

## Dalinės apdailos aprašymas “Flux Records”

<b>Pamatai</b>	Poliniai gręžtiniai pamatai.
<b>Požeminės konstrukcijos</b>	Laikančios konstrukcijos (Surenkamo gelžbetonio) ir vidaus pertvaros (mūrinės) tinkuojamos, dažomos.
<b>Išorinės sienos</b>	Namo laikančiosios konstrukcijos – silikatinių plytų mūras (pirmieji du aukšai) ir silikatinių blokelių (nuo 3 iki 7 aukšto). Laikančios sienos 380 mm (pirmieji du aukšai) ir 250 mm (nuo 3 iki 7 aukšto) storio. Nelaikančios sienos 180/250 mm storio. Išorinių sienų šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
<b>Fasado apdaila</b>	Fasado apšiltinimas – fasadas apšiltintas 20 cm storio EPS 70 N polistireninio putplasčio sluoksniu (neoporu). Cokolinio aukšto fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko ir apdailinio metalo užpildo. Kitų aukštų fasado apdaila iš struktūrinio dekoratyvinio tinko.
<b>Vidinės sienos ir pertvaros</b>	Namo tarpbutinės sienos – 380 mm storio silikatinių plytų mūras (pirmieji du aukšai) ir 250 mm storio silikatinių plytų mūras nuo 3 iki 7 aukšto). Iš abiejų pusių nutinkavus sienas pasiekama C akustinė klasė. <b>Butų sienos</b> Pertvaros įrengiamos tik sanitariniuose mazguose 120 mm storio. Sanitarinių mazgų vieta bute yra nekeičiama. Kitose patalpose pertvaros neįrengiamos. Vidinės (tarp būtinės ir sanitarinio mazgo) sienos nutinkuojamos.
<b>Perdangos ir lubos</b>	<b>Butų lubos</b> Surenkamos g/b perdangos plokštės, lubų paviršius – betonas, nešlifotas, netinkuotas, neglaistytas, nedažytas, sujungimai neužtaisyti. Statytojas informuoja, kad surenkamų g/b perdengimo plokščių ir monolitino g/b lubos gali turėti įlinkį leistiną pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Pakabinamos gipsokartono ar kitokio tipo lubos neįrengiamos. <b>Bendro naudojimo patalpų lubos</b> Lubos įrengiamos pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius.
<b>Stogas</b>	Stogas – sutapdintas, pagrindinės laikančios konstrukcijos – g/b plokštės. Stogo nuolydis formuojamas iš polistireninio putplasčio. Stogas apšiltinamas 300mm storio EPS 80 N neoporo sluoksniu ir 20mm storio akmens vatos sluoksniu. Stogas dengtas dviejų sluoksnių prilydoma bitumine danga. Lietaus vandeniui nuvesti įrengiamos vidinės lietaus surinkimo įlajos ir vidiniai lietvamzdžiai, kurie yra sumontuoti bendro naudojimo patalpų dalyje.
<b>Langai ir palangės</b>	Bute įstatyti plastikinių profilių langų rėmai, užpildyti dviejų kamerų, trijų stiklų stiklo paketais, su dviem selektyviais stiklais. Langų garso izoliacija atitinka statybos norminių aktų keliamus reikalavimus. Šiluminė varža užtikrinanti A+ energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus. Kritinėse padėtyse esantys langai iš vidinės pusės yra gamykliškai laminuoti. Vidinės palangės neįrengiamos. Lauko palangės iš skardos dengtos poliesteriu, spalva pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Bendro naudojimo patalpose vidinės palangės įrengiamos pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius.
<b>Durys</b>	Įėjimo į Butą durys šarvo tipo su akute. Vidinės Buto durys bei staktos neįrengiamos. Lauko durys- aliuminio profilio su įstiklinimu. Koridoriuose durys su įstiklinimu. Sandėliukų durys – plieninės.
<b>Grindys</b>	<b>Butų grindys.</b> Ant gelžbetoninės plokštės pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius betoninis pagrindas grindų apdailai su visais reikalingais pasluoksniais. <b>Sanitariniuose mazguose</b> grindų pasluoksniai, danga ir teptinė hidroizoliacija neįrengiama. <b>Bendro naudojimo patalpų grindys.</b> Aukštuose esančiose bendro naudojimo patalpose ant gelžbetoninės plokštės pagal architektūrinės dalies brėžinius įrengiamos betoninės grindys ir grindų danga.
<b>Balkonai</b>	Surenkamos gelžbetoninės balkonų aikštelės. Atitvaros stiklinės, porankiai dažyto aliuminio, kiti architektūriniai elementai pagal projekto architektūrinės dalies sprendinius. Balkone dangos neįrengiamos.
<b>Šildymas</b>	Pirminis šilumos šaltinis – centralizuoti Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šilumos punkte įrengiama šildymo sistema. Šildymo sistema išvedžiojama butuose, sumontuojami balti plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. San. mazge jokie radiatoriai ar kiti šilumos šaltiniai neįrenginėjami, nemontuojami. Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Antrinis šilumos šaltinis – individualūs Oras/Oras šilumos siurbliai. Kiekviename bute suprojektuojamas, bet neįrengiamas oras/oras šilumos siurblys kuris bus skirtas papildomai šildyti arba šaldyti butą. Butuose išorinis blokas ir vidinis blokas neįrengiamas, angos suprojektuojamos, bet neįrengiamos.
<b>Vėdinimas</b>	Butuose numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Įrengiamos šviežio oro paėmimo/išmetimo grotelės fasade ir otrakiai nuo oro paėmimo vietos iki numatomos rekuperatoriaus montavimo vietos.

