

# Dalinės apdailos aprašymas “Užupio Terasos”

## Butp Dalinė Apdaila

### *Vidinės sienos ir pertvaros*

*Sienos tarp butų trijų sluoksnių. Pertvaros iš keramzitbartonio blokelių, sienų paviršius tinkuotas gipsiniu tinku, san. mazguose – kalkiniu cementiniu tinku.*

### *Lubos*

*Monolitinis gelžbetonis. Lubų paviršius nešlifluotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas.*

### *Grindys*

*Bute įrengtas smėlbetonio išlyginamasis pagrindas su integruota šildymo sistema, garsą izoliuojančiu paklotu ir šilumą izoliuojančiu putų polistirolo sluoksniu.*

### *Langai*

*Mediniai, dvigubo stiklo paketo, šilumos atidavimo koefic. 0,86 – 1 W/m<sup>2</sup>K. Lango profilis – ne mažiau 90 mm. Išorinė langų rėmų dalis dažyta, vidinė – balinta pušis.*

*Stoglangiai mediniai, Velux GGL tipo su dviejų kamerų stiklo paketais. Išorinė langų rėmų dalis dažyta, vidinė rėmo dalis – pušis.*

### *Durys*

*Įėjimo į butą durys šarvuotos Skydas standart tipo, priešdūminės, su pritraukėjais, apdaila dažytas MDF, daugiasluoksnės su garso izoliaciniu užpildu, dvi spynos, „akutė“.*

### *Balkonai, terasos*

*Balkonai monolitiniai, turėklai saugaus berėmio stiklo konstrukcijos su dažytu aliumininiu porankiu, grindys apdailintos neslidžiomis, šalčiui atspariomis medžio komposito terasinėmis lentomis.*

*Butų terasos įrengiamos iš neslidžių, šalčiui atsparių medžio komposito terasinių lentų.*

*Terasų, įrengtų ant eksplotuojamo stogo, turėklai saugaus berėmio stiklo konstrukcijos su dažytu aliumininium porankiu, grindys apdailintos neslidžiomis, šalčiui atspariomis medžio komposito terasinėmis lentomis.*

### **Vandentiekis/nuotekos**

*Šalto ir karšto vandens bei nuotekų vamzdžiai išvedžioti iki būsimų sanitarinių prietaisų. Nuotekų vamzdynai įrengiami iš PVC garsą slopinančių storasienių vamzdžių. Kiekviename aukšte laiptinėse sumontuojami butų šalto ir karšto vandens apskaitos prietaisai su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Karštas vanduo namui ruošiamas centralizuotai šilumos punkte.*

### **Šildymas**

*Šildymo sistema – centrinis šildymas iš centralizuotų miesto tinklų. Butuose - grindinis šildymas. Visa grindinio šildymo sistema pilnai automatizuota, butuose kiekviename kambarielyje įrengiami autonominiai sieniniai kambario termostatai. Voniose numatytas elektrinis rankšluosčių džiovintuvas ir elektrinis grindų šildymas – juos įsirengia buto pirkėjas. Kiekviename aukšte laiptinėse sumontuoti butų šilumos apskaitos prietaisai su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.*

### **Vėdinimas - rekuperacinė sistema**

*Įrengiami šviežio oro paėmimo ir panaudoto oro išmetimo ortakiai. Butuose sumontuoti autonominiai rotacinio tipo rekuperatoriai DOMEKT 200 tipo su programuojamu valdymu.*

### **Elektros tinklai**

*Pilnai įrengtas lauko, kiemo ir bendrųjų patalpų apšvietimas, valdomas judesio daviklių ir šviesos sensorių pagalba. Butuose pilnai įrengiami elektros paskirstymo skydeliai su automatika. Kiekvienai buto patalpai išvedžioti apšvietimo kabeliai vienam šviestuvui ir jungikliui. Kištukiniams lizdams laidai išvedžioti po grindimis. Butų elektros apskaitos įrengiamos elektros skydinėje.*

### **Silpnosios srovės**

*Kiekviename aukšte įrengiama silpnųjų srovių paskirstymo dėžutė, nuo kurios į butus paklojami PVC vamzdžiai į butą, kuriame pastatoma silpnųjų srovių paskirstymo dėžutė. Optinį prievadą iki paskirstymo dėžučių montuoja paslaugos teikėjas Telia Lietuva.*

*Įrengiama durų atidarymo sistema, susieta su laiptinės lauko durimis ir kiemo varteliais. Bute sumontuojamas pasikalbėjimo/laiptinės durų ir kiemo vartelių atidarymo įrenginys (domofonas su video funkcija).*

