

## **Dalinės apdailos aprašymas** **“Butai Birštone”**

<b>Išorinės sienos</b>	Išorės sienos: plytų arba blokelių mūras, išorėje apšiltintos putų polistiroliniu putplasčiu. Iš vidaus tinkuotos, neglaistytos. Fasado apdaila dažytas struktūrinis tinkas.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Sienos tarp butų – trisluoksnės: dvi eilės keramzitinių blokelių su garso izoliacija, tinkuotos paruoštos glaistymui. Buto atitvaros nuo laiptinės: mūro siena, tinkuota paruošta glaistymui. Buto vidaus pertvaros: dvisluoksnio gipso kartono pertvaros su metaliniu karkasu ir izoliacijos sluoksniu. Sanitarinių mazgų pertvaros: fibo blokelių mūras tinkuotos paruoštos glaistymui.
<b>Perdangos ir lubos</b>	Perdangos – plokštės PK tipo ir monolitinis gelžbetonis. Lubų paviršius: perdangų plokščių netinkuotas, neglaistytas; monolitiniai ruožai tinkuoti; 4a.butuose lubos iš gipso kartono plokščių.
<b>Stogas</b>	Sutapdintas stogas, apšiltintas ir uždengtas ritinine danga bei apskardintas, įrengta vidaus lietaus vandens nutekėjimo sistema.
<b>Langai ir palangės</b>	Langai butuose – plastikinio profilio 5 kamerų Kommerling profilio langai su selektyviu stiklo paketu ir moderniomis aereco hygro orlaidėmis. Langų išorė - tamsiai pilka, vidus –baltas. Oro pritekėjimas į patalpas per orlaides. Vidinės palangės neįrengiamos.
<b>Durys</b>	Įėjimo į butą – šarvuotos durys „Skydas“, 2 spynos ir „Akutė“. Vidinės buto durys neįrengiamos. Sandėliukų durys metalinės su spyna.
<b>Grindys</b>	Visame buto plote įrengtas armuotas betoninis išlyginamasis sluoksnis ant garso ir/arba šiluminės izoliacijos. Butų grindų dangos neįrengiamos.
<b>Balkonai, lodžijos/ terasos</b>	Lodžių/balkonų grindų danga – įrengta hidroizoliacinė grindų danga. Daliai pirmo aukšto butų yra įrengti pamatai terasų įrengimui.
<b>Šildymas</b>	Įrengta kolektorinė šildymo sistema. Butuose sumontuoti balti lakštinio tipo plieniniai radiatoriai su termoreguliatoriais. Pirkėjui yra galimybė įsirengti grindinį šildymą.
<b>Vėdinimas</b>	Oro pritekėjimas į butus numatytas per orlaides. Oro ištraukimui iš virtuvės ir san.mazgo įrengti vertikalūs sieniniai kanalai ir jose suformuotos angos,

kuriuose pirkėjas, atlikdamas apdailą turi įsirengti žemo triukšmo lygio ištraukimo ventiliatorius.

**Vandentiekis**

Vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų, vandentiekio stovas atvestas iki apskaitos mazgo bei bute išvedžiotas iki numatytų projekte santechnikos prietaisų vietų. Santechniniai prietaisai neįrengiami.

**Buitinės nuotekos**

Įrengiami buitinių nuotekų stovai bei išvedžiota iki numatomų santechnikos prietaisų vietos. Santechniniai prietaisai nestatomi.

**Vidaus elektra**

Butuose įrengti elektros skydeliai su automatiniiais saugikliais. Išvedžiota potinkinė elektros instaliacija pagal projektą, sumontuotos paskirstymo rozečių, jungiklių plastikinės dėžutės, šviestuvų išvadai (be šių prietaisų montavimo). Prietaisų išdėstymo vietos pagal projektą.

**Silpnos srovės**

Kiekviename aukšte, laiptinėje sumontuota silpnų srovių tinklų kanalizacija (televizijos, telefono) komutacinė dėžė. Nuo jos į butą pakloti PVC instaliaciniai vamzdžiai, bute pastatyta silpnų srovių laidų paskirstomoji dėžutė, išvedžioti silpnų srovių laidai bute pagal projektą. Įrengiamas pasikalbėjimo – laiptinės durų atidarymo - ragelis (domofonas). Telefono, kabelinės televizijos, interneto prijungimo darbus (laiptinėse iki komutacinės dėžės ir po butą) atlieka gyventojų pasirinktas paslaugų tiekėjas (laidinio telefono ryšio tiekėjas, kabelinės televizijos kompanija ir pan.) gyventojui sudarius su juo abonentinę sutartį.

*BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS*

**Garažai ir bendro naudojimo patalpos**

Grindys – betoninės, šlifotos, lubos - netinkuotos, neglaistytos ir nedažytos, sienos mūro, netinkuotos ir dažytos. Įvažiavimų į garažus vartai – sekcijiniai, automatiniai. Sandėliukų sienos ir visų tech. patalpų sienos mūrinės, dažytos. Sumontuota automatinė priešgaisrinė sistema.

**Laiptinės, holai**

Įėjimo į namo laiptinę durys – aliuminio profilio su selektyvinio stiklo vienkameriniu paketu, su pritraukėju - pagal projektą. Laiptinėse langai – plastiko profilių su stiklo paketu ir vidinėmis palangėmis. Vidaus sienų apdaila – glaistyta, dažyta; lubos – glaistyta, dažyta. Bendro naudojimo patalpų elektros instaliacija ir prietaisai įrengti pilnai (sumontuoti šviestuvai, jungtukai). Laiptų aikštelės dengtos akmens masės plytelių danga. Laiptų maršai (pakopos) - teraco danga. Turėklai metaliniai – dažyti.

**Aplinkos sutvarkymas**

Šaligatviai ir praėjimai - trinkelė danga.