	<p>Butuose vėdinimo sistemos ortakiai neįrengiami, kiti vėdinimo prietaisai nemontuojami, neįrengiami.</p> <p>Atskiras oro išmetimas gartraukiui projekte nenumatytas. Rekomenduojame montuoti recirkuliacinį gartraukį.</p>
<b>Vandentiekis</b>	<p>Šalto vandens vandentiekis prijungtas prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas Šilumos punkte iš kurio į butą atvedamas karšto vandens įvadas. Iki numatomų virtuvės patalpų, vonios kambario patalpų atvedami karšto ir šalto vandens įvadai. Vamzdžių prijungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</p> <p>Santechiniai prietaisai nemontuojami.</p> <p>Sumontuoti buto šalto ir karšto vandens skaitikliai laiptinėse esančiose kolektovinėse spintose.</p>
<b>Buitinės nuotekos</b>	<p>Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Įrengiami buitinių nuotekų stovai. Nuotekų vamzdžiai privedami iki būsimųjų vonios, bei tualetu kambario patalpų. Virtuvėse nuotekų vamzdžiai atvedami iki namo projekte numatytų prietaisų vietų.</p> <p>Nuotekų vamzdžių atvedimą ir pajungimą prie prietaisų atlieka Pirkėjas.</p> <p>Santechiniai prietaisai nemontuojami.</p>
<b>Lietaus nuotekos</b>	<p>Lietaus nuotekos prijungtos prie miesto magistralinių tinklų. Į pastatą įvedamas nuotekų įvadas, bendrosiose patalpose įrengiami lietaus nuotekų stovai.</p>
<b>Elektra</b>	<p>Buto elektros apskaita įrengiama lauko skyde. Bute įrengiamas įvadas ir virštinkinis elektros paskirstymo skydelis, kuriame sumontuojamas automatinis jungiklis.</p> <p>Buto viduje į kiekvieną numatomą patalpą nuo elektros paskirstymo skydelio atvedamas 1 elektros įvadas rozetėms ir apšvietimui. Elektros paskirstymo ir montažinės dėžutės nemontuojamos.</p> <p>Prie įėjimo į Butą durų įrengiamas mygtukas skambučiui. Į Butą įvedamas elektros kabelis skambučiui.</p> <p>Elektriniai gyvatukai, šviestuvai, jungikliai, rozetės, ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami.</p> <p>Įrengiama namo bendrojo naudojimo patalpų elektros apskaita.</p> <p>Pastovų elektros apskaitos prietaisą AB „ESO“ įrengia pagal atskirą patalpų savininko prašymą Ūkio ministerijos norminių dokumentų nustatyta tvarka.</p>
<b>Silpnos srovės</b>	<p>Į butą atvedami pasikalbėjimo sistemos, susietos su lauko durimis ir varteliais, magistraliniai laidai.</p> <p>Į butą paklojami pasikalbėjimo įrenginio laidai ir silpnųjų srovių kabelių kanalizacija. Sumontuojamas pasikalbėjimo-namo durų atidarymo įrenginys (telefonspynė).</p> <p>Butuose autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai sumontuoti statybos projekte numatomose patalpose.</p>
<b>Vaizdo stebėjimo sistema</b>	<p>Įrengiama lauko vaizdo stebėjimo sistema, kuri leidžia gyventojams nuotoliniu būdu stebėti tam tikras zonas aplinką namą. Apsauginė signalizacija butuose neįrengiama.</p>
<b>Terasos/atitvaros</b>	<p>Butuose su terasomis įrengiami vazonai ir pasodinami augalai teritorijų atskirumui. <b>Įrengiamos medinės terasos.</b></p>
<b>Aplinkos sutvarkymas</b>	<p>Atliekami lauko gerbūvio darbai. Įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės be ratų atmušėjų, tvoros, varteliai, pėsčiųjų takai, vaikų žaidimo aikštelė numatyta pirmajame pastato aukšte esančioje benruoje erdvėje. Asfalto danga, apšvietimo stulpai, teritorija apželdinama. Įrengiamas kiemo apšvietimas.</p>
<b>Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė</b>	<p>Įrengiamos trinkelės. Automobilių stovėjimo vietos sužymimos. Įrengiamas parkavimo aikštelės apšvietimas. Prie įvažiavimo į teritoriją montuojami automatiniai pakeliami užkardai, kurių valdymas bus susietas su mobiliojo ryšio priemonėmis ir nuotolinio valdymo pulteliais.</p>
<b>Kita</b>	<p>Patalpų perdavimo pirkėjui metu Pardavėjas turi teisę pilnai neužbaigti šių darbų:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bendro naudojimo patalpų galutinė apdaila ir įrengimas.</li> <li>2. Bendro naudojimo patalpų inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.</li> <li>3. Galutinis gerbūvio įrengimas.</li> <li>4. Galutinis lauko inžinerinių sistemų įrengimas ir pridavimas atsakingoms institucijoms.</li> </ol>

#### **PASTABOS:**

1. Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.
2. Dėl pastato numatomų sėdimų ir konstrukcijų nusistovėjimo galimi konstrukcijų įtrūkimai neturintis jokios įtakos pastato konstrukcijų pastovumui ir laikančiąjai galiai.