

## **PROJEKTO APRAŠYMAS**

### **Išorinės sienos, perdangos, stogas:**

Išorinės pastato sienos - aliuminio stiklo fasadas su kompozicinės plokštės intarpais. Perdangos - surenkamos, kolonos gelžbetoninės 6 ir 7 aukštuose kolonos metalinės. Stogas - sutapdintas, apšiltintas, uždengtas dviejų sluoksnių rulonine hidroizoliacija. Kritulių nuotekų sistema įrengiama pagal projektą.

### **Vidinės sienos tarp butų:**

Tarpbutinės sienos - gipskartonio, dvigubo karkaso sistema su garsą izoliuojančia vata apsiūtos iš abiejų pusių dviem gipsais. Sienos nuo koridoriaus - silikatinių plytų, su mineralinės vatos garso izoliacija ir gipskartonio apsiuvimu iš vidaus. Akustinio komforto sąlygų klasė - C.

### **Vidinės buto pertvaros:**

Įrengiamos tik WC gipskartonio pertvaros.

### **Antresolės:**

Butuose, kuriuose numatyta pagal projektą (2-5 aukštai), įrengiamos antresolės. Antresolių konstrukcija metalinė, grindys įrengiamos iš OSB plokštės. Laiptai į antresolę neįrenginėjami.

### **Grindys:**

Lygaus paviršiaus armuotos smėlbetonio grindys su garsą izoliuojančiu tarp sluoksniu. Pirmo aukšto patalpose - įrengta papildoma šilumos izoliacija. Butų/komercinių patalpų sanitariniuose mazguose įrengiama ta pati grindų konstrukcija be išlyginamojo sluoksnio.

### **Lubos:**

Surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės, 1-5 aukštuose surenkamos briaunuotos perdangos plokštės, netinkuotos ir neglaistytos. Sanmazguose (2-5 aukštuose) lubos yra antresolės konstrukcija perdengta OSB plokšte. Apsiuvimą gipsu ir garso izoliaciją pirkėjas įsirengia savarankiškai.

### **Langai, vitrinos:**

Pastato ir butų langai ir vitrinos pagamintos iš aliuminio profilio su trijų stiklų paketu, saulės kontrolės sistema, atitinka C garso akustinę klasę.

### **Durys:**

Butų durys "Šarvo" tipo, metalinės, viena spyra, panoramine akute. Ant kiekvieno buto durų yra klijuojamas buto numeris. Įėjimo į pastato laiptinę (paradinės) durys - metalinės. Techninių patalpų durys - metalinės, rakinamos. Butų vidaus durys neįrengiamos.

### **Šildymas:**

Pastatui projektuojama dvivamzdė, priverstinės cirkuliacijos, kolektorinė šildymo sistema. Aukštų kolektorinėse spintelėse numatoma uždaromoji ir balansavimo armatūra, butų šilumos apskaita. Nuo aukštų kolektorių šiluma paskirstoma į butų kolektorius. Nuo buto kolektoriaus įrengiami plastikiniai vamzdžiai kuriais pajungiami šildymo prietaisai - radiatoriai su termostatinėmis galvutėmis.

### **Vėdinimas:**

Į vonios ir gyvenamąsias patalpas atvedami ortakiai natūraliam vėdinimui. Į virtuvės zoną atvedamas ortakis virtuvės gaubtų ištraukimui. Oro ištraukimui iš WC ir vonios kambarių buitiniai ventiliatoriai neįrengiami. Ventiliacinės grotelės nemontuojamos.

### **Kondicionavimas:**

Kondicionavimo sistema butuose nemontuojama.

### **Vandentiekis, nuotekos:**

Vandentiekis jungiamas nuo esamo miesto magistralinio vandentiekio. Ūkio ir buities reikmėms suvartojamo šalto ir karšto vandens apskaitai montuojami skaitikliai koridoriuose. Sanitariniuose mazguose įrengiama buitinių nuotekų, karšto bei šalto vandens įvadų paruoša. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Įrengiami kanalizacijos stovai, prietaisai nstatomi. San. mazguose vidaus vamzdinių išvedžiojimą atlieka pats klientas. Lietaus nuotekų sistema

įrengiama pagal projektą.

**Elektros tinklai:**

Įrengiama atskira bendrų patalpų ir butų elektros apskaita. Buto viduje įrengiamas pilnai sukomplektuotas elektros skydelis su automatiniiais jungikliais ir nuotėkio rėlėmis. Rozetės, jungikliai, transformatoriai halogeniniam apšvietimui, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai - neįrengiami. Komercinių patalpų įrengimui ĮAS skyduose montuojami automatiniai jungikliai.

**Silpnos srovės: interneto, telefono, televizijos tinklai:**

Sudaroma galimybė į kiekvieną butą įvesti interneto, telefono ir televizijos tinklus. Komunikacijų šachtoje nuo rūšio iki stogo įrengiami PVC vamzdžiai, skirti televizijos, telefono ir kitiems silpnų srovių magistraliniams laidams nutiesti. Kiekvieno aukšto laiptinėje pastatoma silpnų srovių paskirstomoji dėžutė, nuo šios dėžutės į butą paklojami PVC vamzdžiai, buto hole pastatoma viena silpnų srovių paskirstomoji dėžutė. Pajungimo darbus po abonentinės sutarties pasirašymo atlieka paslaugos tiekėjas.

**Apsauginė gaisrinė signalizacija:**

Gyventojų saugumui užtikrinti butuose montuojami autonominiai dūmų detektoriai.

**Liftai:**

Liftų hole įrengiami du „Schindler“ firmos liftai. Liftai bus prijungti prie dispečerinio pulto kai tik bus pasirašyta aptarnavimo sutartis su pastatą eksploatuojančia ir liftus prižiūrinčia kompanija.

**Holai, laiptinės:**

Holo grindys - plytelės, sienos - dažomos, lubos - dažomos.

**Bendrų patalpų apšvietimas:**

Laiptinėse įrengiami ekonominiai šviestuvai, valdomi nuo judesio daviklio.

**Šiluminis mazgas:**

Pilnai automatizuotas šiluminis mazgas skirtas ekonomiškai pastatą aprūpinti šiluma ir karštu vandeniu. Įrengiami šilumos apskaitos prietaisai.

**Namo teritorija:**

Namo sklypas pilnai sutvarkomas pagal projektą: paklojama trinkelėmis grįsta danga, įrengiama vaikų žaidimo aikštelė, prie įvažiavimo į sklypą projektuojami nuo gyvenamojo pastato atitverti buitinių atliekų surinkimo konteineriai, įrengiama veja, dalis sklypo aptveriamą tvora, įrengiami automatiniai vartai

**Teritorijos apšvietimas:**

Vidiniame kieme numatomi lauko šviestuvai

**Parkavimas**

Automobilių parkavimas projektuojamas šalia pastato, atviroje parkavimo aikštelėje.