

## **Dalinės apdailos aprašymas**

### **“Saulės Butai”**

#### **PAMATAI**

Spraustiniai poliniai pamatai. Poliai po išorinėmis ir vidinėmis sienomis apjungti monolitiniu rostverku. Rostverkas apšiltintas polistireniniu putplasčiu. Rostverko apšiltinimo storiai : iš vidaus – 100 mm, iš išorės – 150 mm, iš apačios 100 mm.

#### **IŠORĖS SIENOS**

Namo laikančios konstrukcijos - keramikiniai blokeliai . Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A energetinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.

#### **VIDINĖS SIENOS IR PERTVAROS**

Tarpbutinės sienos – 100mm storio keramikinių blokelių mūras ,50mm + 30 mm akmens vatos ir 88 mm silikatinių blokelių mūras. Tarpbutinių atitvarų garso klasė atitinka STR (pasiekama C akustinė klasė). Pertvaros butuose įrengiamos tik san. mazguose. San.mazgų vieta bute nekeičiama. Kitose patalpose pertvaros neįrengiamos.Vidinės sienos nutinkuojamos.

#### **FASADO APDAILA**

Fasado apšiltinimas – 250 mm polistireninis putplastis. Fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko pagal architektūrinės dalies brėžinius. Dominuoja dekoratyvinis tinkas.

#### **PERDANGOS IR LUBOS**

Perdangos – monolitinės g/b. Lubos netinkuotos, neglaistytos. IV- aukšto lubos GKP plokštė (juodlubės)

#### **STOGAS**

Stogas sutapdintas ant medinių santvarų, apšiltintas 500 mm vata. Lietaus vandens nuvedimo sistema vidinė. Įrengiamas laikantis projekto ir statybos norminių aktų keliamų reikalavimų. Įrengta vidinė lietaus nutekėjimo sistema.

#### **LANGAI IR PALANGĖS**

Butuose įstatyti 6-ių kamerų plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos, spalva pagal architektūrinės dalies brėžinius.

#### **DURYS**

Lauko durys – aliuminio profilio su įstiklinimu. Domofonas. Butuose sumontuojami rageliai. Įėjimo į butą durys šarvo tipo. Vidinės buto durys neįrengiamos. Bendro naudojimo patalpų durys dažytas plieninės.

## GRINDYS

### Butų grindys

Pirmame aukšte esančiuose butuose ant sutankinto grunto pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos betoninės grindys, grindų danga neįrengiama.

Kituose aukštų butuose įrengiamas betoninis išlyginamasis pagrindas. Pagal architektūrinės dalies brėžinius. Grindų danga neįrengiama.

### Bendro naudojimo patalpų grindys

Esančiose bendro naudojimo patalpose pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos betoninės grindys ir grindų danga. Keraminės arba akmens masės plytelės.

## BALKONAI

Balkonams įrengiami turėklai 110cm aukščio. Balkono turėklai su stiklo elementais .

## ŠILDYMAS

Kolektorinė – centrinė miesto tinklų šildymo sistema, su kiekvienam butui šildymo apskaitos skaitikliais. Butuose įrengiamas grindinis šildymas. Gyvatukai neįrengiami.

## VĒDINIMAS

Butuose numatyta mechaninė vėdinimo sistema. Kiekviename buto kambaryje, išorinėje sienoje montuojamas sieninis rekuperatorius. Pastate įrengiami individualūs, vertikalūs išmetamojo oro šalinimo kanalai. Vidaus ortakius, groteles, gartraukį įsirengia pats Pirkėjas, buto pilnos apdailos atlikimo metu.

## VANDENTIEKIS IR BUITINĖS NUOTEKOS

Prijungti prie miesto magistralinių tinklų, įrengti ir išvedžioti iki projekte nurodytos sanitarinių prietaisų vietos.

Bute santechniniai prietaisai nstatomi.

## LIETAUS NUOTEKOS

Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į pastatą įvedamas nuotekų įvadas, bendrosiose patalpose įrengiamas lietaus nuotekų stovas.

## ELEKTRA

Buto elektros apskaita įrengiama pastato skydinėje. Buto viduje įrengiamas įvadas ir elektros paskirstymo skydelis . Viduje elektros instaliacija neįrengiama.

### Silpnos srovės

Į pastatą įvedamas šviesolaidinio interneto įvadas. Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų (televizijos, telefono, interneto) komutacinė dėžė. Bute įrengiamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo ragelis (domofonas).

### SAULĖS ELEKTRINĖ

Sumontuota saulės elektrinė ant stogo, mažinanti elektros sanaudas.

### VAIZDO STEBĖJIMO SISTEMA

Kvartale įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas.

### BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

Bendro naudojimo patalpose (laiptinėse, katilinėje) apdaila įrengiama pilnai.

### TERASOS/ATITVAROS

Pirmo aukšto butų kiemuose įrengiamos medinės terasos ir atitvaros.

### APLINKOS SUTVARKYMAS

Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės (asfalto-trinkelių dangą), pėsčiųjų takai (trinkeles), vaikų žaidimo aikštelė, apšvietimo stulpai. Gerbūvio elementai įrengiami pagal gen. plano dangų ir apželdinimo projektą.