

DALINĖS APDAILOS APRAŠYMAS

Laikančios konstrukcijos	Namo laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoninės ir (arba) silikatinių plytų / blokelių mūro sienos ir surenkamos ir (arba) monolitinės gelžbetoninės perdangos plokštės.
Fasadų apdaila	Fasadas apšiltintas poliestireniniu putplasčiu ir tinkuotas dekoratyviniu tinku.
Stogas	Stogas – plokščias sutapdintas. Apšiltintas, uždengtas rulonine danga, su įrengta vidine lietaus vandens nuvedimo sistema.
Langai	Plastikiniai langai su trijų stiklų, dviejų kamerų stiklo paketu. Lauko palangės skardinės, vidinės palangės neįrengiamos.
Durys	Įėjimo į butą durys „šarvo“ tipo, rakinamos dvejomis spynomis, su „akute“. Bute įrengiamos vidinės durys su apvadais.
Grindys	Visame buto plote, išskyrus san. mazgo patalpą, įrengtas cementinis išlyginamasis pagrindas su garsą izoliuojančiu tarp sluoksniu. Grindų danga neįrengiama.
Pertvaros, lubos	Sienos tarp butų – monolitinės ir (arba) silikatinių plytų / blokelių mūras. Tarpbutinių ir lauko sienų vidinės pusės paviršius – tinkas. Vidinės butų pertvaros – gipso kartono su garsu izoliuojančiu užpildu, neglaistytos, siūlės ir sujungimai neužtaisyti. G/k lubos nemontuojamos. Aiškumo tikslais pažymima, kad butuose numatytos Pastato inžinerinių sistemų šachtos, stovai (pažymėti plane) bus aptaisyti g/k arba mūrinėmis konstrukcijomis. Pirkėjas, atlikdamas apdailos darbus, įsipareigoja jų neardyti ir išsaugoti.
Balkonų, terasų dangos	Balkonų danga – natūralus betono paviršius. Pirmojo aukšto ir viršutinių aukštų terasose sumontuota medinių lentų danga.
Bendrujų patalpų apdaila	Bendrojo naudojimo patalpos pilnai įrengtos: sienų apdaila – struktūrinis tinkas, grindų danga holuose – akmens masės plytelės, laiptinėje – natūralus betono paviršius, holuose sumontuotos segmentinės lubos.
Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Įvažiavimas į uždara požeminę automobilių saugyklą pro pakeliamus su automatine pavara vartus. Požeminės automobilių aikštelės sienos – monolitinės ir (arba) silikatinių plytų / blokelių mūro, netinkuotos, be apdailos. Grindys – betoninio paviršiaus su pažymėtomis automobilių stovėjimo vietomis.
Negyvenamosios patalpos, sandėliukai	Vidinės sienos, pertvaros, lubos – monolitinės ir (arba) silikatinių plytų / blokelių mūro, netinkuotos, be apdailos. Sumontuotos metalinės, rakinamos durys, virš durų įrengta vėdinimo anga.
Liftai	Įrengiami 4 keleiviniai liftai, kiekvienoje laiptinėje po vieną.

Šildymas	Įrengta centrinė šildymo sistema nuo miesto šiluminių tinklų. Šilumos apskaitai įrengiami skaitikliai laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Butuose ir laiptinėse įrengiami balti plieniniai radiatoriai su termostatiniais ventiliais šilumos kiekio reguliavimui. Vonios kambarijoje elektrinis gyvatukas bei elektrinis grindinis šildymas nemontuojami (įsirengia gyventojai).
Vėdinimas	Butuose suprojektuotas natūralus oro pritekėjimas pro langus su oro ištraukimu iš virtuvės ir wc kambario patalpų. Numatytas atskiras ortakis gartraukio pajungimui. Ortakai nuo stovų iki reikiamų taškų, buitiniai ventiliatoriai ir gartraukiai nemontuojami (įsirengia gyventojai).
Vandentiekis, nuotekos	Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungti prie miesto magistralinių tinklų. Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Buto šalto ir karšto vandens skaitikliai sumontuoti laiptinėse esančiose kolektorinėse spintose. Vamzdynai nutiesiami iki virtuvės ir san. mazgo. Santechniniai prietaisai nemontuojami. Aiškumo tikslais pažymima, kad kanalizacijos vamzdis, siekiant užtikrinti tinkamą nuolydį nuo stovo iki nutolusių virtuvės pajungimų, gali būti paklotas neišlaikant pakankamo grindų betoninio sluoksnio. Po virtuvės baldais kanalizacijos vamzdis gali būti išlindęs iš betoninio grindų pasluoksnio.
Elektra	Įrengiama atskira bendrųjų patalpų ir butų elektros apskaita. Bute rengiamas įvadinis elektros skydelis su automatiniais jungikliais. Rozetės, jungikliai, elektrinis grindų šildymas, šviestuvai ir kiti elektriniai prietaisai neįrengiami. Butui tiekiamas elektros galimumas – 8 kW. Bute išvedžioti elektros laidai, pastatytos potinkinės paskirstymo ir montažinės dėžutės jungikliams ir rozetėms.
Silpnos srovės	Kiekviename aukšte laiptinėje sumontuota ryšių tinklų paskirstymo dėžė, bute įrengta ryšių tinklų įvadinė dėžutė. Butuose įrengiami autonominiai priešgaisrinės signalizacijos davikliai, telefonspynė. Įrengta teritorijos ir požeminės automobilių stovėjimo aikštelės vaizdo stebėjimo sistema.
Energinis ir akustinis efektyvumas	Energinė klasė – „B“, akustinė klasė – „C“.
Teritorija	Teritorijoje įrengta vaikų žaidimo aikštelė, suoliukai, teritorija dalinai aptverta ir apželdinta, nutiesti takeliai, įrengtas apšvietimas.