYMAS

Projektuojamas B klasės energinio naudingumo pastatas. Pastato rūsyje projektuojamas šilumos punktas. Iš projektuojamo šilumos punkto, gyvenamosioms patalpoms tiekiamas šilumnešis vanduo, kurio parametrai 80/60°C. Patalpoms projektuojama radiatorinė šildymo sistema. Stovai ir magistraliniai vamzdiniai plieniniai, atšakos nuo paskirstomųjų kolektorių aukštuose projektuojami iš plastikinių

daugiasluoksnių vamzdžių. Minimalus vamzdžių sienelės storis – 2 mm. Stovai projektuojami šachtose. Magistraliniai vamzdynai rūsyje ir pirmame aukšte projektuojami prie lubų. Visose kitose patalpose vamzdynai montuojami grindų konstrukcijoje. Tiesiose linijose įrengiami kompensatoriai. Stovai ir magistraliniai vamzdynai izoliuojami 40 mm akmens vatos izoliacija su folija. Paskirstymo vamzdynai plastikiniai, nuo kolektorių iki butų ir šildymo prietaisų montuojami grindų konstrukcijoje įmaunant vamzdį į apsauginį šarvą. Pastato šilumos nuostoliams kompensuoti projektuojama radiatorinio šildymo sistema. Radiatoriai su termostatinėmis galvomis, apatinio pajungimo. Kiekvienam butui projektuojami kolektoriai su reikiama reguliavimo armatūra. Nuo kolektorių iki radiatorių projektuojami plastikiniai paskirstymo vamzdžiai, įmaunant juos į šarvą. Kiekviename aukšte numatyta bendra šil. apskaita, įrengiama ant atšakų nuo stovo. Bendrosioms patalpoms šildyti suvartota energija apskaičiuojama pagal nesąryšį tarp buto skaitiklių parodymų ir įvadinio skaitiklio duomenų.