*Butuose sumontuojami autonominiai dūmų detektoriai.*

## **Statinio Techninės Charakteristikos**

*Daugiabutis gyvenamasis namas 2 aukštų su mansarda bei požemine automobilių saugykla.*

*Energetinis naudingumas - A klasės*

*Akustinis komfortas – C klasės*

### **Konstruktyvas**

*Pastato laikinės konstrukcijos – monolitinio gelžbetonio.*

### **Pamatai**

*Gręžtiniai poliai su rostverku.*

### **Fasadas ir išorės sienos**

*Išorės sienos iš keramzitbetonio blokelių, fasadas dengtas klinkerinėmis plytelėmis derinant su cinko skarda. Antžeminė pastato dalis po klinkerinėmis plytelėmis apšildoma putų polistirolo 230 mm apšiltinimo sluoksniu. 0,8 mm storio cinko skarda montuojama ant medinio pakloto, 200 mm putų poliuretano apšiltinimo sluoksniu. Rūsio sienos apšiltintos putų polistirolo 200 mm apšiltinimo sluoksniu. Butų grindys nuo rūsio izoliuotos 160 mm akmens vatos sluoksniu.*

### **Stogas**

*Stogas medinės konstrukcijos, šlaitinis. Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas išoriniais lietvamzdžiais.*

*Stogo danga, lietvamzdžiai, latakai – cinko skarda. Stogas apšiltintas 250 mm storio akmens vatos ir 50 mm putų poliuretano sluoksniu.*

### **Perdangos**

*Perdangos - monolitinio gelžbetonio.*

### **Laiptinė, koridoriai, holai**

*Bendro naudojimo patalpose (laiptinėse, koridoriuose, holuose) lubos dažytos, kombinuotos su akustinėmis plokštėmis. Laiptinės aikštelių danga – teraco (mozaikinio betono) plytelės, laiptų pakopos - iš monolitinio teraco (mozaikinio betono). Laiptų turėklai – saugaus berėmio stiklo konstrukcija su dažytais porankiais. Sienos – tinkuotos, dažytos arba apdailintos kitu alternatyviu būdu. Šildymas bendro naudojimo holuose elektriniais radiatoriais su termoregulatoriais. Apšvietimas 2 tipų: šviestuvai su LED lempomis, veikiantys nuo judesio daviklio ir su jungikliu. Įėjimo į laiptinę durys – stiklo, aliuminio.*

## **Liftai**

*Kiekvienoje laiptinė įrengiamas modernus tyliai veikiantis, energiją taupantis liftas, keliantis keleivius iš požeminio aukšto (automobilių saugyklos) iki mansardos. Lifto apdaila – natūralaus akmens imitacija, nerūdijantis plienas, veidrodis.*

## **Automobilių ir dviračių saugyklos**

*Automobilių saugykla – požeminiame aukšte. Įvažiavimas į ją pandusu per automatinius pakeliamus vartus su priešgaisrine automatika. Įvažiavime į požeminį aukštą įrengiami lietaus vandens surinkimo trapai. Automobilių saugykloje įrengtos priešgaisrinė, CO nuotėkio valdymo sistemos, modernios ventiliacinės sistemos.*

*Automobilio saugyklos grindys betoninės, sienos betoninės arba iš keramzitbetonio blokelių. Įrengta virštinkinė elektros instaliacija, sumontuotas bendras apšvietimas su judesio davikliais. Atskira elektros apskaita. Automobilių stovėjimo vietos atskirais bokšais nesuskirstytos.*

*Automobilių saugykloje įrengiama dviračių saugykla.*

*Vieta šiukšlių konteineriams įrengiama požeminiame aukšte atskiroje patalpoje.*

## **Patalpos sandėliavimui**

*Požeminiame aukšte įrengiamos patalpos sandėliavimui, kurias gali įsigyti butų pirkėjai.*

## **Aplinka, vidinis kiemas**

*Įvažiavimas į teritoriją išklotas trinkelėmis, įrengtas kelio apšvietimas. Pėsčiųjų takai, laiptai - granito apdaila. Uždaras vidinis kiemas. Teritorijos apšvietimui naudojamas LED apšvietimas. Teritorija apželdinta, įrengiama vaikų žaidimų aikštelė.*

## **Apsauga**

*Įrengiama centralizuota vaizdo stebėjimo ir įrašymo sistema, vaizdo telefonspynės su praėjimo kontrole.*

*PASTABA: jeigu šiame priede nenumatytos konkrečios medžiagos ar konkretus darbų atlikimo būdas, statytojas medžiagas bei darbų atlikimo būdą parenka savo nuožiūra. Pasikeitus namo projektui, medžiagos bei darbų atlikimo būdas pakeičiami pagal namo projektą.*